

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia.....**

**w sprawie dzierżawy części nieruchomości  
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18 w obrębie 34 w m. Karczew,  
której właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 300m<sup>2</sup> oznaczonej jako działka nr 18 w obrębie 34 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy terenu prowadzącego działalność pod nazwą „Piórkowski Krzysztof-Kamieniarstwo-murarstwo- betoniarstwo” na okres kolejnych dziesięciu lat tj. do 30.06.2034 r. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

## UZASADNIENIE

W dniu 27.03.2023 r. Dzierżawca złożył podanie o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy nr 3/2014 z dnia 1.06.2014r., która zakończy się w dniu 30.06.2024r. Zgodnie z treścią obowiązującej umowy, część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18 obr. 34 w m. Karczew stanowiąca powierzchnie 300 m<sup>2</sup>, wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z obróbką kamienia. Wyrażenie zgody na kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy pozwoli Dzierżawcy wykorzystywać ją do prowadzenia działalności gospodarczej, jednocześnie zapewniając Gminie Karczew ciągłość uzyskiwania dochodu z tytułu dzierżawy. Część działki objęta dzierżawą wykorzystywana jest jako ekspozytor pomników zakładu kamieniarskiego. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Teren przeznaczony do dzierżawy wynosi 300 m<sup>2</sup>. W świetle zapisu art. 37 ust 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz art.18 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 8 marca 1990 *o samorządzie gminnym* dla odstąpienia od trybu przetargowego dzierżawy powyżej trzech lat, powinno nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

