

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Budowa ulicy Krzewniaka**”.

2. Zakres prac dotyczących budowy ulicy Krzewniaka:

2.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

Zakres przedmiotowych robót obejmują budowę jezdni, zjazdów, chodników/dojść po południowej stronie ulicy na długości ok 288 m od skrzyżowania z ul. Gołębią do skrzyżowania z ul. Otwocką w Karczewie

Przedmiotowa ulica zlokalizowana jest w północnej części m. Karczew między ul. Gołębią i Otwocką. Jest ulicą gminną klasy D. W stanie istniejącym na całym odcinku ułożone są płyty bet. typu JOMB.

W pasie drogowym znajduje się istniejące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kable i sieci energetyczne, kable i sieci teletechniczne.

Przedmiotowa ulica stanowi obsługę komunikacyjną okolicznej zabudowy jednorodzinnej.

Połączenia ulicy Krzewniaka z ulicami Gołębią i Otwocką realizowane jest za pomocą skrzyżowań zwykłych. Ruch pieszy odbywa się po chodniku zlokalizowanym po północnej stronie ulicy.

Niniejsze prace stanowią kolejny etap budowy ulicy tj. wykonanie konstrukcji jezdni zjazdów i dojść po południowej stronie ulicy. Niweletę projektowanego jezdni dostosowano do istniejącego chodnika z korektą rzędnych wynikającą z obecnej inwentaryzacji geodezyjnej. Pochylenie poprzeczne jezdni jednostronne 2%. Na włączeniu z istniejącą nawierzchnią w ul. Słowackiego jak również włączeniu do ul. Sienkiewicza przechylki należy dopasować do spadku podłużnego w ww. ulicach. Całość nawierzchni ograniczona jest od strony północnej krawężnikiem wystającym wysokości 12,0 cm, a od strony południowej krawężnikiem wtopionym. Jednostronne pochylenie poprzeczne skierowane jest w południową stronę ulicy.

W przypadku podejścia chodnikiem do ogrodzenia posesji, wykonanego na podmurówce betonowej nawierzchnię chodnika zakończyć bez stosowania obrzeża. Nawierzchnię zjazdów należy połączyć z nawierzchniami istniejącymi na terenie posesji bez stosowania dodatkowych elementów w postaci krawężników czy obrzeży, w przypadku gdy nawierzchni, do której należy się dowiązać jest wykonana z kostki lub innych elementów sztywnych. Jeżeli na posesji nawierzchnia jest gruntowa to wjazd powinien być zakończony opornikiem betonowym 12x25 cm. Rozwiązania projektowe uwzględniają istniejącą lokalizację wjazdów. Wszystkie wjazdy na posesje zostaną wyposażone w nawierzchnię utwardzoną w granicach pasa drogowego.

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej w uzgodnieniu z Inwestorem zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe. Odwodnienie powierzchniowe uzyskuje się dzięki pochyleniom podłużnym i poprzecznym nawierzchni. Woda opadowa z jezdni odprowadzona będzie na pas zieleni (pobocze) do drenażu rozsączającego o wymiarach od 0,8 m 0 1 m i głębokości 0,5 m, wypełnionych kruszywem łamanym owiniętym geowókniną separacyjno-filtrującą. Drenaż zlokalizowany został wzdłuż całego odcinka ulicy, w miejscach możliwych do wykonania z uwagi na istniejącą infrastrukturę...

Dane techniczno-użytkowe

a) długość ulicy: 282 m

b) powierzchnia zjazdów: 202,0 m²

- c) powierzchnia jezdni: 1 410,0 m²
- d) powierzchnia chodników: 64,0 m²
- e) pobocza chłonne – 80 m

Roboty polegają na wykonaniu jezdni szerokości min. 5,0 m, zjazdów i dojeżdż (chodników) po południowej stronie ulicy. Pochylenie poprzeczne jezdni jednostronne 2%.

