

**UCHWAŁA Nr .../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości w Gminie Karczew  
stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 537 w obrębie 0012-Piotrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej o powierzchni 137,7 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 537 w obrębie 0012-Piotrowice w Gminie Karczew, której władającym jest Gmina Karczew, na rzecz Pana ..... prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Gospodarstwo Ogrodnicze Łukasz Budyta na czas nieoznaczony, celem umieszczenia elektroenergetycznego przyłącza kablowego średniego napięcia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## UZASADNIENIE

Pan ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Gospodarstwo Ogrodnicze Łukasz Budyta złożył podanie do Burmistrza Karczewa o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy Nr 199/2019 z dnia 4 lipca 2019 r. na czas nieoznaczony. Obecnie umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2028 r.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest części nieruchomości gruntowej o powierzchni 137,7 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 537 w obrębie 0012-Piotrowice w Gminie Karczew, której władającym jest Gmina Karczew. Nieruchomość użytkowana jest jako droga wewnętrzna i zlokalizowane jest na niej elektroenergetyczne przyłącze kablowe średniego napięcia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przez Pana .....

Wyrażenie zgody na przedłużenie obowiązującej umowy da wnioskodawcy możliwość długoplanowego inwestowania w prowadzoną działalność gospodarczą, która wymaga zapewnienia energii elektrycznej.

W świetle zapisów art. 37 ust. 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy na czas nieoznaczony, powinno nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Podpisanie kolejnej umowy dzierżawy jest korzystane, bowiem zapewnia ciągłość uzyskiwania dochodu przez Gminę Karczew. Roczne opłaty z tytułu umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej wyniosą 2.203,20 zł netto.