

**UCHWAŁA Nr III/19/2024
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 17 czerwca 2024 roku**

**w sprawie dzierżawy części nieruchomości
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18 w obrębie 34 w m. Karczew,
której właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 300m² oznaczonej jako działka nr 18 w obrębie 34 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy terenu prowadzącego działalność pod nazwą „Piórkowski Krzysztof-Kamieniarstwo-murarstwo- betoniarstwo” na okres kolejnych dziesięciu lat tj. do 30.06.2034 r. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

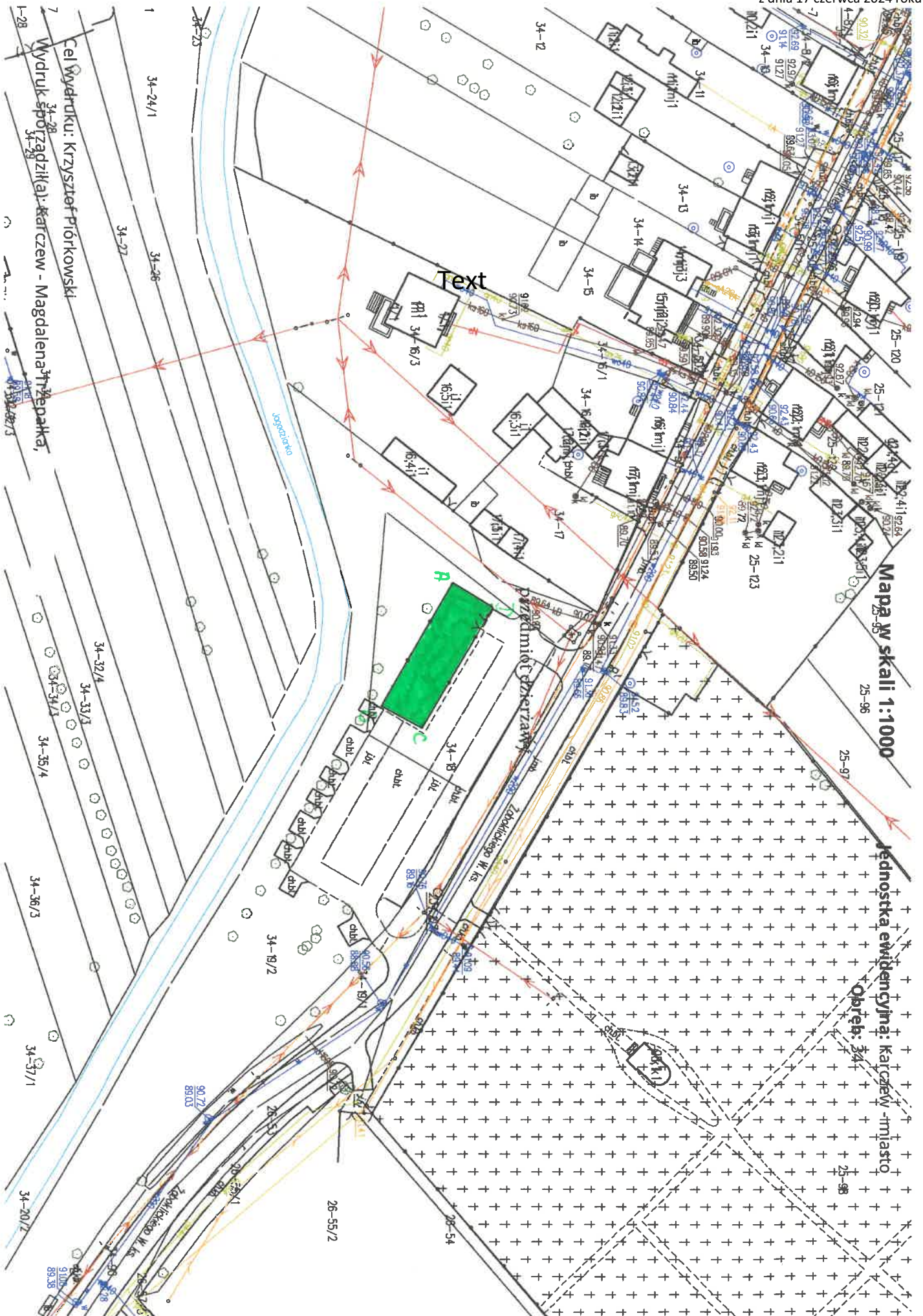
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

