

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą – Modernizacja pomieszczeń kuchni szkolnej wraz z wentylacją w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Karczewie.

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń kuchni szkolnej wraz z wentylacją w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Karczewie.

1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane modernizacji pomieszczeń kuchni szkolnej wraz z wentylacją w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Karczewie poprzez remont kuchni i zaplecza kuchennego wraz z modernizacją instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczenia kuchni w budynku ww. szkoły wraz z instalacjami towarzyszącymi elektrycznymi. Budynek Szkoły posiada dwie kondygnacje nadziemne (na fragmencie trzy) oraz pełne podpiwniczenie. Przedmiotowe pomieszczenia kuchni szkolnej znajdują się w podpiwniczeniu budynku. Kuchnia posiada odrębne wejście od strony frontowej budynku. Budynek ogrzewany jest z węzła ciepłego.

Inwestycja realizowana będzie na dz. nr ew. 510/1 z obrębu 10 w mieście Karczew.

Stan istniejący pomieszczeń objętych pracami remontowymi – 116,58 m²:

- Kuchnia – nr pom. 027, powierzchnia 40,19 m²
- Pomieszczenie przy kuchni – nr pom. 028, powierzchnia 6,59 m²
- Przedsiónek – nr pom. 029, powierzchnia 3,49 m²
- Zaplecze kuchenne, w tym:
 - Korytarz – nr pom. 032, powierzchnia 18,12 m²
 - Pomieszczenie gospodarcze – nr pom. 030, powierzchnia 11,12 m²
 - Pomieszczenie gospodarcze – nr pom. 003, powierzchnia 20,57 m²
 - Pomieszczenie gospodarcze – nr pom. 004, powierzchnia 16,50 m²

1.2. Modernizacja będzie obejmowała 7 pomieszczeń:

- Kuchnia (nr pom. 027)
- Pomieszczenie przy kuchni (nr pom. 028)
- Przedsiónek (nr pom. 029)
- Zaplecze kuchenne
 - Korytarz (nr pom. 032)
 - Pomieszczenia gospodarcze (nr pom. 030, 003, 004)

1.3. Zakres prac

1.3.1 Cześć remontowa obejmuje m.in. następujące roboty:

- Wykonanie nowej glazury ściennej i terakoty podłogowej, naprawę podłogi lastrykowej;

- Odmalowanie ścian i sufitów;
- Wymiana drzwi i ościeżnic;
- Wymiana okapu;
- Wymiana studzienki;
- Wykucie wnęki;
- Wymiana parapetów;
- Przeniesienie zlewów, przerobienie podejść wodociągowych;
- Wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej, wymiana okapu kuchennego;
- Wybudowanie ścianek działowych w pomieszczeniach na wyższych piętrach.

1.3.2. Część instalacji wentylacyjnej obejmuje m.in.:

- Instalacja wentylacyjna i freonowa;
- Wykonanie instalacji mechanicznej wyciągowej dla okapu kuchennego;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewnej dla kuchni;
- Wykonanie pompy ciepła dla potrzeb centrali wentylacyjnej;

1.3.3. Część instalacji elektrycznej obejmuje min.:

- Montaż kabla zasilającego rozdzielnicę wentylacji;
- Montaż zasilania oświetlenia w okapach kuchennych;
- Przebudowa rozdzielniczy głównej budynku;
- Montaż tras kablowych na dachu budynku;

1.3.4. Część instalacji wod-kan obejmuje min.:

- Przeniesienie zlewów;
- Przerobienie podejść wodociągowych;
- Instalacja freonowa;

1.4. Opis projektowanych prac remontowych

Prace rozbiórkowe:

- Zdemontowanie istniejących urządzeń i sprzętów oraz zdemontowanie podejść wodociągowych w pomieszczeniach: 027 – kuchnia, 029 – przedsionek, 030 – pomieszczenie gospodarcze.
- Skucie istniejącej terakoty z pomieszczeń: 027 – kuchnia, 028 – pomieszczenie przy kuchni
- Skucie istniejącej glazury, w pomieszczeniach: 027 – kuchnia, 028 – pomieszczenie przy kuchni
- Zdemontowanie starych parapetów umieszczonych we wnękach oraz ościeżnicy drzwi w pomieszczeniu: 027 – kuchnia
- Wykucie wnęki w pomieszczeniu: 027 – kuchnia

- Przekucie otworów przez sufit dla przewodów wentylacyjnych okapu w pomieszczeniu: 027 – kuchnia
- Zdemontowanie drzwi wraz z ościeżnicami z pomieszczeń: 029 – przedsionek, 030 – pomieszczenie gospodarcze
- Zdemontowanie studni betonowej z pomieszczenia: 032 – korytarz

Prace remontowe:

Posadzki

Należy wyrównać poziom posadzki w pomieszczeniach: 030 – pomieszczenie gospodarcze, 027 – kuchnia, 032 – korytarz, przy pomocy nowych wylewkę o grubości 20 mm. Następnie ułożyć izolacje przeciwwilgociową i układać płytki podłogowe na kleju. W pomieszczeniu 028 *-pomieszczenie przy kuchni, odnowić istniejącą posadzkę lastryko. Należy zeszlifować, wyczyścić, a następnie wypolerować istniejącą posadzkę.

Ściany i sufity

W pomieszczeniach: 027 – kuchnia, 028 – pomieszczenie oprzy kuchni, 030- pomieszczenie gospodarcze, wyrównać ściany wylewką cementową, ułożyć izolacje przeciwwilgociową, a następnie ściany wyłożyć do wysokości 2 metrów glazurą. Wyżej zeszkrobać starą farbę, zagruntować podłoże i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach: 032 – korytarz, 003, 004 – pomieszczenia gospodarcze, zeszkrobać stare farby ze ścian, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

Z sufitów we wszystkich pomieszczeniach zeszkrobać starą farbę, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy zabezpieczyć podłogi folią budowlaną.

