

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR PROJEKTU 21_01
NR TOMU 1 z 3

EGZEMPLARZ:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
Projekt budowy obiektu sportowego - otwartych trybun sportowych.
(Modyfikacja skarpy i montaż systemowych otwartych trybun)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Kategoria V

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO / NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:
nr obrębu ewidencyjnego 33 dz. nr 165/1, ul. Trzaskowskich

INWESTOR:
Gmina Karczew
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA:
25.04.2022r.

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Roman Lis	02/OPOKK/2009	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
------------	-----------------------------	---------------	---

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	4
PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	4
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
INFORMACJE I DANE.	5
DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	6
INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU.	6
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA, IZBY	8

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego (Dz.U. 2019 poz. 695 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany w zakresie poniższych branż i inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projekt budowy obiektu sportowego - otwartych trybun sportowych.
(Modyfikacja skarpy i montaż systemowych otwartych trybun)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria V

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO / NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

nr obrębu ewidencyjnego 33 dz. nr 165/1, ul. Trzaskowskich

INWESTOR:

Gmina Karczew
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA:

25.04.2022r.

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Roman Lis	02/OPOKK/2009	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
------------	-------------------------------------	---------------	---

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa trybun sportowych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren sportu i rekreacji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- ✓ wykonanie utwardzenia terenu (chodnika),
- ✓ modyfikacja skarpy (istniejących trybun),
- ✓ remont istniejących chodników,
- ✓ montaż systemowych otwartych trybun sportowych,
- ✓ remont istniejących lamp (obniżenie),
- ✓ likwidacja części chodnika,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- ✓ Ścieki bytowe - nie dotyczy,
- ✓ Wody opadowe – wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo po gruncie,

c) układ komunikacyjny

Lokalizacja wjazdu na teren zamierzenia inwestycyjnego - nie dotyczy, bez zmian zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Projektuje się dojścia i dojazdy na działce Inwestora.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Z gminnej drogi publicznej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- ✓ sieci: na terenie zamierzenia budowlanego nie projektuje się sieci
- ✓ przyłącza: Na terenie zamierzenia budowlanego nie projektuje się sieci

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Wg załącznika graficznego projekt zagospodarowania terenu. .

g) Opis budynków sąsiednich oraz ich odległości od projektowanego obiektu.

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajduje się płyta boiska oraz otwarte tereny rekreacji oraz sportu

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI,

- a) nie projektuje się elementów kubaturowych,
- b) powierzchnia terenu inwestycji: 1859 m² w tym:
 - o tereny istniejące tereny utwardzone 822 w tym nowo projektowane o powierzchni 429 m²;
 - o wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 1037 m² co daje $1037/1859=55,78\%$ warunek zapisu planu miejscowego spełniony
 - o wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%
 - o wskaźnik - powierzchnia zabudowy - dla trybun nie wyznacza się powierzchni zabudowy warunek zapisów planu miejscowego spełniony;
 - o sposób pobierania wody - wody opadowe lub roztopowe będą zagospodarowane w granicach działki budowlanej, powierzchniowo do gruntu. Warunek zapisów planu miejscowego spełniony;

5. INFORMACJE I DANE.

- c) ograniczenia i zakazy w zabudowie:

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach planu miejscowego w jednostce bilansowej 14 US

UCHWAŁA NR LVIII/516/2018 RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE z dnia 21 czerwca 2018 r.
- d) Projektowany obiekt nie znajduje się w strefie oddziaływania konserwatorskiego. Nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Projektowany obiekt nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
- e) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenie budowlanego - projektowany obiekt nie znajduje się na działce w granicach terenu górniczego.
- f) Projektowany obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

- ✓ zapewnienie drogi pożarowej – nie projektuje się drogi pożarowej
- ✓ zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane w ramach jednostki osadniczej. W okolicy inwestycji znajduje się istniejący hydrant.

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU.

