

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w mieście Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)¹ art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w mieście Karczew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
-63/3 obr. 9 o pow. 0,0077 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta
-62/3 obr. 9 o pow. 0,0064 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta
-60/1 obr. 9 o pow. 0,0053 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta
-59/3 obr. 9 o pow. 0,0094 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta
o łącznej powierzchni 0,0288 ha stanowiące własność osób fizycznych na nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna 551 obr. 9 o pow. 0,0535 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta.

§ 2. Działki ewidencyjne nr : 63/3, 62/3, 60/1 i 59/3 obr. 9 przeznaczone są pod poszerzenie drogi ul. Księdza Jerzego Popiełuszki.

§ 3 . Właściciele działek ewidencyjnych: 63/3, 62/3, 60/1 i 59/3 obr. 9 uiszcza wobec Gminy Karczew kwotę równą, różnicy wartości działki zamiennej zgodnie ze sporządzoną wyceną nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U z 2023 poz. 572, 1463, 1688

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762

UZASADNIENIE

W związku z koniecznością uregulowania stanu własnościowego działek ewidencyjnych nr 63/3, 62/3, 60/1 i 59/3 obr.9 w m. Karczew stanowiących grunty przeznaczone pod poszerzenie ul. Księdza Jerzego Popiełuszki, ich właściciele wystąpili do Burmistrza Karczewa o zamianę wymienionych działek na działkę 551 obr. 9. Działki 63/3, 62/3, 60/1 i 59/3 obr. 9 w m. Karczew faktycznie wykorzystywane są pod zapewnienie przejeźdności drogi publicznej, która zgodnie ze stanem faktycznym ma 2,6 m szerokości i nie spełnia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Na działce 551 obr. 9 ulokowany jest słup wraz z linią wysokiego napięcia, wykluczając możliwości pozyskiwania pożytków z tytułu dzierżawy lub sprzedaży przez jej właściciela. Po zamianie nieruchomości pas przeznaczony na drogę będzie miał 9,5 m szerokości, co znacznie podniesie standard jej użytkowania.

Osoby fizyczne dopłacą Gminie Karczew różnicę wynikającą z rozliczenia w ramach wykonanych operatów szacunkowych. Zgodnie z pozytywnym stanowiskiem właścicieli zasadne jest skorzystanie z możliwości polubownego uzyskania tytułu własności gruntów, które będą wykorzystywane pod drogę publiczną gminną co jest również zgodne z art. 7 ust.2 ustawy o samorządzie gminnym.