

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Glinkach w ramach zadania „Kompleksowa budowa i opracowanie systemu wodno-kanalizacyjnego na terenach wiejskich Gminy Karczew” wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”.

2. Zakres prac dotyczących Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Glinkach:

Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego żelbetowego zbiornika retencyjnego wody czystej o łącznej pojemności $V_{uz} = 600 \text{ m}^3$ wraz z uzbrojeniem na terenie SUW tj. rurociągami wody i kanalizacji i kablami elektrycznymi w miejscowości Glinki, gmina Karczew (dz. nr 455/14, obręb 0003 Glinki).

Projektuje się na terenie Stacji Uzdatniania Wody (SUW) budowę nowego żelbetowego dwukomorowego zbiornika retencyjnego wody czystej $V_{uz} = 2 \times 300 = 600 \text{ m}^3$. Zbiornik zlokalizowany będzie na działce nr 455/14 w miejscowości Glinki, gmina Karczew w miejscu istniejących zbiorników stalowych $V = 6 \times 50 \text{ m}^3$, przewidzianych do likwidacji. Ponieważ zbiornik usytuowany będzie na poziomie terenu przewidziano wykonanie wokół projektowanego zbiornika oskarpowania w celu zapewnienia przykrycia rurociągów oraz na szczycie skarpy opaski z kostki brukowej o szer. 1,0m.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się także likwidację komór z zasuwami oraz likwidację części przewodów wodociągowych i kabli elektrycznych.

Włączenie przewodu ssawnego D280 PE i przewodu napełniającego D160 PE przewiduje się do istniejących rurociągów na terenie SUW. Włączenie przewodu kanalizacyjnego D200 PVC odprowadzającego wody z przelewów i wpustów zbiornika przewiduje się do istniejącej kanalizacji na terenie SUW poprzez projektowaną studnię kanalizacyjną na istniejącym przewodzie.

Przewiduje się częściową likwidację istniejącego kabla oraz wykonanie nowego odcinka kabla energetycznego zakończonego przy zbiorniku skrzynką z listwą zaciskową w celach sterowania i sygnalizacji pracy zbiornika.

W ramach inwestycji nie planuje się budowy dodatkowych dróg ani chodników.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- budynek jednokondygnacyjny Stacji Uzdatniania Wody (SUW) Glinki,
- drogi wewnętrzna na terenie SUW z kostki betonowej,
- chodniki wewnętrzne z kostki betonowej,
- odstojnik wód popłucznych $V = 62 \text{ m}^3$,
- żelbetowy zbiornik wody surowej $V = 100 \text{ m}^3$,
- zbiorniki wody czystej o łącznej pojemności $V = 300 \text{ m}^3$ wraz z dwoma komorami zasuw - do likwidacji,
- dwie studnie głębinowe,
- przewody energetyczne eNN,
- przewody wodociągowe,
- kanalizacja technologiczna wraz ze studniami,
- budynki zaplecza technicznego.

2.3. Podstawowe parametry techniczne projektowanej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody:

- projektowany zbiornik retencyjny wody czystej dwukomorowy w konstrukcji żelbetowej

- pojemność użytkowa $2 \times 300 \text{ m}^3 = 600 \text{ m}^3$,
- pow. zabudowy = $140,00 \text{ m}^2$
- średnica wewnętrzna części okrągłej = $7,50 \text{ m}$,
- średnica zewnętrzna części okrągłej = $8,20 \text{ m}$,
- wymiary części prostokątnej wewnętrzne = $7,5 \text{ m} \times 10,35 \text{ m}$,
- projektowany odcinek rurociągu tłoczego napętniającego zbiornik D160 PE, DN100 żel., DN150 żel.
- projektowany odcinek rurociągu ssawnego D280 PE, DN200 żel i DN250 żel,
- projektowany odcinek kanalizacji przelewowej D225PE, D200 PVC i spustowej D160 PE,
- projektowane kable energetyczne.

2.4. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) wykonanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie robót montażowych,
- 3) wykonanie robót odwodnieniowych (pompowanie wody),
- 4) wykonanie robót montażowych,
- 5) wykonanie robót odtworzeniowych.

