

BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY



*BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów
NIP 532-000-59-29
tel. 602 614 793,
e-mail: marek.frelek@vp.pl*

REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KARCZEWIE

Lokalizacja	ul. Franciszka Berlińskiego 7 05-480 Karczew	
Inwestor	Gmina Karczew ul. Warszawska 28 05-480 Karczew	
Branża	Budowlana	
Opracowała	Antonina Bachmat	
Opracował	mgr inż. Marek Frelek nr upr. St-526/85	

29 04.2021 r.

Spis treści

1. Opis techniczny

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3. Stan istniejący
- 1.4. Stan projektowany

2. Załączniki

- 2.1. Uprawnienia budowlane projektanta
- 2.2. Zaświadczenie o członkostwie w Izbie samorządu zawodowego

3. Część rysunkowa

- 3.1. Rzut parteru skala 1:50
- 3.2. Rzut piętra 1 skala 1:50
- 3.3. Rzut piętra 2 skala 1:50

1. Opis techniczny

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna wraz z uzgodnieniami z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu remontu sanitariatów w budynku szkoły podstawowej nr 1 w Karczewie zlokalizowanej przy ul. Franciszka Berlińskiego 7.

Zakres robót remontowych obejmuje:

1. Wymiana pionów kanalizacyjnych na nowe z PVC,
2. Obudowa pionów kanalizacyjnych z płyt g-k na ruszcie stalowym,
3. Wymiana glazury ściiennej i terakoty podłogowej
4. Odmalowanie ścian
5. Wymiana umywalek, kabin ustępowych
6. Wymiana oświetlenia
7. Wymiana krętek wentylacyjnych
8. Założenie nowych luster

1.1. Stan istniejący

Sanitariaty znajdują się na parterze, I i II piętrze budynku. Na parterze i II piętrze znajdują się po 3 toalety (damska, męska i toaleta dla osób niepełnosprawnych), na I piętrze znajdują się 2 toalety (damska i męska).

Każda z toalet damskich i męskich, podzielona jest na dwa pomieszczenia oraz wyposażona jest w 2 kabiny ustępowe i w 2 umywalki. Każda z toalet dla osób niepełnosprawnych jest wyposażona w miskę ustępową i umywalkę.

1.2. Stan projektowany

Projekt zakłada remont istniejących sanitariatów. Ścianki kabin ustępowych zostały przeznaczone do wyburzenia. Okładzinę z płytek, ścienną i podłogową, należy skuć. Istniejące pionowe kanały kanalizacyjne podlegają wymianie. Zdemontować istniejącą armaturę, oraz ościeżnice drzwiowe, z otworów łączących pomieszczenia toalety, zdemontować istniejące oświetlenie.

Po skuciu płytek, należy sprawdzić stan techniczny wylewek cementowych, uzupełnić wylewki i wykonać nową izolację przeciwwilgociową na całej powierzchni posadzki oraz na ścianach do około 2 m (pod projektowanymi płytkami).

Na podłodze należy ułożyć płytki Tubądzin mono białe R o wymiarach 20x20 cm. Na ścianach należy ułożyć płytki Tubądzin w kolorach: biały, jasny szary, błękitny, pistacjowy i kremowy, płytki o wymiarach 20x20 cm. Układ i wzór ułożenia płytek uzgodnić z Inwestorem.

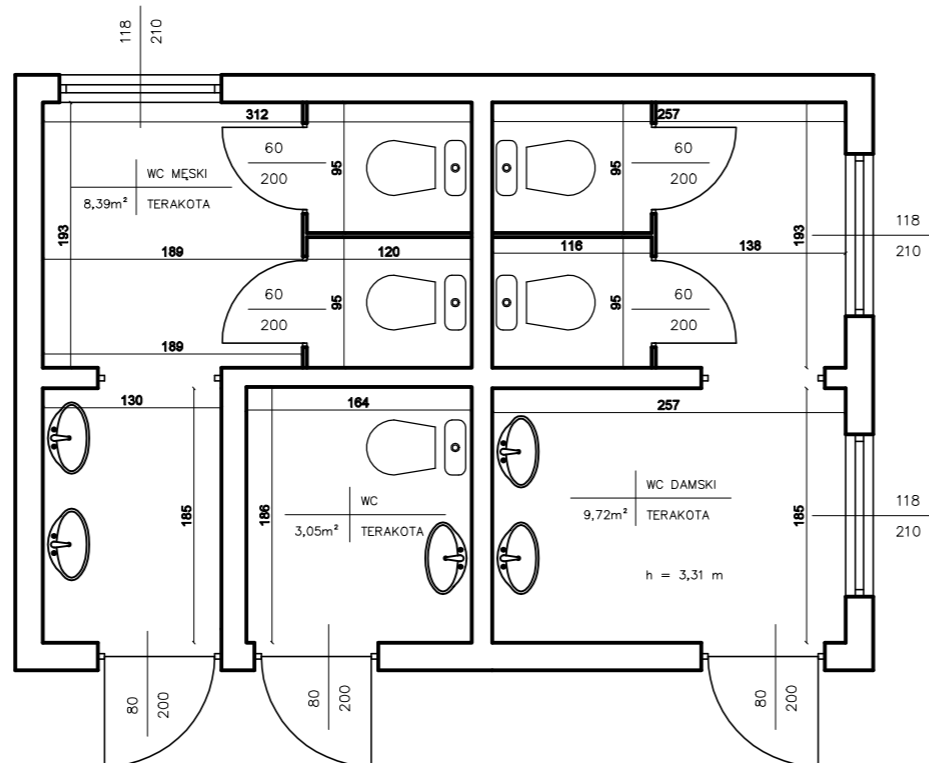
Ściany powyżej płytek należy pomalować farbami lateksowymi do łazienek.

