

WYKAZ

Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 0010, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Adres nieruchomości	Ul. Sosnowa	
Nr księgi wieczystej	WA10/00018544/0	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	91
	Nr obrębu	0010-miasto Karczew
Powierzchnia nieruchomości	0,0061 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w części centralnej miejscowości Karczew w rejonie ul. Sosnowej. Lokalizacja korzystna. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt do prostokąta, ze względu na kształt i powierzchnię, samodzielnie nie może pełnić funkcji działki przeznaczonej pod zabudowę. Działka może zostać przeznaczona pod powiększenie działki sąsiedniej.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium oznaczona symbolem UM – zabudowa usługowo - mieszkaniowa.	
Forma zbycia	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
Cena wg operatu szacunkowego	6700,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset zł 00/100)	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed zawarcie aktu notarialnego	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)	

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 7 kwietnia 2021 r.**