



**AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO**
Oddział Regionalny w Warszawie
ul. Chelmska 9, 04-247 Warszawa

Warszawa, dnia 10.01.2023 r.

OGŁOSZENIE

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO W WARSZAWIE AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2061) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony nr 1/2023 na najem na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o nr ewid. K/U/164 usytuowany w budynku mieszkalnym wspólnotowym przy ul. Gen. S. Maczka 1 w Karczewie.

Do wynajęcia oferowany jest lokal użytkowy:

l.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Wysokość wywoławczego czynszu netto*	Wysokość i termin wpłaty wadium
1.	ul. Gen. S. Maczka 1 w Karczewie	dz. ew. nr 101/5, 140, 144 z obrębu 5, o pow. 0,1769 ha, opisana w KW nr WA10/00060738/6.	96,50 m ²	1 500,00 zł (20,00 zł minimalne postąpienie)	1 500,00 zł w terminie do 30.01.2023 r.

* Podana wywoławcza miesięczna kwota czynszu z tytułu najmu jest kwotą minimalną i nie zawiera podatku VAT oraz opłat za media.

Przetarg odbędzie się 02.02.2023 r. o godzinie 10:00
w siedzibie Oddziału Regionalnego w Warszawie Agencji Mienia Wojskowego
przy ul. Chelmskiej 9, w sali nr 005 na parterze.

Lokal można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panią Katarzyną Mroczkowską (tel. 500 870 490, pon. – pt. 8.00 do 15.00) administratorem z AMW TBS KWATERA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kazikowskiego 3c w Mińsku Mazowieckim.

Opis lokalu:

Usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Gen. S. Maczka 1 w Karczewie.

Lokal składa się z 6 pomieszczeń, wiatrolapu, 3 wc oraz hallu. Do lokalu prowadzą dwa wejścia, od strony ul. Gen. S. Maczka i jedno od strony zaplecza z dostępem do rampy. Wysokość pomieszczeń pow. 2,70 m. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno – kanalizacyjną.

Stan techniczny lokalu - do remontu.

Dotychczasowe wykorzystanie lokalu: działalność statutowa miejsko – gminnego ośrodka samopomocy środowiskowej, czasowe użyczenie na potrzeby obwodowej komisji wyborczej.

Obowiązek oceny przydatności lokalu do prowadzenia w nim zamierzonej działalności cięży na przyszłym Najemcy.

Powyższy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (certyfikatu energetycznego), o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497).

Nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dn. 14.06.2012 r., działki ewid. nr: 101/5, 140 i 144, położone są na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452) najemca będzie podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.

Lokal stanowi własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Mienia Wojskowego i nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich.

Według posiadanej wiedzy w odniesieniu do ww. nieruchomości *nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.*

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu do zapoznania się z dokumentami przetargowymi, w tym w szczególności: wzorem umowy najmu, Regulaminem przetargowym, wzorami oświadczeń, które dostępne są na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w siedzibie Oddziału Regionalnego w Warszawie Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Chelmskiej 9.
2. Uczestnik przetargu, przed rozpoczęciem przetargu, zobowiązany jest okazać w oryginale:
 - a) ważny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport),
 - b) w przypadku pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, tj. wydruk z CEIDG centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - d) w przypadku osoby prawnej - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - e) w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną - umowę spółki,
 - f) w przypadku osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.
3. Uczestnik przetargu, przed rozpoczęciem przetargu, zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia:
 - a) o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, wzorem umowy najmu, Regulaminem przetargowym oraz stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i że nie będzie z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu wnosil żadnych roszczeń w stosunku do Agencji oraz oświadczenia o rodzaju planowanej w lokalu działalności,
 - b) klauzuli informacyjnej w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),