Ściany między kabinami wykonać w systemie lekkim z płyt kompaktowych HPL. Ścianki mają być wysokości 2 m, podniesione na nóżkach około 15 cm ponad poziom posadzki. Drzwi do kabin wyposażone w klamki z zamkiem i z oznaczeniem zajętości kabin.

Umywalki w sanitariatach zamontować w blacie, wykonanym na całej długości ściany, w miejscu starych umywalk. Przy każdej umywalce zamontować dozownik na mydło oraz podajnik papieru, jeden na toaletę. Ponad umywalkami zamontować lustra, klejone do ściany.

Nowe miski ustępowe zamontować w miejscu zdemontowanych urządzeń.

Należy wymienić kratki wentylacyjne, na parterze w zabudowach pionów kanalizacyjnych wykonać rewizje, należy również zamontować nowe lampy oświetleniowe.



BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!

WYKONAWCA
 BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TEMAT
 REMONT ŁAZIENEK
 W BUDYNKU SZKOŁY
 PODSTAWOWEJ NR.1 W
 KARCZEWIE

BRANŻA
 BUDOWLANA

ADRES
 DZ. NR EW. 113, 135 OBR. 24
 UL. FRANCISZKA BIELIŃSKIEGO 7
 05-480 KARCZEW

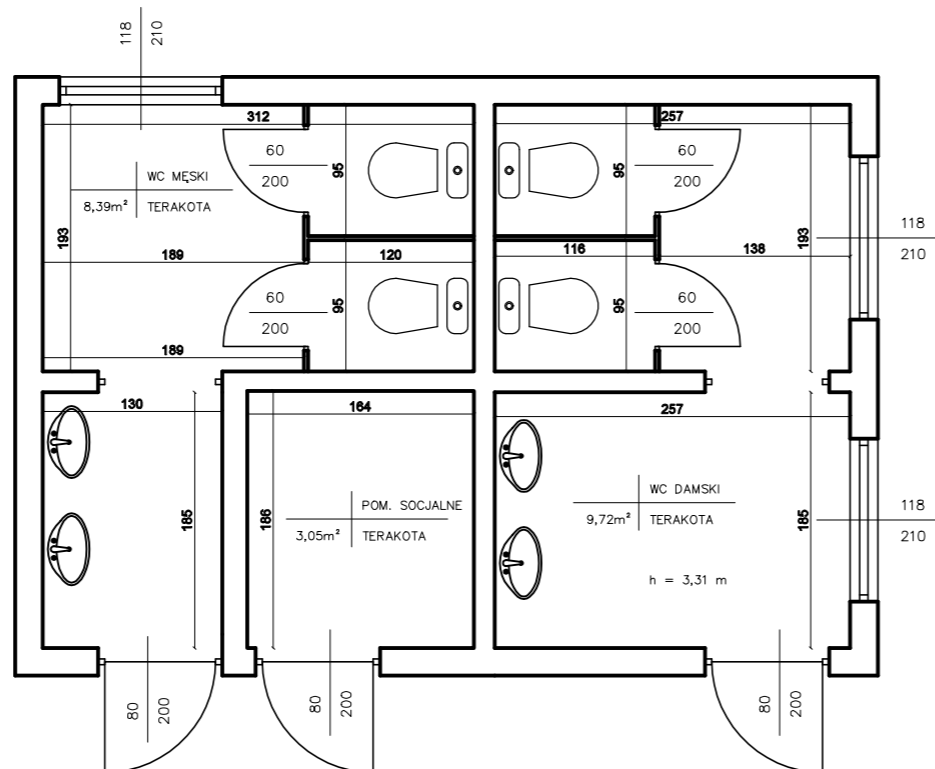
INWESTOR
 GMINA KARCZEW
 UL. WARSZAWSKA 28
 05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁA
 Antonina Bachmat

