

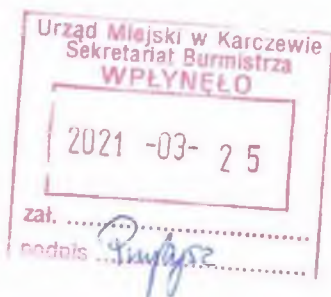
Aleksandra Kowalczyk
Mateusz Stanaszek
Piotr Kwiatkowski
Radni Rady Miejskiej w Karczewie

Karczew, dn. 24.03.2021 r.

Sz. P. Michał Piotr Rudzki
Burmistrz Karczewa

za pośrednictwem

Sz. P. Piotra Żelazki
Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Karczewie



Interpelacja

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) składamy interpelację do Burmistrza Karczewa w sprawie użyczenia terenu od Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Stan faktyczny.

Obszar Osiedla Ługi w części należy do Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w części zaś do Gminy Karczew. Jest to teren otwarty, z którego korzystać mogą, i korzystają, wszyscy Mieszkańcy Gminy Karczew. W związku z powyższym, w naszej ocenie, warto podjąć rozmowy z Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową celem użyczenia części terenów będących jej własnością, gdyż umożliwi to dbanie o te tereny przez służby gminne, a co się z tym wiąże, przestrzeń publiczna znacząco zyska na estetyce.

Wobec powyższego, wnioskujemy o użyczenie od OSM następujących działek:

- nr działki 30/19, obręb 5 – pomiędzy blokami przy ulicy Bema 2 a chodnikiem zlokalizowanym wzdłuż pętli autobusowej prowadzącym od skrzyżowania z ulicą Sikorskiego, w kierunku ulicy Piłsudskiego. Teren ten składa się z drogi asfaltowej oraz zaniedbanego pasa zieleni, na którym ustawione są m. in. kontenery na odpady segregowane. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo pętli autobusowej, z której codziennie korzysta większość mieszkańców Osiedla, warto zadbać, aby teren ten był naszą wizytówką. Koncepcja i zakres prac powinny zostać skonsultowane z Mieszkańcami budynku wielorodzinnego przy ul. Bema 2, do czego jako radni wyrażamy gotowość.
- nr działki 30/12, obręb 5 – pomiędzy blokiem przy ulicy Sikorskiego 8 a pasem drogowym. Jest to niewielki teren zielony, o który warto byłoby zadbać. Postawić 2-3 ławki, śmietniki, stojak na rowery, kilka drzew i krzewów. Można to zrobić niewielkim kosztem, a dzięki temu, mieszkańcy będą się cieszyć z pięknego skweru.
- nr działki 30/12, obręb 5 – pomiędzy blokiem przy ulicy Sikorskiego 6 (klatka 3, 4, 5) a pasem drogowym. Jest to niewielki teren zielony, na którym są 4 zabawki dla dzieci. Miejsce to można wykorzystać albo jako skwer albo mini plac zabaw. Oczywiście, kwestię tę należy skonsultować z mieszkańcami przed podjęciem ostatecznej decyzji, do czego jako radni wyrażamy gotowość.
- nr działki 30/8, obręb 5 – jest to droga asfaltowa łącząca ulice Sikorskiego i Maczka. Jako jedyna droga „przelotowa” na naszym osiedlu, nie została przejęta przez Gminę Karczew, gdy kilka lat temu wszystkie

inne przeszły w posiadanie naszego samorządu. Wobec powyższego, naturalnym wydaje się dokończenie w całości tego przedsięwzięcia.

- nr działki 30/5, obręb 5 – pomiędzy blokiem przy ulicy Maczka 6 (klatka 4, 5) a pasem drogowym. Jest to niewielki teren zielony, na którym rośnie kilka drzew. Przy niewielkim nakładzie kosztów, służby gminne mogą należycie zadbać o to miejsce, aby cieszyło swą estetyką Mieszkańców.

- nr działki 30/5, obręb 5 – pomiędzy blokiem przy ulicy Maczka 8 a pasem drogowym. Jest to niewielki teren zielony, na którym są 3 zabawki dla dzieci. Miejsce to można wykorzystać albo jako skwer albo mini plac zabaw. Oczywiście, kwestię tę należy skonsultować z Mieszkańcami przed podjęciem ostatecznej decyzji, do czego jako radni wyrażamy gotowość.

