

Otwock, dnia 15 września 2022r.

PINB.5162.18.2022.MCH

Decyzja nr 220/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735) oraz art. 66 ust. 1 pkt 3 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2021r. poz. 2351),

**nakazuję
Gminie Karczew**

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego targowiska usytuowanego na działce nr ew. 125/5 obr. 25 w Karczewie, wskazanych w ekspertyzie technicznej sporządzonej w sierpniu 2022 roku przez mgr inż. Jana Zambrzyckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. 78/83 Sk-ce w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/2286/02, poprzez:

- 1. wymianę zniszczonych fragmentów nawierzchni bloczków betonowych z likwidacją miejsc zagłębionych i wystających. Dopuszczalne jest także wykonanie warstw nawierzchni bitumicznej na istniejącej nawierzchni,**
- 2. uporządkowanie połączeń nowopowstałej nawierzchni z ogrodzeniem Parafii Św. Wita, terenem zielonym i chodnikami Skweru Ofiar Katynia,**
- 3. wyprofilowanie całkowitej powstałej nowej nawierzchni w taki sposób, aby wody opadowe spływały bez przeszkód,**
- 4. wyrównanie i ustabilizowanie nawierzchni wjazdu na teren targowiska,**
- 5. likwidacja istniejących wiat sprzedażowych,**
- 6. renowacja pompy wody z zapewnieniem odpływu nadmiaru pobieranej wody oraz podjęcie działań umożliwiających użytkowanie jej zarówno przez osoby sprzedające, jak też kupujące na targowisku.**

O wykonaniu obowiązku należy poinformować tutejszy organ oraz dołączyć oświadczenie osoby posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia o prawidłowości wykonanych ww. prac budowlanych,

Roboty budowlane wskazane w ww. ekspertyzie technicznej należy wykonać w terminie sześciu miesięcy, od dnia kiedy decyzja stanie się ostateczna.

Powyższe prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.

Uzasadnienie

W dniu 3 marca 2022 roku do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Otwocku wpłynęło pismo Urzędu Miejskiego w Karczewie z dnia 2 marca 2022 roku, znak RGS.680.6.2022.MZ dotyczące stanu technicznego targowiska znajdującego się w Karczewie na działce nr ew. 125/2 obr. 25.

Zawiadomieniem z dnia 11 marca 2022 roku tutejszy inspektorat poinformował o czynnościach kontrolnych zaplanowanych na dzień 7 kwietnia 2022 roku. Z protokołu kontroli wynika, że na terenie ww. nieruchomości „znajduje się miejsce do handlu obwoźnego. Teren jest utwardzony kostką brukową. Utwardzenie z kostki jest w bardzo złym stanie technicznym, powierzchnia jest nierówna, występują liczne zapadnięcia. Około 50% kostki jest zniszczone. Podczas opadów występują kałuże. Stan techniczny utwardzenia zagraża bezpieczeństwu osób handlujących oraz osób korzystających z miejsca handlowego. Ponadto na nieruchomości znajduje się 5 zadaszonych stoisk do handlu o konstrukcji stalowej. Słupy konstrukcyjne zamocowane w utwardzeniu placu handlowego są skorodowane przy gruncie co powoduje niestabilność konstrukcji i w przypadku dużych wiatrów może dojść do ich przewrócenia”. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku pismem z dnia 8 kwietnia 2022 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego targowiska usytuowanego na działce nr ew. 125/5 obr. 25 w Karczewie oraz o możliwości zapoznania się na podstawie art. 10 § 1 Kpa z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń.

Organ nadzoru budowlanego w dniu 30 maja 2022 roku przeprowadził rozprawę administracyjną w sprawie przedmiotowego targowiska podczas, której spisany został protokół, z informacją, że Gmina Karczew chce przeprowadzić gruntowny remont ww. obiektu. Następnie postanowieniem nr 119/2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku inspektorat zobowiązał gminę do przedłożenia ekspertyzy technicznej przedmiotowego dachu.

Przy piśmie z dnia 5 września 2022 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęła „Ekspertyza oceniająca stan techniczny targowiska przy ul. Stare Miasto w Karczewie, fragmenty dz. ew. nr 125/2 i 124/2 w obrębie 25”, wykonaną w sierpniu 2022 roku przez mgr inż. Jana Zambrzyckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. 78/83 Sk-ce w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/2286/02. Po analizie ww. ekspertyzy PINB w Otwocku zawiadomieniem z dnia 12 września 2022 roku, poinformował strony na podstawie art. 10 § 1 Kpa o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń.

Zgodnie z brzmieniem art. 66 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane:

„ 1. W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym (...)

– właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. ”

Z uwagi na powyższe należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

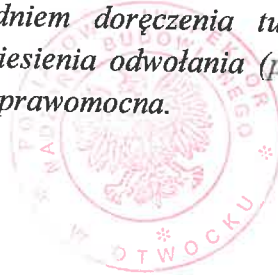
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Karczew
2. aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Otwocku
inż. Wiktor Kuśmirek

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku, ul. Sołeczka 52.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Mirosław Osowiecki, mail: iod@pinbotwock.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c, art. 10 RODO oraz realizowanych obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów prawa.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą pozostałe strony i uczestnicy postępowania oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres archiwizacji (do 50 lat).
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych.
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

