

PROTOKÓŁ

z dnia 21 marca 2024 r. z przebiegu przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

I. Podstawa prawna przeprowadzenia dyskusji publicznej

Dyskusja publiczna została przeprowadzona na podstawie art. 8i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXXXV/456/2023 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie.

II. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem dyskusji publicznej był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie, na podstawie Uchwały Nr LXXXV/456/2023 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie. Dyskusja publiczna służyła wymianie poglądów.

III. Termin i cel przeprowadzenia konsultacji

Celem dyżuru projektanta i dyskusji publicznej było:

1. Wzrost zainteresowania mieszkańców gminy Karczew procesem w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. Wzrost poziomu zrozumienia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ich wpływu na usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych poprzez informowanie mieszkańców w sposób ogólnodostępny (w języku nietechnicznym) i przekonujący.
3. Przekazanie informacji dotyczących realizacji polityki przestrzennej w gminie Karczew w sposób w obiektywny i profesjonalny.
4. Dotarcie do jak najszerszego grona osób zainteresowanych, których dotyczą zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza.
5. Zebranie opinii i rekomendacji dotyczących planowanych realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

Dyżur projektanta odbył się w dniu 21 marca 2024 roku od godziny 16:00 do godziny 18:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew w Sali konferencyjnej na parterze budynku oraz dyskusja publiczna odbyła się w formie spotkania otwartego w dniu 21 marca 2024 roku o godzinie 18:00. Dyskusja publiczna trwała do godziny 20:00.

IV. Tryb przeprowadzenia konsultacji

Ogłoszenie o dyskusji publicznej oraz dyżurze projektanta pojawiło się dnia 01 marca 2024 roku i zostało:

- opublikowane na stronie internetowej www.karczew.pl,
- zamieszczona na BIP Urzędu Miejskiego w Karczewie w zakładce: polityka Gminy Karczew/Zagospodarowanie przestrzenne/Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego/W trakcie uchwalania/Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza,
- wywieszane na tablicy informacyjnej przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Karczewie.

Ponadto ogłoszenie odczytane zostało podczas niedzielnego nabożeństwa w dniu 17 marca 2024 r. w Kościele pw. Św. Wita w Karczewie oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń przed Kościołem.

V. Przebieg konsultacji

Pan Michał Ciesielski – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii otworzył dyskusję publiczną i przywitał wszystkich obecnych na dyskusji publicznej. Głos został przekazany Panu Zbigniewowi Bronowickiemu – autorowi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie. Projektant szczegółowo i dogłębnie przedstawił i omówił założenia opracowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan

Zagadnienia poruszone w dyskusji: postawa prawna wskazanego obszaru powiększenia cmentarza, objaśnienia zapisów rozdziału 14, podstawa prawna proponowanych minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m² na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5M_{NW}-U, zasady anulowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terminy realizacji infrastruktury na terenie planu, usankcjonowanie cmentarza i infrastruktury technicznej.

2. Pan

Zagadnienia poruszone w dyskusji: sposób dokonanych ustaleń przeznaczenia terenów, podjęcie uchwały studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zmniejszenie parametrów budynków, likwidacja uciążliwości oraz zakresu w strefie usługowej, lokalizacja parkingu w strefie 1U, statystyka wartości nieruchomości po uchwaleniu planu, operat szacunkowy przed wejściem w życie uchwały o planie miejscowym.

3. Pan

Zagadnienia poruszone w dyskusji: przeznaczenie działek zabudowanych w strefie sanitarnej oznaczonych symbolem 5M_{NW}-U.

4. Pan

Zagadnienia poruszone w dyskusji: zmniejszenie poszerzenia cmentarza tak, aby strefa sanitarna wchodziła na działki prywatne tylko 25 m.

5. Pan

Zagadnienia poruszone w dyskusji: realizacja warunków inwestycji.

Na zadane pytania mieszkańców odpowiadali i wyjaśnień udzielali:

Pan Zbigniew Bronowicki – BROL Systemy Przestrzenne

Pan Michał Ciesielski – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Pan Michał Zawada – Zastępca Burmistrza Karczewa

Na tym dyskusja publiczna została zakończona.

VI. Ustalenia z dyskusji publicznej

Możliwość składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza wyłącznie na formularzu wniosku do dnia 12 kwietnia 2024 roku.

Niniejszy protokół podlega:

- podaniu do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Karczewie w zakładce polityka Gminy Karczew/Zagospodarowanie przestrzenne/Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego/W trakcie uchwalania/Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza.
- a/a – dokumentacja planistyczna.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest lista obecności.

Kierownik
Referatu Geodezji i Urbanistyki

Sylvia Kozłowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA

(podpis Burmistrza)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Michał Ciesielski