UWAGA:

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Wytyczne do wykonania i wyceny robót :

3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

3.2. **Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:**

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy stacji uzdatniania wody z Glinkach w zakresie zbiorników wody czystej – budowa zbiornika żelbetowego retencyjnego wody czystej $V=2 \times 300 \text{ m}^3$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ew. 455/14 z obrębu Glinki, gm. Karczew,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót elektrycznych „Projekt budowlany wykonawczy budowy zbiornika wody czystej $V=2 \times 300 \text{ m}^3$ wraz z rurociągami wody i kanalizacji oraz kablami elektrycznymi na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Glinki” dz. Nr 455/14, obręb 0003 Glinki, jedn. ew. 141704_5 Karczew obszar wiejski, gmina Karczew”.
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót technologicznych i sanitarnych „Projekt budowlany wykonawczy budowy zbiornika wody czystej $V=2 \times 300 \text{ m}^3$ wraz z rurociągami wody i kanalizacji oraz kablami elektrycznymi na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Glinki” dz. Nr 455/14, obręb 0003 Glinki, jedn. ew. 141704_5 Karczew obszar wiejski, gmina Karczew”.

- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót konstrukcyjno-budowlanych „Projekt budowlany wykonawczy budowy zbiornika wody czystej $V=2 \times 300 \text{ m}^3$ wraz z rurociągami wody i kanalizacji oraz kablami elektrycznymi na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Glinki” dz. Nr 455/14, obręb 0003 Glinki, jedn. ew. 141704_5 Karczew obszar wiejski, gmina Karczew”.
- 5) Przedmiar „Budowa zbiornika żelbetowego wody czystej $V=2 \times 300 \text{ m}^3$ na terenie S.U.W. „Glinki” w gm. Karczew” – roboty konstrukcyjne żelbetowe,
- 6) Przedmiar „Budowa zbiornika żelbetowego wody czystej $V=2 \times 300 \text{ m}^3$ na terenie S.U.W. „Glinki” w gm. Karczew” – instalacje technologiczne,
- 7) Decyzja nr 566/2019 z dnia 27.05.2019 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

3.3. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonymi projektami: budowlanym i budowlano-wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 10) oznakowanie terenu budowy,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem,
- 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,

- 20) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a – Prawo Budowlane),
- 22) koszt wykonania inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji,
- 23) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, płyta CD z wykonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- 24) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 25) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 26) koszt wykonania prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót,
- 27) koszty wynikające z kontroli przedstawicieli Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew,
- 28) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnaly i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych,
- 29) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 30) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni chodników i wywozem ich z terenu budowy samochodami samowyladowczymi,
- 31) koszty związane z badaniami kontrolnymi wody w Stacji przez Sanepid przed dopuszczeniem do eksploatacji – dwukrotnie,
- 32) koszty związane z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych,
- 33) koszty związane z nadzorem przez instytucje zewnętrzne prac dotyczących regulacji wysokościowej armatury urządzeń podziemnych:
 - a) regulacja pionowa studzienek włączów kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek dla zaworów wodociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tj. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. Z o. o., ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew (tel. 22 780 67 70, 22 780 67 69),
Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.
- 34) wykonanie przebudowy Stacji Uzdatniania Wody w Glinkach odbywać się będzie pod nadzorem eksploatatora, tj. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. Z o. o., ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew (tel. 22 780 67 70, 22 780 67 69). Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.
- 35) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia

zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

4.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:

- 1) uzyskaniu przez Wykonawcę oświadczeniu eksploatatora urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji urządzeń podziemnych objętych regulacją,
- 2) uzyskaniu przez Wykonawcę protokołu odbioru prac od eksploatatora KPEC sp. z o. o.
- 3) przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

4.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.

4.3. Na żądanie inspektora nadzoru (w przypadku wątpliwości co do użytych materiałów w trakcie realizacji robót) materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

5. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.

6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

7. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.

8. Prace realizowane będą na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 566/2019 z dnia 27.05.2019 r.