

DECYZJA Nr 7/2021

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „ooś”, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Kociszewskiej

stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzenia wodnego – studni ST2 do poboru wód podziemnych na potrzeby nawodnień warzywniczych na działce o nr ew. 569/4, obręb Piotrowice, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie.**
- II. Określam następujące warunki i wymagania korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nakładam obowiązek:**
- 1) stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń;
 - 2) zabezpieczenia miejsca postoju pojazdów i maszyn przed wyciekami substancji ropopochodnych;
 - 3) wyposażenia terenu inwestycji w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku - niezwłoczne usunięcie zanieczyszczenia, przekazanie zużytych środków po neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
 - 4) prowadzenia nawodnienia w porze dnia, gwarantującej największą efektywność podlewania poprzez ograniczenie strat wody poprzez parowanie, tj. wieczór, noc, rano;
 - 5) niestosowania środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
 - 6) przygotowania miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiedniego zabezpieczenia odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
 - 7) zastosowania urządzenia umożliwiającego pobór wód z utworów czwartorzędowych, z istniejącego otworu studziennego o zdolności poboru wody maksymalnie 25,0 m³/h, przy depresji 0,7 m i promieniu leja depresji 45 m;
 - 8) opomiarowanie wodomierzem ilości pobieranej wody;
 - 9) prowadzenia systematycznych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz usuwanie niekontrolowanych wycieków wody;
 - 10) niezwłocznego usunięcia awarii w przypadku jej stwierdzenia;
 - 11) wyprofilowania terenu wokół otworu, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i obsianie trawą;
 - 12) dokonania likwidacji studni ST1 po uzyskaniu wymaganych pozwoleń oraz na podstawie zatwierdzonego projektu prac geologicznych.

UZASADNIENIE

W dniu 3 listopada 2020 r. do Urzędu Miejskiego w Karczewie wpłynął wniosek Pani Anny Kociszewskiej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie urządzenia wodnego – studni ST2 do poboru wód podziemnych na potrzeby nawodnień warzywniczych na działce o nr ew. 569/4, obręb Piotrowice, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie*.

Inwestor dołączył do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Burmistrz Karczewa wezwał Wnioskodawczynię pismem z dnia 26.11.2020 r. do usunięcia braków formalnych w dokumentacji. Wnioskodawczyni poprosiła o wydłużenie terminu usunięcia braków do dnia 15.01.2021 r. Organ prowadzący wyraził zgodę na wydłużenie terminu. Braki zostały uzupełnione.

W dniu 26.01.2021 r. Burmistrz Karczewa zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, z wniosku Pani Anny Kociszewskiej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzenia wodnego – studni ST2 do poboru wód podziemnych na potrzeby nawodnień warzywniczych na działce o nr ew. 569/4, obręb Piotrowice, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie. Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, w dniu 26.01.2021 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko i zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Organy te wydały:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku – opinia z dnia 17.02.2021 r. (data wpływu 01.03.2021 r.), znak ZNS.471.1.3.2021 S.w. 1331.2021, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie – opinia z dnia 22.02.2021 r. (data wpływu 01.03.2021 r.), znak WA.ZZŚ.6.435.29.2021.AK, w której stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie – opinia z dnia 17.05.2021 r. (data wpływu 17.05.2021 r.), znak WOOŚ-I.4220.150.2021.ACH.2, w której stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

W dniu 26.04.2021 r. Burmistrz Karczewa zawiadomił przez obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organ powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz o możliwości wniesienia uwag i wniosków w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. We wskazanym terminie, do organu prowadzącego postępowanie nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Organ właściwy w sprawie, przed wydaniem niniejszej decyzji, wziął pod uwagę stanowisko organów opiniujących, o których mowa powyżej oraz dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – studni ST2 zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 569/4, w miejscowości Piotrowice, gmina Karczew w ilości 25,0 m³/h. Woda z ujęcia przeznaczona będzie do celów produkcyjnych Gospodarstwa Ogrodniczego Anny Kociszewskiej–nawodnień warzywniczych (upraw pomidorów w szklarniach).

