

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

**w sprawie sprzedaży działki o nr 513/1 w obrębie 0024 w mieście Karczew
stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 40)¹ oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 344)² uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej jako działka o numerze 513/1 o powierzchni 0,0098 ha w obrębie 0024 w mieście Karczew, na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka 155/4 obr. 0024 w m. Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00041904/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXIV/343/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. 513/1 obr. 24 w m. Karczew w ramach rozliczenia za wywłaszczenie nieruchomości oznaczonej jako dz. 155/3 obr. 24

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została zgłoszona w Dz. u z 2023r. poz.572, 1463, 1688

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została zgłoszona w Dz. u z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

UZASADNIENIE

Właściciel działki o numerze ewidencyjnym 155/4 obr. 0024 wystąpił do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o zakup działki nr 513/1 w obrębie 0024. W uzasadnieniu wniosku wskazano polepszenie warunków zagospodarowania jego nieruchomości. Działka 513/1 obr. 0024 stanowi fragment gruntu powierzchni 98 m², który zlokalizowany jest pomiędzy istniejącą drogą publiczną – ul. Karczówek, a działką nr ew. 155/4, która obecnie nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Droga publiczna – ul. Karczówek - jest już urządzona i działka 513/1 nie będzie wykorzystana w przyszłości pod poszerzenie tej drogi.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej działki poprawi warunki korzystania z nieruchomości przyległej nr ew. 155/4 – nieruchomość ta będzie miała bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki, w celu uzyskania pozytywnego efektu ekonomicznego- zaleca się doliczyć do wartości nabycia gruntu koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (m.in. wykonanie operatu szacunkowego, koszty wypisu i wrysowania) oraz wszelkich kosztów sądowych i notarialnych. Koszt nabycia gruntu powinien zostać wniesiony jednorazowo.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie Uchwały jest zasadne