Instalacja wodociągowa

Wykonać nie podejścia wodociągowe pod zlewy w pomieszczeniu 027 – kuchnia, oraz podejścia wodociągowe pod zlew i obierak w pomieszczeniu 030 – pomieszczenie gospodarcze. Obierak i zlewak zostaną przeniesione z pomieszczenia 029 – przedsionek, do pomieszczenia 030 – pomieszczenie gospodarcze.

Instalacja kanalizacyjna

W pomieszczeniu 032 – korytarz, w miejsce starej studni, zamontować nową o średnicy przekroju równym 425 mm, wykonanej z PCV.

Stolarka

Wstawić nowe drzwi wraz z ościeżnicami do pomieszczeń: 029 – przedsionek, 030 – pomieszczenie gospodarcze. Zamontować nowy parapet w istniejącej wnęce w pomieszczeniu 027 – kuchnia.

Instalacja wentylacji

Zamontować elementy nowej instalacji wentylacyjnej, zamontować nowy okap, w pomieszczeniu 027 – kuchnia.

Ścianki działowe

W celu zakrycie nowej instalacji wentylacyjnej należy zamontować ścianki działowe w pomieszczeniach znajdujących się nad projektowanym okapem. Ścianki działowe wykonać z płyt kartonowo-gipsowych, pomalować z jednej strony (od strony pomieszczenia użytkowego) farbą emulsyjną, pasującą do koloru ścian danego pomieszczenia.

1.4. Wentylacja mechaniczna

Dla pomieszczenia kuchni projektuje się instalację wywiewną miejscową oraz instalację nawiewną kompensującą ilość powietrza wyciągowego. Ze względu na kubaturę lokalu oraz znaczną ilość powietrza usuwanego przez odciąg miejscowy nie przewiduje się wentylacji wywiewnej ogólnej. Wentylację zaprojektowano jako zbilansowaną tzn., strumień powietrza nawiewanego zrównoważy strumień wywiewany. Powietrze nawiewane będzie w sposób wyporowy. System nawiewny zintegrowany będzie z pracą wentylacji wyciągowej.

1.5 Instalacja freonowa – opis projektowanej instalacji

Do celów podgrzewania i schładzania powietrza wentylacyjnego projektuje się instalację freonową w oparciu o urządzenie z bezpośrednim odparowaniem czynnika. Należy zastosować urządzenie pracujące na czynniku chłodzącym wyposażone w sprężarkę inwerterową o modulowanej mocy. Agregat skraplający zlokalizowano na dachu w pobliżu centrali wentylacyjnej. Rury należy prowadzić po wierzchu lub nad sufitem powieszanym. Jednostki wewnętrzne w wykonaniu ściennym. Sterowanie poprzez sterowniki stacjonarne, ścienne. Grubość izolacji przyjmować wg. danych podanych w projekcie.

1.6 Instalacja elektryczna przy wentylacji

Projektowane instalacje należy wykonać jako natynkowe. Przewody należy prowadzić w dobudowanych korytkach kablowych metalowych na dachu, natomiast w pomieszczeniach w rurkach instalacyjnych.

Wszystkie części składowe instalacji elektrycznych należy wyposażyć w oznaczenia identyfikacyjne. Oznaczenie powinno jednoznacznie określać obwód do którego należy dany element. Opisy obwodów znajdują się na rzutach instalacji elektrycznej. W urządzeniach rozdzielczych opisy należy wykonać jako trwale przytwierdzone do podłoża.

Wszystkie elementy mocujące powinny być systemowe. Wszelkie otwory i przebiccia ścian i stropów muszą być uzgodnione z kierownikiem robót bądź inspektorem nadzoru.

Elektryczne urządzenia i tablice rozdzielcze należy zainstalować w sposób ograniczający do minimum zagrożenie pożarowe.

2. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

UWAGA I!

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

2.1. Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt remontu kuchni i zaplecza kuchennego w budynku Szkoły Podstawowej w Karczewie;
- 2) Projekt techniczny – Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczenia kuchni w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Karczewie
- 3) Projekt techniczny – Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczenia kuchni w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Karczewie – instalacje elektryczne;
- 4) Przedmiar robót – Remont kuchni – budowlana;
- 5) Przedmiar robót – Remont kuchni – wentylacja mechaniczna;

2.2. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonymi projektami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,

- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia, z uwagi na prowadzenie prac na terenie obiektu czynnego
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które te wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 10) oznakowanie terenu budowy,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 14) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 15) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 16) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 17) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 19) zgłoszenia inwestycji do dokonania odbioru przez odpowiednie instytucje,
- 20) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, wszystkie niezbędne protokoły).

3. Inne postanowienia dot. przeprowadzenia i odbioru robót

- 3.1. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.2. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 3.3. Wykonawca opracuje i przedłoży zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę,
- 3.4. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.

- 3.5 Wykonawca jest zobowiązany do powołania osoby na stanowisko Kierownika Robót w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń, która wykaże się stosownymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Kierownika Robót w specjalności elektrycznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, którzy wykażą się stosownymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- 3.6. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt.
- 3.7. Wszystkie dobrane przez projektanta materiały i technologie konkretnych producentów Zamawiający traktuje zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp jako określenie parametrów przedmiotu zamówienia za standard, dopuszczając do zastosowania (zastosowania w ofercie) inne odpowiedniki rynkowe, równoważne ze wskazanymi, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze pod względem parametrów technicznych i jakościowych od wskazanych przez projektanta, zagwarantują uzyskanie takich samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.
- 3.8. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.