



BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
Sek. (22) 780 60 83 fax: (22) 780 65 36
e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

Karczew, dnia 19 czerwca 2024 roku

RGS.6220.1.2022.BJ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

prostuję

z urzędu oczywistą omyłkę pisarską w Decyzji Nr 2/2024 Burmistrza Karczewa z dnia 17 stycznia 2024 r., znak: RGS.6220.1.2022.BJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo- magazynowo- usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-biurowymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, ciągami komunikacyjnymi, portiernią, pompownią przeciwpożarową wraz ze zbiornikiem wody, zbiornikiem retencyjnym, panelami fotowoltaicznymi itp. na działkach ewidencyjnych nr 899, 900, 901, 902, 903/2 (uprzednio 903), 904, 905/2 (uprzednio 905), 906/2 (uprzednio 906), 907, 908, 909/2 (uprzednio 909), 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051 oraz na częściach działek ewidencyjnych nr 928, 929, 930, 931, 932, obręb Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie w ten sposób, że:

W sentencji Decyzji Pkt I Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Na stronie 1 i 2 Decyzji, słowa: „Ww. inwestycja obejmować będzie obszar o powierzchni około 17,65 ha, w tym:

- a) Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 14,7 ha, w której skład wchodzi:
 - powierzchnia budynków (dwóch hal przemysłowo- magazynowo- usługowych), o wysokości 11,9 m każda- ok. 8,96 ha
 - towarzysząca infrastruktura hal tj. ciągi komunikacyjne, zbiornik ppoż., zbiornik retencyjny - ok. 1,96 ha,
 - miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni około 3,78 ha, (maksymalnie 470 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, maksymalnie 10 miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych i dostawczych oraz maksymalnie 140 szt. miejsc postojowych w dokach).
- b) Pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia

(powierzchnia biologicznie czynna) - ok. 2,95 ha”.

Otrzymuje brzmienie: „Ww. inwestycja obejmować będzie obszar o powierzchni około 17,65 ha, w tym:

- a) Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 14,7 ha, w której skład wchodzi:
 - powierzchnia budynków (dwóch hal przemysłowo- magazynowo- usługowych), o minimalnej wysokości 11,9 m każda- ok. 8,96 ha
 - towarzysząca infrastruktura hal tj. ciągi komunikacyjne, zbiornik ppoż., zbiornik retencyjny - ok. 1,96 ha,
 - miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni około 3,78 ha, (maksymalnie 470 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, maksymalnie 10 miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych i dostawczych oraz maksymalnie 140 szt. miejsc postojowych w dokach).
- b) Pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia (powierzchnia biologicznie czynna) - ok. 2,95 ha”.

Uzasadnienie

W dniu 17 stycznia 2024 roku Burmistrz Karczewa wydał Decyzję nr 2/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo- magazynowo- usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-biuroowymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, ciągami komunikacyjnymi, portiernią, pompownią przeciwpożarową wraz ze zbiornikiem wody, zbiornikiem retencyjnym, panelami fotowoltaicznymi itp. na działkach ewidencyjnych nr 899, 900, 901, 902, 903/2 (uprzednio 903), 904, 905/2 (uprzednio 905), 906/2 (uprzednio 906), 907, 908, 909/2 (uprzednio 909), 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051 oraz na częściach działek ewidencyjnych nr 928, 929, 930, 931, 932, obręb Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 113 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony, prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ innych decyzjach. Według obowiązującej wykładni tego przepisu sprostowanie takie jest możliwe m. in. wtedy, gdy w treści dokumentu w widoczny sposób, wbrew zamierzeniu organu, niewłaściwie użyto wyrazu, zastosowano mylną pisownię albo opuszczono jeden lub więcej wyrazów itp.

Stwierdzono, że w Decyzji omyłkowo nie został zawarty zapis, że powierzchnia zabudowy wynosi 14, 7 ha, w której skład wchodzi m. in. powierzchnia budynków, czyli dwóch hal przemysłowo- magazynowo- usługowych o minimalnej wysokości 11,9 m każda- ok. 8,96 ha, co jasno wynika z przedłożonych do akt sprawy dokumentów, a w szczególności Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz Charakterystyki przedsięwzięcia, która stanowi załącznik nr 1 do Decyzji nr 2/2024 Burmistrza Karczewa i jest jej integralną częścią.

Sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej zawarte w niniejszym postanowieniu, nie prowadzi do nowej oceny stanu faktycznego lub prawnego ani też nie powoduje zmiany merytorycznej rozstrzygnięcia i nie pozostaje w sprzeczności z treścią przedmiotowej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Karczewa, w ciągu 7 dni od daty doręczenia postanowienia (art. 113 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)).



Burmistrz Karczewa
Michał Rudzki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca RM LOGISTYKA 5 Sp. z o. o
Pełnomocnik- Katarzyna Giersz.
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie.
2. PPIS w Otwocku.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW WP.
4. Starosta Otwocki.

Sporządziła:
Anna Wiśniewska – Inspektor
tel. 22 780 65 16 wew. 113, pok. 39
e-mail: a.wisniewskak@karczew.pl