Obiektem – urządzeniem wodnym będzie studnia głębinowa – ujęcie służące do ujmowania wód podziemnych, a zwłaszcza urządzenia pompowe służące do poboru wód podziemnych wraz z obudową studni głębinowej. Ujęcie będzie pracowało w sposób ciągły przez cały rok, ze zmienną wydajnością.

Obudowa studni głębinowej zostanie wykonana z kręgów betonowych, zbrojonych Ø 1000mm, przykrytych płytą górna, a w niej zamontowany zostanie właz szczelny, żeliwny, o średnicy 600mm, wysokości 50mm. Zostaną też wykonane niezbędne przyłącza elektryczne i hydrauliczne, a przede wszystkim zapuszczona zostanie pompa głębinowa.

Powierzchnia terenu zajęta przez urządzenie wodne wyniesie ok.0,785 m² dla studni przy uwzględnieniu 0,20 m opaski wokół obudowy studni.

Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją zagospodarowane są następująco: od strony północnej szklarnie i pola uprawne, od strony wschodniej droga, dalej pola uprawne, od strony południowej pola uprawne i nieużytki, od strony zachodniej pola uprawne, dalej zabudowa wsi Piotrowice.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję prowadzone jest gospodarstwo ogrodnicze – uprawa szklarniowa pomidorów.

Powierzchnia nawadniana wynosi 37 458 m².

Projektowane urządzenia wodne – obudowa studni wraz z opaską zajmą powierzchnię ok. 0,785 m².

Zasięg oddziaływania w trakcie procesu inwestycyjnego (budowy ujęcia) obejmie jedynie najbliższy obszar ujęcia i działkę o nr ew. 569/4, obręb Piotrowice. Nie wystąpi zatem kumulacja oddziaływań.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W bezpośrednim sąsiedztwie studni nie występuje szata roślinna podlegająca ochronie, gdyż ujęcia są położone na terenie zagospodarowanym dla potrzeb funkcjonowania ujęć. Nie zachodzi potrzeba wycinki drzew. Nie ma tu ani pomników przyrody ani roślin chronionych dziko rosnących.

Z powierzchni biologicznie czynnej na działce o numerze ewidencyjnym 569/4 zostanie wyłączony obszar w kształcie koła o powierzchni 0,785 m² (wymiary: promień około 0,5m), co stanowi 0,018 % powierzchni działki.

Miejsce, w którym powstanie studnia i jej obudowa jest użytkowane obecnie jako teren zielony na terenie Gospodarstwa.

Przy realizacji przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmian i nie wpłynie niekorzystnie na utratę bioróżnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów prawa oraz bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.

Przedsięwzięcie nie wywoła bezpośrednio i pośrednio żadnej szkody, nie spowoduje utraty, czy fragmentacji siedlisk, a także nie wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcji ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji czy likwidacji przedsięwzięcia.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Hałas

Etap realizacji:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej związany z poruszaniem się pojazdów mechanicznych, typowych tj. maszyny i urządzenia budowlane – ich poziom hałasu generowany podczas pracy waha się od 70 do 110 dB. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w znacznym oddaleniu od zabudowań mieszkaniowych. Należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń oraz o ich właściwe wykorzystywanie. Pojazdy i urządzenia w miarę możliwości nie będą nadmiernie obciążane lub pracowały bez potrzeby na jałowym biegu. Oddziaływanie to będzie miało również charakter przejściowy i krótkotrwały tj. do czasu zakończenia prac budowlanych.

Etap eksploatacji:

Podczas eksploatacji ujęcia nie wystąpi emisja hałasu.

Emisje do powietrza

Etap realizacji:

Przewiduje się w trakcie robót budowlanych pracę koparko ładowarki i wywrotki. Szacuje się łączny faktyczny (z włączonym silnikiem) czas pracy i przejazdu wszystkich pojazdów około 4 godziny na dobę.

Wskaźniki emisji ze spalania oleju napędowego przyjęto dla pojazdów ciężarowych korzystając z norm Euro II do V (z tendencją zawyżania wskaźników) na poziomie:

- pyły 0.10 g/KWh
- NO₂ 1.00 g/KWh
- CO 0.50 g/KWh
- węglowodory alifatyczne 0.65 g/KWh
- SO₂ 1.0 g/kg (zawartość siarki w ON<1000 ppm).

