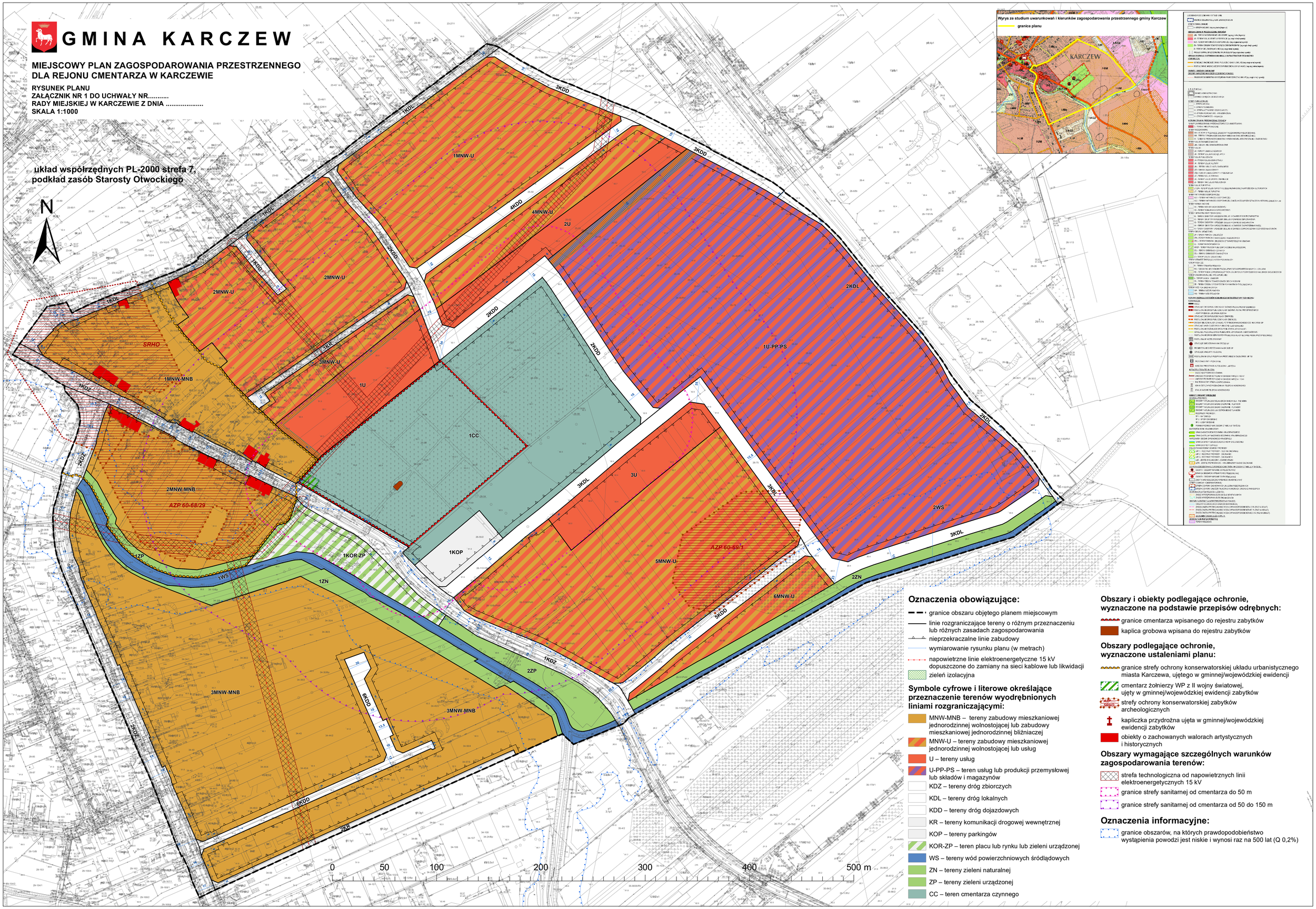
GMINA KARCZEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU CMENTARZA W KARCZEWIE

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE Z DNIA .....
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
podkład zasób Starosty Otwockiego



Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji
- zieleń izolacyjna

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U – tereny usług
- U-PP-PS – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- KDZ – tereny dróg zbiorczych
- KDL – tereny dróg lokalnych
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOP – tereny parkingów
- KOR-ZP – teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN – tereny zieleni naturalnej
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- CC – teren cmentarza czynnego

Obszary i obiekty podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice cmentarza wpisanego do rejestru zabytków
- kaplica grobowa wpisana do rejestru zabytków

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:

- granice strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Karczewa, ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji
- cmentarz żołnierzy WP z II wojny światowej, ujęty w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- kapliczka przydrożna ujęta w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty o zachowanych walorach artystycznych i historycznych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice strefy sanitarnej od cmentarza do 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarza od 50 do 150 m

Oznaczenia informacyjne:

- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)