

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

w sprawie dzierżawy części nieruchomości
stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 51 w obrębie 24 w m. Karczew,
której właścicielem jest Gmina Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 15 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o nr 51 w obrębie 24 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Euro-Bus S.C. na okres kolejnych trzech lat tj. do 31.12.2026 r. Granice obszaru przeznaczanego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762

UZASADNIENIE

W dniu 4.10.2023 r. Dzierżawca złożył podanie o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, która w dniu 31.12.2023r. wygaśnie. Zgodnie z treścią obowiązującej umowy część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 51 obr. 24 w m. Karczew wykorzystywana jest do lokalizacji kiosku z prasą. Wyrażenie zgody na kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy zapewni dzierżawcy możliwość prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Teren przeznaczony do dzierżawy wynosi 15 m²

W świetle zapisów art. 37 ust 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz art.18 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy powyżej trzech lat powinno nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Podpisanie kolejnej umowy dzierżawy jest korzystane, bowiem zapewnia stałość uzyskania dochodu gminy jednocześnie dbając o pozytywny efekt ekonomiczny z tytułu gospodarowania nieruchomościami.