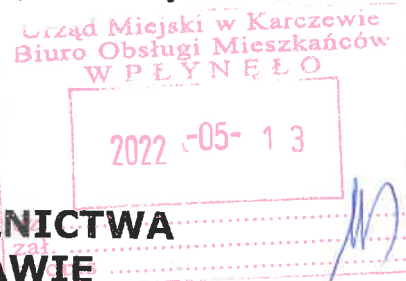




Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.WKURIGZ.4240.3970.1.3970.2022.EK

Warszawa, dnia 11 maja 2022 r.



**WYKAZ**  
**Nr WZ/062/PFZ/2022**  
**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2243) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH  
NA TERENIE GMINY KARCZEW, POWIAT OTWOCKI,  
WOJ. MAZOWIECKIE**

**Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

**Pozycja nr 1**

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0002 Całowanie**, gm. Karczew, o powierzchni **0,2100 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 100**, objęta KW WA10/00040124/3 w tym:  
**- grunty orne** - **0,2100 ha** (w tym: RIVa - 0,1400 ha, RIVb - 0,0700 ha)

**Cena wywoławcza nieruchomości 95 000 zł**

(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

**Dostawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.**

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.  
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

*Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/308/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29.03.2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka nr 100 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku studium III-AG1 - tj. III strefa Aktywności Gospodarczej oraz Teren Aktywności Gospodarczej.*

**Pozycja nr 2**

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0002 Całowanie**, gm. Karczew, o powierzchni **0,4700 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 102**, objęta KW WA10/00019321/8 w tym:  
**- grunty orne** - **0,4700 ha** (w tym: RIVa - 0,4200 ha, RIVb - 0,0500 ha)

**Cena wywoławcza nieruchomości 236 000 zł**

(słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy złotych)

00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, tel.: 22 531 16 65, www.kowr.gov.pl

## **Dostawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.**

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

*Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/308/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29.03.2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka nr 102 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku studium III-AG1 - tj. III strefa Aktywności Gospodarczej oraz Teren Aktywności Gospodarczej.*

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez właściwe dla danego terenu starostwo powiatowe. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w

szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, pod nr tel. 22 531 16 65.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

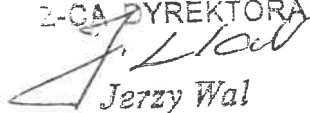
1. Urzędu Gminy Karczew,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwa wsi Całowanie,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

**w dniach od 16.05.2022 r. do 30.05.2022 r.**

STARSZY SPECJALISTA

  
Ewa Kowalska

Z-CIA DYREKTORA

  
Jerzy Wal

STARSZY SPECJALISTA  
  
Andrzej Nizielski

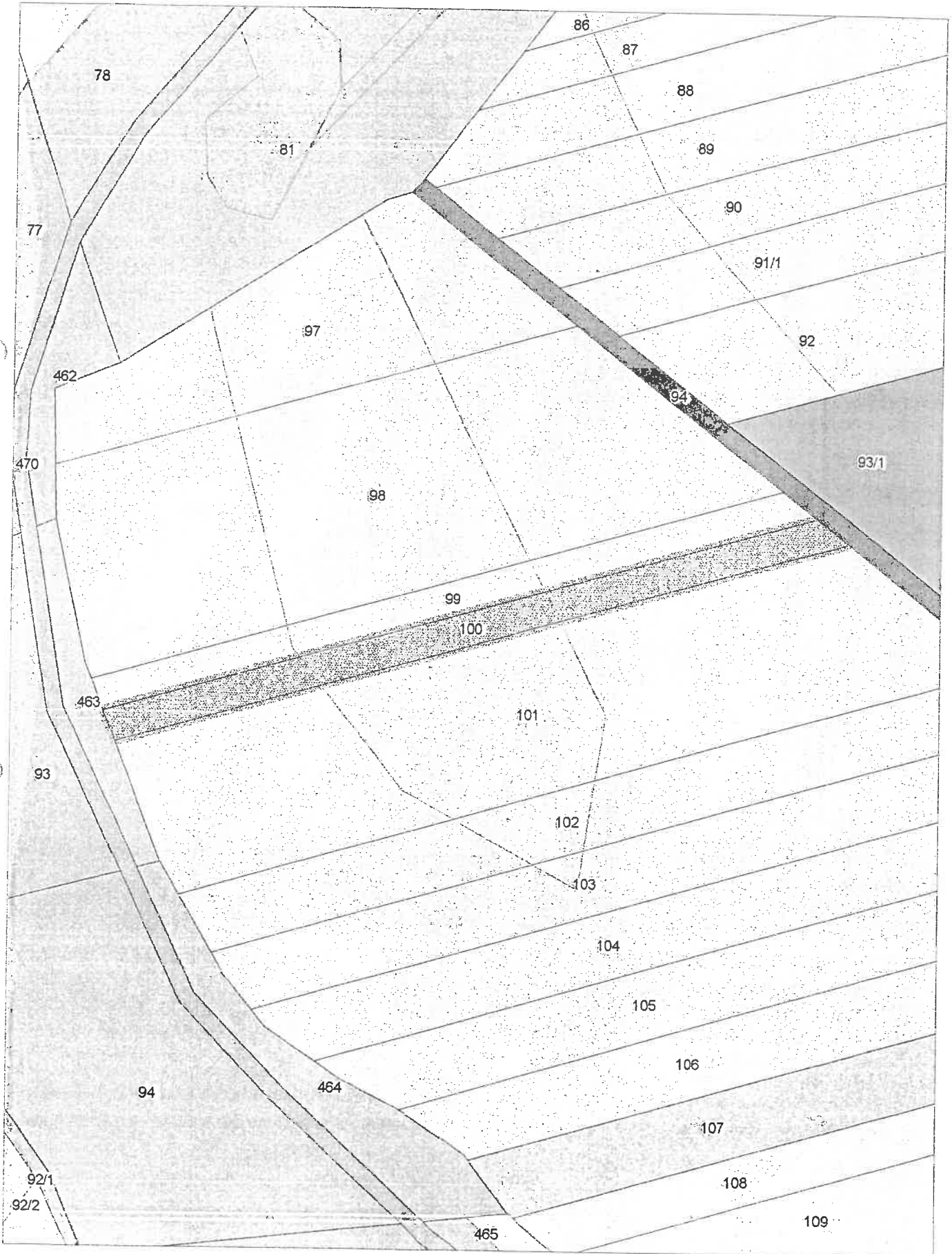
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 16.05.2022 r. do 30.05.2022 r.

.....  
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 16.05.2022 r. do 30.05.2022 r.

.....

Województwo: mazowieckie  
Powiat: otwocki  
Jedn. ewid.: Karczew - obszar wiejski  
Obręb: CAŁOWANIE  
Arkusz:  
Działka: 100

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
SKALA: 1:1383



województwo: mazowieckie  
Powiat: otwocki  
Jedn. ewid.: Karczew - obszar wiejski  
Obręb: CAŁOWANIE  
Arkusz:  
Działka: 102

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
SKALA: 1:1618

