


Jednostka projektowa	LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA Prawiedniki 51G, 20-515 Lublin NIP: 7151683093, REGON: 382148844
PROJEKT BUDOWLANY	
Tytuł opracowania	Zagospodarowanie terenu zieleni miejskiej między ul. Piłsudskiego oraz pomiędzy blokami osiedla Ługi w ul. Maczka i Andersa zgodnie z wnioskiem MIWOPIM
Kat. Obiektu	VIII
Jednostka ewidencyjna (adres)	Identyfikatory ewid. działek: 141704_4.0005.23 141704_4.0005.24 141704_4.0005.26/8 141704_4.0005.28/6 141704_4.0005.29/5 141704_4.0005.30/4 141704_4.0005.102/1 141704_4.0005.549 141704_4.0005.550 141704_4.0005.48 m. Karczew, gm. Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie
Inwestor	Gmina Karczew Ul. Warszawska 28 05-480 Karczew

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk	242/LBOKK/2018	20.10.2021r.	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Mańko	LUB/0248/PWOE/12	20.10.2021r.	
ZIELEŃ	PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Górska		20.10.2021r.	

SPIS TREŚCI

PROJEKT BUDOWLANY.....	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.....	6
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	9
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
1. Zakres zamierzenia budowlanego	11
2. Cel zamierzenia budowlanego.....	11
3. Podstawa opracowania	11
4. Stan istniejący terenu	12
5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	12
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	12
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	17
8. Ochrona przeciwpożarowa	17
9. Przyjęte założenia realizacyjne	17
10. Ochrona terenu	17
11. Tereny górnicze	18
12. Zagrożenie dla środowiska	18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
Z01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	20

Kraśnik, dnia 20.10.2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany:


ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENI MIEJSKIEJ MIĘDZY UL. PIŁSUDSKIEGO ORAZ POMIĘDZY BLOKAMI OSIEDLA ŁUGI W UL.MACZKA I ANDERSA ZGODNIE Z WNIOSKIEM MIWOPIM

Na działkach o identyfikatorze ewidencyjnym:

141704_4.0005.23
141704_4.0005.24
141704_4.0005.26/8
141704_4.0005.28/6
141704_4.0005.29/5
141704_4.0005.30/4
141704_4.0005.102/1
141704_4.0005.549
141704_4.0005.550
141704_4.0005.48

Inwestor:

Gmina Karczew, Ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawelczuk	242/LBOKK/2018	20.10.2021r.	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Mańko	LUB/0248/PWOE/12	20.10.2021r.	
ZIELEŃ	PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Górska		20.10.2021r.	


OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na korzystanie
z opracowanej dokumentacji projektowej

Oświadczam, iż przenoszę bezwarunkowo na rzecz Gminy Karczew, Ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew majątkowe prawa autorskie do opracowanej dokumentacji projektowej pn. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENI MIEJSKIEJ MIĘDZY UL. PIŁSUDSKIEGO ORAZ POMIĘDZY BLOKAMI OSIEDLA ŁUGI W UL.MACZKA I ANDERSA ZGODNIE Z WNIOSKIEM MIWOPIM oraz wyrażam zgodę na nieodpłatne jej wykorzystanie, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.) oraz w zakresie następujących pól eksploatacji:

- wykorzystanie dokumentacji do realizacji inwestycji,
- zwielokrotnianie wszelką możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- publiczne udostępnianie w formie publicznych wystaw i ekspozycji, włącznie z prawem udostępniania w Internecie,
- udostępniania w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej,
- wykorzystanie do publikacji w celach promocji inwestycji,
- wykorzystania dokumentacji w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- zamieszczania na stronie internetowej Gminy Karczew do postępowań o udzielenie zamówień publicznych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową,
- przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Gminę Karczew,

- wykorzystanie niniejszej dokumentacji przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację i opracowania na podstawie oddzielnego zamówienia.

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk	242/LBOKK/2018	20.10.2021r.	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Mańko	LUB/0248/PWOE/12	20.10.2021r.	
ZIELEŃ	PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Górska		20.10.2021r.	

KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

(Znajdują się w załączniku)


ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
(Znajduje się w załączniku)

KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH
(Znajduje się w załączniku)

ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
(Znajduje się w załączniku)

Jednostka projektowa:	LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA Prawiedniki 51G, 20-515 Lublin NIP: 7151683093, REGON: 382148844
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł opracowania:	Zagospodarowanie terenu zieleni miejskiej między ul. Piłsudskiego oraz pomiędzy blokami osiedla Ługi w ul. Maczka i Andersa zgodnie z wnioskiem MIWOPIM
Kat. Obiektu:	VIII
Adres Inwestycji	Identyfikatory ewid. działek: 141704_4.0005.23 141704_4.0005.24 141704_4.0005.26/8 141704_4.0005.28/6 141704_4.0005.29/5 141704_4.0005.30/4 141704_4.0005.102/1 141704_4.0005.549 141704_4.0005.550 141704_4.0005.48 m. Karczew, gm. Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie
Inwestor	Gmina Karczew Ul. Warszawska 28 05-480 Karczew

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk	242/LBOKK/2018	20.10.2021r.	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Mańko	LUB/0248/PWOE/12	20.10.2021r.	
ZIELEŃ	PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Górska		20.10.2021r.	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie projektu zagospodarowanie terenu zieleni miejskiej obejmujące wykonanie nasadzeń, budowę ciągów pieszych, montaż urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, montaż lamp parkowych i systemu monitoringu wraz z wykonaniem przyłącza energetycznego na działce 23, 24, 26/8, 28/6, 29/5, 30/4, 102/1, 549, 550, 48 w miejscowości Karczew.

ZAKRES ROBÓT:

- budowa chodnika z kostki betonowej gr. 6cm,
- ustawienie i montaż urządzeń zabawowych,
- ustawienie i montaż elementów małej architektury: regulaminu placu zabaw, ławek, koszy na śmieci, leżaków miejskich,
- rozbudowa sieci oświetlenia terenu, montaż lamp parkowych,
- montaż systemu monitoringu,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej w obrębie projektowanego placu zabaw,
- wykonanie 3 łąk kwietnych,
- wykonanie nasadzeń złożonych z drzew, krzewów, pnączy i bylin,
- uporządkowanie terenu oraz obsianie trawą.

2. CEL ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem inwestycji jest poprawa atrakcyjności, bezpieczeństwa i warunków mikroklimatycznych miejsca.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem,
- Aktualna mapa do celów projektowych,
- Wizja lokalna w terenie,
- Plan sytuacyjny,
- Obowiązujące przepisy i normy techniczne.

4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Teren opracowania obejmuje zieleń osiedlową zlokalizowaną w miejscowości Karczew. Powierzchnia działek wynosi ok 6545,15m² w części pomiędzy blokami os. Ługi oraz 20114m² przy ul. Piłsudskiego. Obszar opracowania jest terenem w przeważającej części nie zagospodarowanym, zadrzewionym, częściowo utwardzonym z licznymi przydeptami. W północno - wschodniej części terenu znajduje się ogrodzony plac zabaw wyposażony w większości w zużyte urządzenia. Teren jest uzbrojony w sieć infrastruktury podziemnej. Obszar jest względnie płaski, pozbawiony barier architektonicznych. Rzędne oscylują w granicach od 90,4 do 92,4 m n.p.m. Do zieleńców prowadzą utwardzone ciągi piesze.

5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIV/128/2000 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 25 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ługi II” w Karczewie, Uchwała Nr LVI/548/2014 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 11 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew (UCHWAŁA Nr XXXIII/308/2017 RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew).

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Urządzenia małej architektury związane z projektowanym obiektem budowlanym

W ramach uatrakcyjnienia istniejącej przestrzeni zieleniec wyposażono w 53szt elementy małej architektury: ławki, leżaki i kosze na śmieci. Na poprawę bezpieczeństwa wpłynie wyposażenie terenu w 8szt lamp parkowych w tym 3 szt wyposażone w system kamer. Plac zabaw został doposażony w dodatkowe 8szt urządzeń zabawowych oraz 16szt elementów małej architektury.

6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odwodnienie chodnika będzie realizowane powierzchniowo z odprowadzeniem wody do terenów zielonych. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować spadek poprzeczny 1,0-3,0% bez konieczności stosowania odwodnień skanalizowanych.

6.3. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacji pieszej ulegnie zmianie. Obszar opracowania został wyposażony w nowe ciągi komunikacyjne z kostki brukowej umożliwiające swobodne przemieszczanie pomiędzy blokami osiedla Ługi w ul. Maczka i Andersa.

Projektuje się wykonanie chodnika szerokości 1,5m z kostki brukowej o łącznej powierzchni 506,7m². Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-B-06050 „Roboty ziemne” w zakresie doboru materiału i technologii (w tym zagęszczenia podłoża). Roboty w rejonie urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie. Wskaźnik zagęszczenia gruntu w wykopach i nasypach zgodnie z PN-S-02205 powinien być nie mniejszy niż 1,0 pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni alejek. Przed wykonaniem właściwych robót ziemnych należy usunąć warstwę ziemi urodzajnej ew. humusu.

