



Warszawa, dnia 11.06.2024 r.

WA.5151.12.11.2024.AO

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.*), art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) – po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Karczewa z dnia 07.06.2024 r. (*znak pisma: RGS.6730.34.2024.KS; data wpływu via e-PUAP: 07.06.2024 r.*) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie **działki nr ew. 1061/10**, położonej w miejscowości **OTWOCK WIELKI, gm. Karczew**

### postanawiam

**umorzyć** postępowanie w sprawie uzgodnienia (*w zakresie konserwatorskim*) **projektu decyzji o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie **działki nr ew. 1061/10**, położonej w miejscowości **OTWOCK WIELKI, gm. Karczew**.

### Uzasadnienie

Planowana inwestycja, zgodnie z dołączonym do projektu decyzji o warunkach zabudowy załącznikiem graficznym, zlokalizowana jest poza: obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w wykazie zabytków do ewidencji gminnej oraz poza obszarem parku krajobrazowego, pomnika historii i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ani na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z faktem, że Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do wyrażenia stanowiska odnośnie zamierzonej inwestycji na ww. działce postanowiono jak w sentencji.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

### Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa – w terminie siedmiu dni od daty doręczenia postanowienia.
2. Zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 w zw. z art. 64 ust. 1 zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków prosi o zawiadomienie stron o treści niniejszego postanowienia w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Gminy.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*/-/*  
Anna Grudzińska  
*/podpisano elektronicznie/*