

UCHWAŁA Nr/2024
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia woli podjęcia działań zmierzających do nabycia
nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte na rzecz Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r., poz. 40¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę podjęcia działań zmierzających do nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Karczew jak również upoważnia się Burmistrza Karczewa do podjęcia działań zmierzających do nabycia przez Gminę Karczew nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. 35/24; 94/1; 94/3; 94/5; 95 położone w obrębie 0009 w mieście Karczew w celu powiększenia gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2023 r. poz. 572; 1463; 1688.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. stanowienie o kierunkach działania wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz przyjmowanie sprawozdań z tego tytułu.

Niniejszą uchwałę podejmuje się w związku z obawami mieszkańców terenów zlokalizowanych w pobliżu nieruchomości nr 1 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Karczewie, dotyczącymi lokalizacji pod tym adresem bazy/parkingu firmy odbierającej odpady. Działki nr ew. 35; 24; 94/1; 94/3; 94/5 w obrębie 0009 w Karczewie stanowią własność prywatną. Z poczynionych ustaleń wynika, że w/w działki mają zostać zbyte na rzecz firmy zajmującej się gospodarką odpadami. Działka nr ew. 95 stanowi własność Powiatu Otwockiego i była kilkakrotnie przedmiotem sprzedaży w ramach ogłaszanych przez Powiat przetargów. Przetargi te nie zostały rozstrzygnięte ze względu na brak ofert. Na mocy niniejszej uchwały Burmistrz Karczewa będzie mógł podjąć rozmowy z właścicielami nieruchomości dotyczące możliwości zakupu tych nieruchomości na rzecz Gminy Karczew, zlecenia przygotowania wyceny itp. Zakup nieruchomości na rzecz Gminy Karczew pozwoli zabezpieczyć interesy mieszkańców gminy jak również powiększyć gminny zasób nieruchomości. Wykup działek przez Gminę Karczew będzie niejako gwarantem, że na terenie tym nie powstanie jakakolwiek problematyczna inwestycja typu baza przeładunkowa odpadów lub miejsce ich gromadzenia. Niniejsza uchwała wynika z aktualnych potrzeb i jako tzw. „uchwała kierunkowa” dotyczy ogółu mieszkańców Gminy Karczew. Po zrealizowaniu Uchwały i przedstawieniu Radzie Miejskiej w Karczewie możliwości dotyczących nabycia w/w nieruchomości Rada podejmie decyzję w zakresie dalszego działania w zakresie nabycia nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że podjęcie uchwały jest zasadne.