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- 6 cm – kostka betonowa prostokątna 20x10 bezfazowa, szara,
 - 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
 - 10 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa łamanego C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 mm niezwiązanego,
 - 10 cm – podbudowa pomocnicza / w-wa odsączająca z piasku średniego,
- Sumaryczna grubość konstrukcji nawierzchni chodnika wynosi $h = 29$ cm.

Konstrukcja obrzeży:

Zaprojektowano obrzeże betonowe 6x20 cm na podsypce cem.-piaskowej i ławie betonowej 12x5 cm.

6.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej nie ulegnie zmianie.

6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zadanie uwzględnia zmiany w zakresie urządzeń uzbrojenia terenu.

Opracowanie niniejsze obejmuje budowę kablowej instalacji zasilania szafki sterowania oświetleniem, budowa słupów oświetleniowych (8szt.), budowa linii kablowej zasilającej

słupy. Dodatkowo przewidziano budowę systemu monitoringu, montaż kamer na trzech słupach oświetleniowych.

Zasilanie zostanie zrealizowane z istniejącej rozdzielni głównej budynku przedszkola. Zaprojektowano kabel typu YAKY 5x16mm² od rozdzielni głównej do szafki sterowania oświetleniem. Szafka stanowić będzie główny punkt rozdzielczo-starujący oświetleniem. Załączenie oświetlenia odbywać się będzie poprzez zegar astronomiczny. W szafce znajdować się będzie także switch POE systemu monitoringu.

Od szafki należy wyprowadzić obwód kablem typu YAKY 5x16mm² do zasilenia projektowanych słupów. Oprawy LED 29W typu parkowego montowane na słupach o wysokości 4m. Trasę kabla oraz lokalizację słupów i szafki SSO pokazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Projektowana głębokość ułożenia kabli zgodnie z N-SEP 004. W trasie z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu kopanie rowu kablowego wykonywać ręcznie.

W przygotowanym rowie kablowym na 10 cm podsypce z piasku należy falisto ułożyć kabel, na który co 10 m trwale przymocować kablowe opaski informacyjne posiadające napisy zgodne z N-SEP-004. Następnie kabel przysypać 10cm warstwą piasku oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego zagęszczając go w warstwach. Trasę kabla oznaczyć folią koloru niebieskiego i zasypać gruntem rodzimym. W miejscach skrzyżowań kabla z podziemnym uzbrojeniem terenu oraz pod ścieżkami utwardzonymi, należy ułożyć przepusty rurowe o średnicy 50. Trasę elektrycznej instalacji kablowej należy wytyczyć, a następnie zainwentaryzować przez uprawnionego geodetę. Wloty rur przepustowych po wprowadzeniu kabla uszczelnić masą uszczelniającą.

Do rozbiórki przewidziano dwa istniejące słupy przy placu zabaw. W miejscach demontażu na istniejącym kablu należy zamontować mufy przelotowe. Materiały z rozbiórki przekazać właścicielowi.

6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Roboty ziemne w postaci wykonania ewentualnych wykopów, wbudowania nasypów oraz plantowania wynikają głównie z konieczności budowy chodnika, nie wpłyną znacząco na zmianę ukształtowania terenu.

Układ zieleni – na działce występują wysokie nasadzenia w formie drzew liściastych i iglastych oraz krzewów. Powierzchnia nieutwardzona porośnięta jest trawą.

Zgodnie z rysunkiem planu należy wykonać następujące nasadzenia:

WYKAZ GATUNKÓW ROŚLINNOŚCI PROJEKTOWANEJ				
L.P.	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	ILOŚĆ [szt.]	PARAMETRY
B1	<i>Calamagrostis acutiflora</i> 'Karl Foerster'	trzcinnik ostrokwiatowy 'Karl Foerster'	208	P9
B2	<i>Deschampsia cespitosa</i> 'Goldtau'	śmiałek darniowy 'Goldtau'	290	P9
B3	<i>Helictotrichon sempervirens</i>	owies wieczniezielony	767	P9
B4	<i>Hosta x 'Francee'</i>	funkia 'Francee'	47	P9
B5	<i>Nepeta fassena</i> 'Purrsian Blue'	kocimiętka Faassena 'Purrsian Blue'	334	P9
B6	<i>Perovskia atriplicifolia</i>	perovskia łobodolistna	111	P9
B7	<i>Salvia nemorosa</i> 'Caradonna'	szałwia omszona 'Caradonna'	437	P9
B8	<i>Stipa tenuissima</i> „Pony Tails”	ostnica mocna 'Pony Tails'	163	P9
B9	<i>Echinacea purpurea</i>	jeżówka purpurowa	54	P9
B10	<i>Hedera helix</i>	bluszcz pospolity	342	C3
B11	<i>Carex morrowii</i> 'Ice Dance'	turzyca Morrowa 'Ice Dance'	561	P9
B12	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Hameln'	rozplenica japońska 'Hameln'	572	P9
B13	<i>Miscanthus sinensis</i> 'Gracillimus'	miskant chiński 'Gracillimus'	50	P9
D1	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	4	obwód pnia 12-14 cm
D2	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	88	obwód pnia 12-14 cm
D3	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	grab pospolity 'Fastigiata'	7	obwód pnia 10-12 cm
D4	<i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana'	surmia bignoniowa 'Nana'	5	obwód pnia 12-14 cm
D5	<i>Fagus sylvatica</i> 'Fastigiata'	buk zwyczajny 'Fastigiata'	3	obwód pnia 10-12 cm
D6	<i>Pinus nigra</i> 'Fastigiata'	sosna czarna 'Fastigiata'	51	wys. 200- 150cm
D7	<i>Prunus ×eminens</i> 'Umbraculifera'	wiśnia osobliwa 'Umbraculifera'	7	obwód pnia 12-14 cm