Nie występują.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Dla projektowanej inwestycji obszar oddziaływania znajduje się w granicach inwestycji.
Obszar oddziaływania inwestycji wskazano w oparciu o:

- art. 3 pkt 20 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawa budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 471 z późniejszymi zmianami)

ETUDE.ARCHITEKCI

Jednostka projektowa: ETUDE Roman Lis | ul. Mniszkowa 25 | 62-080 Lusówko | tel.:+48 668 301 629

- §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285 z późniejszymi zmianami)

AUTORZY PROJEKTU :

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Roman Lis	02/OPOKK/2009	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
--------------	-----------------------------	---------------	--	--

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PZT_01
2. PRZEKRÓJ PRZEZ SKARPE - PZT - 02

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA, IZBY

1. DECYZJE O UPRAWNIENIACH, IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OPOIA / 189 / 2009

Opole, dnia 25 czerwca 2009 r.

Sygnatura akt: OKK / 9 / 2009

DECYZJA Nr 02 / OPOKK / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz.U.z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Dz.U z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364, Nr 169, poz. 1419, oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Roman LIS

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK	arch. Jerzy Świczewski
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Piecuch
Sekretarz OKK	arch. Bogusław Szuba
Członek OKK	arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
Członek OKK	arch. Andrzej Szuba

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Roman Lis
ul. Szkolna 13 a, 48-381 Goświnowice
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Lis

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/OPOKK/2009**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0167**.

Członek czynny od: 29-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0167-7666-D44E-62YY-D687

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany z wyniku prac Geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadectwa	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.III.6640.1.6418.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał z gloszenia	STAROSTA OTWOCKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOKOC Grzegorz Kociszewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Nr 6418.2021.1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień Zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Grzegorz Kociszewski Upr. nr 17862

GEOKOC
Grzegorz Kociszewski
ul. Wesoła 10 141704 Karczew
tel. 602-318-334 tel. (22) 780 82 89
NIP 532-129-62-48 REGON 012492399
www.GeodezjaKarczewy.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Ukł.wsp. W-wa 2000 / Ukł.wys. amsterdam2007

woj. mazowieckie powiat: otwocki
m. KARCZEW 141704_4
ul. TRZASKOWSKICH
dz.ew. 165/1
obr.33 (141704_4.0033)

KERG : GK.III.6640.1.6418.2021

-Stan zgodny na dn 20.12.2021 w granicach oznaczonych kolorem w zakresie pomiaru syt-wys. i urządzeń podziemnych.
-Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie które nie zostały odnalezione podczas podcazas nwentaryzacji geodezyjnej lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.
-Granice działek ewid. użytków i klas zgodne z mapą ewidencyjną
-Mapa wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Otwock dn. 20.01.2022

GEODETA UPRAWNIONY
Grzegorz Kociszewski
Upr. nr 17862



- UWAGI:
1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkim dokumentacją branżowymi i budowlanymi.
 2. Wszystkie wymiary podane są w metrach. Nie wolno brać pod uwagę wymiaru metrze bezpodlegnie z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zawartej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przetranszować do biura projektowego.
 3. Roboty budowlano-inżynierskie muszą być prowadzone z równoległą bezprzeczną koorynacją międzybranżową.
 4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane;
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.02.2003r. (Dz. Urz. Nr 22, poz. 1096)
 - instrukcje, wytyczne, dopuszczenia, odciski Instytutu Techniki Budowlanej;
 - przepisy techn. nakładają kontroliujących jeżeli materiałow i wykonanych robót.
 5. Projekt chroniony prawem autorskim.

EDYTORIA PROJEKTOWA
disinn
 s.p.a.
 ul. Młocznikowa 14A, 01-652 Warszawa
 tel.: 22 664 60 00, www.disinn.pl
 e-mail: biuro@disinn.pl, www.disinn.pl

LABORATORIUM TRYBUN

LABORATORIUM TRYBUN

PROJEKT

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:500
 DATA OPRACOWANIA: 15.01.2018
 KW: PROJEKTOWY
 TYTUŁ PROJEKTU: PB
 KW: PROJEKTOWY
 DATA: 21.01.2018
 KW: PROJEKTOWY
 TYTUŁ PROJEKTU: PZT
 KW: PROJEKTOWY
 DATA: 01.01.2018
 KW: PROJEKTOWY
 TYTUŁ PROJEKTU: A