Średnie obciążenie maszyn i pojazdów w trakcie prac przyjęto na poziomie 100 KWh, a zużycie paliwa około 20 kg ON/godzinę.

Etap eksploatacji:

Podczas eksploatacji ujęcia nie wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowana inwestycja praktycznie nie jest narażona na wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy budowlanej. Jedyną możliwością awarii w trakcie eksploatacji to wtargnięcie osoby niepożądanego na teren ochrony bezpośredniej ujęcia, zniszczenie głowicy i zanieczyszczenie ujęcia substancjami toksycznymi. W związku z tym, że ujęcie będzie znajdowało się na ogrodzonym terenie Zakładu, z ogrodzoną strefą terenu ochrony bezpośredniej, oraz prowadzoną ochroną ryzyko praktycznie nie istnieje.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Podczas przygotowania terenu pod inwestycję, budowy oraz eksploatacji przedmiotowego ujęcia nie będą wytwarzane odpady. Woda nie wymaga uzdatniania. Nie będzie odpadem czysta gleba i ziemia wydobyta w trakcie robot budowlanych, ponieważ w niezmiennym stanie wykorzystana zostanie na terenie niniejszej budowy – niwelacja i tereny biologiczne.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się emisji hałasu ani emisji zanieczyszczeń do powietrza.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Na terenie przewidzianym pod inwestycję i w najbliższych okolicach nie są notowane stanowiska cennych gatunków roślin i zwierząt (w tym objętych ochroną).

Zarówno fauna jak i flora w okolicy należy do dość ubogiej, ze względu na dotychczasowe zagospodarowanie terenu przewidzianego pod inwestycję.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami wodno-błotnymi. Nie ma w okolicy leśnych obszarów promocyjnych, czy też terenów ochrony uzdrowiskowej. Brak również pomników historii z „Listy dziedzictwa światowego”. Tereny w bezpośredniej i dalszej okolicy od lat są wykorzystane pod produkcję rolną, a więc są zdeformowane w wyniku ingerencji człowieka.

Brak w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia i w dalszej okolicy obszarów wodno-błotnych o znaczeniu przyrodniczym oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Na terenie pod planowaną inwestycję, w bezpośrednim lub dalszym sąsiedztwie, ani w dalszej okolicy nie występują siedliska łąkowe, ujścia rzek, obszary ochronne zbiorników śródlądowych. W bezpośredniej okolicy przedsięwzięcia nie ma ujęć wód podziemnych, stanowiących źródło zaopatrzenia w wodę dla ludności.

Nie ma w okolicy obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub na których przewidywane są przekroczenia. Brak także obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie obszarów Natura 2000 lub w okolicy takich obszarów, ani w pobliżu stanowisk występowania rzadkich gatunków roślin lub ostoj zwierząt. W najbliższej okolicy nie występują również uzdrowiska i obszary uzdrowiskowe. Brak jest również w bezpośrednim i pobliskim sąsiedztwie obiektów zabytkowych, podlegających szczególnej ochronie prawnej.

W odległości ok. 2 km w stronę wschodnią znajduje się korytarz ekologiczny Dolina-Bugu- Lasy Parczewskie (GKPDc-4C) oraz w kierunku południowo-zachodnim w odległości ok. 3 km korytarz ekologiczny Dolina Środkowej Wisły (GKPnC-10A).

Teren pod planowaną inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia będzie mieściło się na działkach należących do Inwestora.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalizację i wielkości obiektu i przewidywanych emisji nie przewiduje się żadnych transgranicznych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Mając na względzie rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na okoliczną ludność, jest przedsięwzięciem niewielkim i nie spowoduje obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Zasięg oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia tj. wykonania urządzenia wodnego - ujęcia wód podziemnych jest niewielki i obejmuje projektowaną obudowę studni z terenem przyległym. W czasie jego wykonywania zajmie krótkotrwale powierzchnię ok. 1 m² - obrys obudowy studni wraz z opaską wokół obudowy.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej związany z poruszaniem się pojazdów mechanicznych, typowych tj. maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały tj. do czasu zakończenia prac budowlanych.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze

oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie przewiduje się dla planowanej inwestycji powiązań z innymi przedsięwzięciami. Nie zajdzie tu możliwość kumulowania oddziaływań.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia w trakcie budowy będzie miało charakter czasowy i lokalny. Będzie związane z wykonaniem prac budowlanych, montażowych oraz transportem materiałów. Hałas powstający na etapie realizacji inwestycji jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Karczewa. Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Handwritten signature in blue ink:
BURMISTRZ KARCZEW
mer Michał Rudzki

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawczyni,
2. strony postępowania – przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 K.p.a.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. RDOS w Warszawie,
2. PPIS w Otwocku,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW WP,
4. Starosta Otwocki.

Sporządziła:

Blanka Juszczyk – podinspektor
tel. 22 780 65 16 wew. 113, pok. 39
e-mail: b.juszczyk@karczew.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na budowie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych w ilości 25,0 m³/h – studni ST2 zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 569/4 w miejscowości Piotrowice, gmina Karczew. Woda z ujęcia przeznaczona będzie do celów produkcyjnych Gospodarstwa Ogrodniczego Anny Kociszewskiej– nawodnień warzywniczych (upraw pomidorów w szklarniach).

Teren pod planowaną inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Urządzenie wodne stanowi otwór o głębokości 17 m wraz z pompą głębinową i obudową studni głębinowej. Ujęcie będzie pracowało w sposób ciągły przez cały rok, ze zmienną wydajnością.

Powierzchnia terenu zajęta przez urządzenie wodne wyniesie ok.0,785 m² dla studni przy uwzględnieniu 0,20 m opaski wokół obudowy studni. Opaskę taką należy wykonać dla prawidłowego odpływu wód opadowych od studni.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano wykonanie obudowy studni ST2. Zakres planowanych prac obejmuje: posadowienie obudowy studni (wyniesienie obudowy ponad teren), montaż agregatu pompowego, głowicy, na rurociągu do zbiornika zostanie zamontowana armatura (zawór odcinający, przepływomierz elektromagnetyczny, zawór zwrotny oraz kranik do poboru próbek wody do analizy wody surowej). Pompa w studni umieszczona zostanie wewnątrz rury osłonowej, głęboko w kolumnie eksploatacyjnej studni. Od góry będzie zabezpieczona obudowa studni - żelbetową konstrukcją zamykaną pokrywą.

Prace polegające na wykonaniu: odbudowy studni, uzbrojeniu otworu studziennego w głowicę studzienną, zawór zwrotny, wodomierz, zawór odcinający oraz zamontowaniu pompy studziennej (głębinowej) nie spowodują fizycznych zmian na danym terenie, nie zmienią jego warunków topograficznych, dlatego też oddziaływania na środowisko oraz jego komponenty będzie ograniczone do minimum.

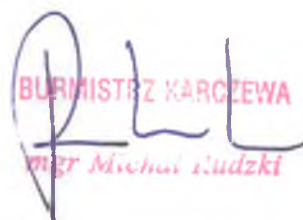
Zaplanowane prace związane z budową urządzenia wodnego, a przede wszystkim eksploatacją przedmiotowego ujęcia wody nie będą stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych oraz jednolitych wód powierzchniowych.

Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia w trakcie budowy będzie miało charakter czasowy i lokalny. Będzie związane z wykonaniem prac budowlanych, montażowych oraz transportem materiałów.

Hałas powstający na etapie realizacji inwestycji jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót.

Projektowane przedsięwzięcie ze względu na jego charakter nie będzie miało negatywnego wpływu na obszarowe formy ochrony występujące na terenie ujęcia oraz w jego sąsiedztwie.

Mając na względzie rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na okoliczną ludność, jest przedsięwzięciem niewielkim i nie spowoduje obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, teren objęty inwestycją zostanie przywrócony do stanu użytkowego i zagospodarowany zgodnie z projektowaną funkcją.


BURMISTRZ KARCZEWA
mgr Michał Łudziński

