

**ZARZĄDZENIE NR 190/2022**  
**BURMISTRZA KARCZEWA**  
**z dnia 28 października 2022 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karczew**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz §11 ust. 1 i ust. 4 Uchwały Nr LXXVI/404/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karczew w wysokości 3,60 zł (słownie: trzy złote 60/100).

**§ 2.** Stawka bazowa czynszu za 1m<sup>2</sup> za lokalu w ramach najmu socjalnego oraz tymczasowego pomieszczenia stanowi 50% stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym określonej w § 1 powyżej i wynosi: 1,80 zł (słownie: jeden złoty 80/100).

**§ 3.** Czynniki obniżające stawki czynszu, określone w §11 ust. 3 Uchwały Nr LXXVI/404/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew, nie dotyczą lokali socjalnych.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 36/2016 Burmistrza Karczewa z dnia 4 kwietnia 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne w zasobach mieszkaniowych Gminy Karczew.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii Urzędu Miejskiego w Karczewie.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Burmistrz Karczewa

Michał Rudzki

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 975, 1005 i 1561.