

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXVI/404/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr LXXVI/404/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. zatytułowanym jako „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew na lata 2022-2026” wprowadza się następujące zmiany:

1) Rozdział 3 §7 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„ Plan remontowy przedstawia się następująco:

Rok 2022:

Sobiekursk 27 - wymiana pieców bezklasowych,

Łukówiec 19A - wymiana pieców bezklasowych,

Karczew, ul. Boh. Westerplatte 2 - wymiana pieców bezklasowych.

Rok 2023:

Sobiekursk 27- wykonanie remontu części dachu.

Rok 2024:

Sobiekursk 27- dokończenie remontu pokrycia dachu wraz z wykonaniem łąw kominiarskich, rynien i rur spustowych.

Rok 2025:

Sobiekursk 27 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych do poziomu posadowienia oraz wykonanie opaski betonowej lub z płytek o szerokości minimum 50 cm; wymiana okien; remont komina wraz z obróbkami, wykonanie termomodernizacji budynku.

Rok 2026:

Łukówiec 19 A- wymiana pokrycia dachu (azbest) wraz z wykonaniem łąw kominiarskich, rynien i rur spustowych; impregnacja przeciwpożarowa oraz przed korozją biologiczną elementów drewnianych konstrukcji dachu; docieplenie stropodachu”.

2) Rozdział 8 §16 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Wysokość wydatków przewidzianych na bieżące utrzymanie, remonty i modernizacje lokali w kolejnych latach przedstawia się następująco:

| Lp. | Planowane wydatki | 2022 (tys. zł) | 2023 (tys. zł) | 2024 (tys. zł) | 2025 (tys. zł.) | 2026 (tys. zł) |
|------------|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1. | Koszty administrowania | 73 | 69 | 65 | 65 | 65 |
| 2. | Koszty remontów i modernizacji | 44 | 30 | 45 | 50 | 50 |
| 3. | Koszty utrzymania bieżącego | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 4. | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi | 30 | 25 | 25 | 20 | 20 |

§ 2. Pozostałe zapisy załącznika do Uchwały Nr LXXVI/404/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LXXVI/404/2022 z dnia 26 września 2022 r. Rada Miejska w Karczewie przyjęła Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew na lata 2022-2026. Zmiany wprowadzone do w/w. Uchwały wynikają z konieczności aktualizacji planu remontowego z uwagi na konieczność zakończenia remontu dachu budynku znajdującego się w Sobiekursku 27, gdzie część remontu została wykonana w roku 2023, a także zwiększenia wysokości wydatków związanych z kosztami remontów i modernizacji budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karczew.