- nr działki 544, 553, obręb 5 – pomiędzy blokami przy ul. Roweckiego 3 i 5 oraz Andersa 4 i 6. Pomędzy wskazanymi blokami przy ul. Roweckiego, przy altanie śmietnikowej, znajduje się kilkunastometrowy teren, który podczas opadów deszczu zamienia się w jedną wielką kałużę. Korzystają z niego osoby idące w kierunku pętli autobusowej, a także samochody parkujące w tej okolicy. Należałoby utwardzić ten teren płytami ażurowymi, aby zapewnić większy komfort korzystania ze wskazanej przestrzeni dla Mieszkańców. Z kolei pomiędzy blokami Roweckiego 3 i 5 a Andersa 4 i 6 istnieje nieutwardzony ciąg pieszy, który, szczególnie w zimie i w czasie deszczu, staje się niebezpieczny do użytkowania. Wskazane byłoby ułożenie płyt chodnikowych w tym miejscu (wraz z ułożeniem chodnika na krótkim odcinku pomiędzy blokami Andersa 4 i 6, na którym znajduje się obecnie wydeptana ścieżka).

- nr działki 554, 559, obręb 5 – droga prowadząca od lokali usługowych przy ul. Roweckiego (w tym administracja osiedla) do altany śmietnikowej przy ul. Andersa i dalej w kierunku ul. Roweckiego. Z drogi tej korzystają głównie piesi, ale jest ona również przeznaczona dla pojazdów ciężkich (dojazd zabezpieczony słupkiem, tylko dla podmiotów uprawnionych). Wskazane byłoby zastąpienie płyt, które obecnie się tam znajdują, poprzez ułożenie kostki z dostosowaniem podłoża pod pojazdy ciężkie (jeżdżą tamtędy pojazdy odbierające śmieci), asfaltu bądź ew. destruktu (po analizie czy byłyby w tym miejscu odpowiedni). Płyty, które obecnie znajdują się na wskazanym obszarze, są nieestetyczne i zawierają niebezpieczne dla przechodniów nierówności. Stosunkowo niewielkim kosztem (odcinek jest krótki), można byłoby zmodernizować jeden z głównych ciągów pieszych w tej części osiedla. Być może w toku rozmów z OSM okazałoby się również, że możliwe jest przekształcenie wskazanego ciągu w chodnik, przeznaczony jedynie dla pieszych.

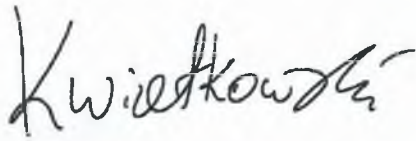
- nr działki 29/2, 29/1, 28/2, 27/10, 26/4, obręb 5 – teren pomiędzy Andersa 12 a Roweckiego 5. We wskazanym miejscu znajduje się nieutwardzony ciąg pieszy, który, szczególnie w zimie i w czasie deszczu, staje się niebezpieczny do użytkowania. Wskazane byłoby ułożenie płyt chodnikowych w tym miejscu.

- nr działki 29/4, 29/5, obręb 5 – teren za blokami przy ul. Andersa 5 i 7. We wskazanym miejscu znajduje się nieutwardzony ciąg pieszy, który, szczególnie w zimie i w czasie deszczu, staje się niebezpieczny do użytkowania. Wskazane byłoby ułożenie płyt chodnikowych w tym miejscu.

- nr działki 549, 26/8, 26/7, obręb 5 – teren pomiędzy placem zabaw a blokiem przy ul. Andersa 3. We wskazanym miejscu znajduje się nieutwardzony ciąg pieszy, który, szczególnie w zimie i w czasie deszczu, staje się niebezpieczny do użytkowania. Wskazane byłoby ułożenie płyt chodnikowych w tym miejscu.

Wobec powyższego, zwracamy się z wnioskiem o wystąpienie do Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, celem użyczenia wskazanych powyżej terenów. W odpowiedzi na interpelację, prosimy o załączenie pisma ws. użyczenia, skierowanego przez Gminę Karczew do OSM.

Z poważaniem

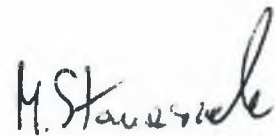


Piotr Kwiatkowski



PODPIS ZAUFANY
ALEKSANDRA
KOWALCZYK
29.03.2021 09:33:59 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Aleksandra Kowalczyk



Mateusz Stanaszek

Radni Rady Miejskiej w Karczewie