2.2 Projektowane konstrukcje nawierzchni.

1) Nawierzchnia jezdni

- warstwa ścierna z bet. asfalt. AC11S gr. 4.0 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr. 5,0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 20,0 cm
- warstwa osączająca z pospółki gr. 20,0 cm

2 Nawierzchnia chodników (dojeżdż)

- warstwa z betonowej kostki brukowej kolorowej gr. 6,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3,0 cm
- warstwa pospółki gr. 10,0 cm

3. Nawierzchnia zjazdów

- warstwa z betonowej kostki brukowej kolorowej gr. 8.0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5.0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15,0 cm

- Zjazdy ograniczyć opornikiem betonowym 12x25 cm, zaś chodniki ograniczyć obrzeżem betonowym 6x30 cm układanym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4.
- Krawężniki uliczne 15x30 betonowe, wibroprasowane, dwuwarstwowe, na ławie z betonu C 12/15. Obrzeża betonowe 8x30 cm.
- Wysokość krawężników:
 - wystających 10 cm
 - obniżonych (przy przejściach dla pieszych i zjazdach) - 2.0 cm ..
- Warstwę gruntu pod konstrukcją doprowadzić do nośności G1.
- Wykonanie poboczy chłonnych głęb 0,5 m. Kruszywo łamane 16-31,5 mm – 80m

2.4. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) wykonanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie robót budowlano- montażowych,
- 3) ustawienie krawężników betonowych o wym. 15x30 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4 o gr. 4cm
- 4) ustawienie obrzeży betonowych 8x30 cm,
- 5) wykonanie nawierzchni ulicy,
- 6) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni,

- 7) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego-
- 8) wprowadzenie Stałej Organizacji Ruchu.

UWAGA I:

Z uwagi na fakt, że Projekt budowy ul. Krzewniaka w Karczewie uwzględnia wykonanie szerszego zakresu prac aniżeli opisany w pkt. 2 powyżej, Zamawiający informuje, że zakres niniejszego postępowania dotyczy tylko i wyłącznie budowy jezdni, zjazdów, chodników/dojść po południowej stronie ulicy na długości ok 288 m od skrzyżowania z ul. Gołębią do skrzyżowania z ul. Otwocką w Karczewie.

UWAGA II:

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Wytyczne do wykonania i wyceny robót

1.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z poz. Zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z poz. zm.)

1.2. Szczegółowy zakres robót określa:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy budowy ul. Krzewniaka w Karczewie w Gminie Karczew,,
- 2) Projekt wykonawczy dla zadania: Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie kosztorysu inwestorskiego przedmiaru robót i załącznika graficznego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa ulicy Krzewniaka”, Gmina Karczew, Powiat Otwocki,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie kosztorysu inwestorskiego przedmiaru robót i załącznika graficznego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa ulicy Krzewniaka”, Gmina Karczew, Powiat Otwocki,
- 4) Przedmiar robót Aktualizacja dokumentacji dot. budowy ul. Krzewniaka. Budowa jezdni i zjazdów,
- 5) Decyzja pozwolenia na budowę nr 1000 P/07 z dnia 26.07.2007 r. znak: S.A.B.7351/819/07,

6) Projekt stałej organizacji ruchu drogi gminnej DG270351W ul. Krzewniaka na odc od ul. Otwockiej do ul. Gołębiej w Karczewie, Gmina Karczew.

4. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonymi projektami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 10) oznakowanie terenu budowy,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem,
- 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,

- 20) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
 - 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a – Prawo Budowlane),
 - 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 23) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
 - 25) Koszty wprowadzenia Stałej Organizacji ruchu po wykonanych robotach,
 - 26) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
 - 27) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni dróg i zjazdów i wywozem ich z terenu budowy samochodami samowładowczymi
 - 28) koszty związane z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych,
 - 29) koszty związane z nadzorem przez instytucje zewnętrzne prac dotyczących regulacji wysokościowej armatury urządzeń podziemnych:
 - a) regulacja pionowa dla zaworów wodociągowych oraz regulacja pionowa studzienek rewizyjnych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, ul. Karczewska 48, 05-400 Otwock, (tel. 22 779-42-96),
 - b) regulacja urządzeń gazociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład Gazowniczy Warszawa Rejon Dystrybucji Gazu, ul. Okrzei 7, 05-420 Józefów.
- Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.
- 30) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

5. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

1.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:

- 1) uzyskaniu przez Wykonawcę oświadczeniu eksploatatora urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji urządzeń podziemnych objętych regulacją,
 - 2) przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 1.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
- 1.3. Na żądanie inspektora nadzoru (w przypadku wątpliwości co do użytych materiałów w trakcie realizacji robót) materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
- 6.** Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
- 7.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
- 8.** Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.
- 9.** Prace realizowane będą na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1000 P/07 z dnia 26.07.2007 r. Ww. decyzja jest aktualna i nie wymaga uzyskiwania kolejnej decyzji zezwalającej na prowadzenie prac