

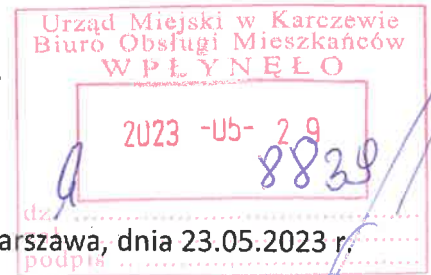
RGS 5515. H4. 2022 MT
P. M. Trzopala
31.05.2023



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.627.2022.EG

P. M. Genetich
2005.23.
P.L.H.



DECYZJA NR 2289 /2023

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Otwocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości zajętej pod część drogi publicznej nr 01231 w miejscowości Sobiekursk gmina Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 24/1 o powierzchni 0,0307 ha w obrębie ewidencyjnym 0013 Sobiekursk, stanowiącej grunt uregulowany w księdze wieczystej WA10/00002506/7.

UZASADNIENIE

Starosta Powiatu Otwockiego wnioskiem znak GN.6820.1.12.2021.MP z dnia 27 lipca 2022 roku wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez powiat otwocki z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanego gruntu zajętego pod część drogi publicznej nr 01231 w miejscowości Sobiekursk.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa ani gminy i pozostawała we władaniu Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich w Warszawie - Rejon Otwock.

Z księgi wieczystej nr WA10/00002506/7 uzyskanej z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości, postanowienia Sądu

Rejonowego w Otwocku sygn. akt I Ns 733/00 z dnia 16 listopada 2000 roku, postanowienia Sądu Rejonowego w Otwocku sygn. akt I Ns 465/08 z dnia 07 lipca 2008 roku, aktu poświadczenia dziedziczenia rep A nr 1169/2015 z dnia 16 lipca 2015 roku oraz aktu notarialnego repertorium A nr 8499/2016 z dnia 14 grudnia 2016 roku wynika, że grunt zajęty pod część drogi publicznej nr 01231 w miejscowości Sobiekursk stanowił w dniu 31 grudnia 1998 roku współwłasność Jadwigi Rosłonek, Małgorzaty Sulbińskiej, Dariusza Rosłonek i Andrzeja Rosłonek. Jadwiga Rosłonek zmarła 15 marca 2000 roku, a spadek po niej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Otwocku sygn. akt I Ns 733/00 z dnia 16 listopada 2000 roku nabyli Małgorzata Sulbińska, Andrzej Rosłonek i Dariusz Rosłonek. Andrzej Rosłonek zmarł 18 września 2004 roku, a spadek po nim na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Otwocku sygn. akt I Ns 465/08 z dnia 07 lipca 2008 roku nabyli Dariusz Rosłonek i Małgorzata Sulbińska. Dariusz Rosłonek zmarł 08 lipca 2015 roku, a spadek po nim na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia rep A nr 1169/2015 z dnia 16 lipca 2015 roku nabyli żona Jadwiga Rosłonek i dzieci Katarzyna Rosłonek, Marcin Rosłonek i Paulina Rosłonek. Aktem notarialnym repertorium A 8499/2016 z dnia 14 grudnia 2016 roku Małgorzata Sulbińska i spadkobiercy Dariusza Rosłonek w wyniku działu spadku i zniesienia współwłasności przedmiotową nieruchomość nabyła na wyłączną własność Małgorzata Sulbińska.

Rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (załącznik nr 1A do Dz. U. Nr 42, poz. 205 z dnia 6 grudnia 1986 roku) droga nr 01231 o przebiegu Sobiekursk - Łukówiec stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę wojewódzką. Na podstawie art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Rada Ministrów określiła w drodze rozporządzenia z dnia 15 grudnia 1998 roku w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) wykaz dróg krajowych i wojewódzkich, który nie obejmował drogi nr 01231. Stosownie do art. 103 ust. 3 tej ustawy dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 roku stają się z dniem 1 stycznia 1999 roku drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przedmiotowa nieruchomość zajęta pod część drogi publicznej nr 01231 w miejscowości Sobiekursk stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Otwockiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują

1. Zarząd Powiatu Otwockiego
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. ostatecznej decyzji
dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Starosta Powiatu Otwockiego
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
3. Pani Małgorzata Sulbińska
4. Pani Jadwiga Rosłonek
5. Pani Katarzyna Rosłonek
6. Pani Paulina Rosłonek
7. Pan Marcin Rosłonek
8. aa

Do wiadomości

1. Burmistrz Miasta i Gminy Karczew
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku
ul. Bohaterów Westerplatte 1, 05-480 Karczew
3. Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Otwocku
ul. Komunardów 10, 05-402 Otwock
(1 egz. ostatecznej decyzji
w celu aktualizacji operatu ewidencyjnego)

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Małgorzata Wabak-Bieniewska
Kierownik Oddziału
Regulacji Stanu Prawnego Nieruchomości

