

UCHWAŁA Nr V/41/2024
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki o nr 92 w obrębie 0010
w mieście Karczew stanowiącej własność Gminy Karczew na rzecz użytkownika
wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.- Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm)¹ oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.- Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej jako działka nr 92 obr. 10 o powierzchni 0,0054 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta W10/00018548/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została zgłoszona w Dz.U z 2024 poz.721

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty działki nr 92 obr. 10 w Karczewie wystąpił do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego.

Zbycie powinno być dokonane w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki do wartości nabycia gruntu doliczone zostaną wszystkie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz wszelkich kosztów sądowych i notarialnych. Koszt nabycia gruntu powinien zostać wniesiony jednorazowo.

Przewidywana kwota którą Gmina Karczew może uzyskać ze sprzedaży działki może wynosić około 12000 zł.