UZASADNIENIE

W dniu 27.03.2023 r. Dzierżawca złożył podanie o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy nr 3/2014 z dnia 1.06.2014r., która zakończy się w dniu 30.06.2024r. Zgodnie z treścią obowiązującej umowy, część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18 obr. 34 w m. Karczew stanowiąca powierzchnie 300 m², wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z obróbką kamienia. Wyrażenie zgody na kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy pozwoli Dzierżawcy wykorzystywać ją do prowadzenia działalności gospodarczej, jednocześnie zapewniając Gminie Karczew ciągłość uzyskiwania dochodu z tytułu dzierżawy. Część działki objęta dzierżawą wykorzystywana jest jako ekspozytor pomników zakładu kamieniarskiego. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Teren przeznaczony do dzierżawy wynosi 300 m². W świetle zapisu art. 37 ust 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz art.18 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 8 marca 1990 *o samorządzie gminnym* dla odstąpienia od trybu przetargowego dzierżawy powyżej trzech lat, powinno nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.



Text

A

Mapa w skali 1:1000

Jednostka ewidencyjna: Karzewo - miasto
Obręb: 34

1 34-24/1
34-27
34-26
34-22
34-23
34-21
34-20/1
34-20/2
34-32/4
34-33/3
34-34/3
34-35/4
34-36/3
34-37/1
34-201/2

7 Wydruk sporządzik(a): Karzewo - Magdalena Piórkowska
1-28
34-28
34-29
34-30
34-31
34-32
34-33
34-34
34-35
34-36
34-37
34-38
34-39
34-40
34-41
34-42
34-43
34-44
34-45
34-46
34-47
34-48
34-49
34-50
34-51
34-52
34-53
34-54
34-55
34-56
34-57
34-58
34-59
34-60
34-61
34-62
34-63
34-64
34-65
34-66
34-67
34-68
34-69
34-70
34-71
34-72
34-73
34-74
34-75
34-76
34-77
34-78
34-79
34-80
34-81
34-82
34-83
34-84
34-85
34-86
34-87
34-88
34-89
34-90
34-91
34-92
34-93
34-94
34-95
34-96
34-97
34-98
34-99
34-100

26-55/2
26-54
26-53
26-52
26-51
26-50
26-49
26-48
26-47
26-46
26-45
26-44
26-43
26-42
26-41
26-40
26-39
26-38
26-37
26-36
26-35
26-34
26-33
26-32
26-31
26-30
26-29
26-28
26-27
26-26
26-25
26-24
26-23
26-22
26-21
26-20
26-19
26-18
26-17
26-16
26-15
26-14
26-13
26-12
26-11
26-10
26-9
26-8
26-7
26-6
26-5
26-4
26-3
26-2
26-1

90/22
90/23
90/24
90/25
90/26
90/27
90/28
90/29
90/30
90/31
90/32
90/33
90/34
90/35
90/36
90/37
90/38
90/39
90/40
90/41
90/42
90/43
90/44
90/45
90/46
90/47
90/48
90/49
90/50
90/51
90/52
90/53
90/54
90/55
90/56
90/57
90/58
90/59
90/60
90/61
90/62
90/63
90/64
90/65
90/66
90/67
90/68
90/69
90/70
90/71
90/72
90/73
90/74
90/75
90/76
90/77
90/78
90/79
90/80
90/81
90/82
90/83
90/84
90/85
90/86
90/87
90/88
90/89
90/90
90/91
90/92
90/93
90/94
90/95
90/96
90/97
90/98
90/99
90/100