D8	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	robinia akacyjowa 'Umbraculifera'	3	obwód pnia 12-14 cm
D9	Picea omorica	świerk serbski	31	wys. 200-150cm
D10	Betula pendula 'Fastigiata'	brzoza brodawkowata 'Fastigiata'	21	obwód pnia 12-14 cm
K1	Berberis thunbergii 'Green carpet'	berberys thunberga 'Green carpet'	67	P9
K2	Hydrangea paniculata 'Limelight'	hortensja bukietowa 'Limelight'	20	C3
K3	Pinus mugo mughus	sosna górską odm. mughus	102	C3
K4	Syringa meyeri 'Palibin'	lilak Meyera 'Palibin'	34	C3
K5	Berberis thunbergii 'Red pillar'	berberys thunberga 'Red pillar'	85	C3
RAZEM			4464	

Przewiduje się sadzenie roślin produkowanych w kontenerach. Sadzenie roślin należy wykonać na głębokości na jakiej rosły w szkółce w terminie od 15 marca do 30 listopada. Przed wykonaniem nasadzeń teren powinien być odchwaszczony, oczyszczony z zanieczyszczeń i wyrównany. Teren w miejscu projektowanych rabat należy wyściółkować przekompostowaną korą sosnową.

6.7. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów:

l.p.	Nazwa pozycji	j.m.	ilość
1.	Murawa trawnikowa	<i>m²</i>	4748
2.	Ściółka z kory sosnowej przekompostowanej (80l/m ²)	<i>m²</i>	823
3.	Łąka kwietna z siewu	<i>m²</i>	2653,2
4.	Kostka betonowa gr. 6cm na podbudowie z tłucznią	<i>m²</i>	506,7
5.	Nawierzchnia bezpieczna - piasek	<i>m²</i>	143
6.	Ławka modułowa	<i>szt.</i>	8
7.	Kosz na śmieci parkowy	<i>szt.</i>	19
8.	Ławka parkowa z oparciem	<i>szt.</i>	20
9.	Leżak miejski	<i>szt.</i>	6
10.	Lampa parkowa	<i>szt.</i>	8
11.	System monitoringu	<i>szt.</i>	3
12.	Urządzenie sprężynowiec	<i>szt.</i>	2
13.	Urządzenie zjeżdżalnia	<i>szt.</i>	1
14.	Urządzenie karuzela	<i>szt.</i>	1
15.	Urządzenie huśtawka wagowa	<i>szt.</i>	2
16.	Urządzenie piramida linowa	<i>szt.</i>	1

17.	Urządzenie zestaw zabawowy wielofunkcyjny	<i>szt.</i>	1
18.	Ławka bez oparcia – plac zabaw	<i>szt.</i>	7
19.	Kosz na śmieci – plac zabaw	<i>szt.</i>	7
20.	Regulamin placu zabaw	<i>szt.</i>	1

6.8. Zestawienie powierzchni

- Teren objęty opracowaniem – ok. 26 659,15 m²
- Projektowana nawierzchnia utwardzona – ok. 506,7 m²
- Projektowany teren biologicznie czynny – ok. 24 129,15 m²
- Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – ok. **90,5%**.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Wyznaczenie granicy oddziaływania oparto również o rozporządzenie dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do działki, na której zostaną zrealizowane prace.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA REALIZACYJNE

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

10. OCHRONA TERENU

Przedmiotowa działka nie jest objęta wpisem do: rejestru zabytków.

11. TERENY GÓRNICZE

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

12. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i życia ludzi.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Z01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(w załączniku)