OPRACOWAŁ
 mgr inż. Marek Frelek
 nr upr. St-526/85

RYSUNEK
 RZUT PARTERU - SANITARIATY

NR RYS.	SKALA	DATA
1	1:50	KWIECIEŃ 2021



BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TEMAT

**REMONT ŁAZIENEK
 W BUDYNKU SZKOŁY
 PODSTAWOWEJ NR.1 W
 KARCZEWIE**

BRANŻA

BUDOWLANA

ADRES

**DZ. NR EW. 113, 135 OBR. 24
 ul. FRANCISZKA BIELIŃSKIEGO 7
 05-480 KARCZEW**

INWESTOR

**GMINA KARCZEW
 UL. WARSZAWSKA 28
 05-480 KARCZEW**

OPRACOWAŁA

Antonina Bachmat

OPRACOWAŁ

**mgr inż. Marek Frelek
 nr upr. St-526/85**

RYSUNEK

RZUT PIĘTRA 1 - SANITARIATY

NR RYS.

2

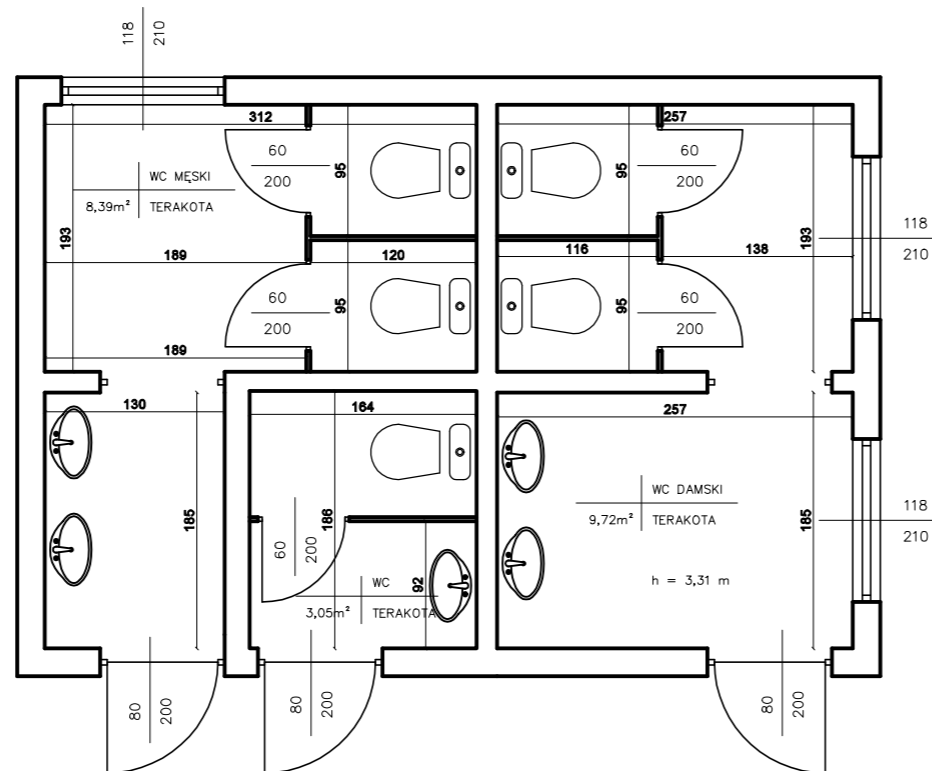
SKALA

1:50

DATA

KWIECIEŃ 2021

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!



BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TEMAT

**REMONT ŁAZIENEK
 W BUDYNKU SZKOŁY
 PODSTAWOWEJ NR.1 W
 KARCZEWIE**

BRANŻA

BUDOWLANA

ADRES

**DZ. NR EW. 113, 135 OBR. 24
 ul. FRANCISZKA BIELIŃSKIEGO 7
 05-480 KARCZEW**

INWESTOR

**GMINA KARCZEW
 UL. WARSZAWSKA 28
 05-480 KARCZEW**

OPRACOWAŁA

Antonina Bachmat

OPRACOWAŁ

**mgr inż. Marek Frelek
 nr upr. St-526/85**

RYSUNEK

RZUT PIĘTRA 2 - SANITARIATY

NR RYS.

3

SKALA

1:50

DATA

KWIECIEŃ 2021

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!