



BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

Karczew, 4 lutego 2021 r.

SEK.0003.2.2021

BIURO RADY MIEJSKIEJ

WPLY

2021-02-03

Wzrost stanu
podpis

Pan
Piotr Żelazko
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karczewie

dotyczy: zapytania z dnia 23 stycznia 2021 r. w/s uregulowania stanu prawnego ulicy Kościelnej

W odpowiedzi na zapytanie Pani Anny Rudnickiej, Radnej Rady Miejskiej w Karczewie uprzejmie informuję, że nieuregulowany stan prawny ma około 90% dróg w Gminie Karczew. Porządkowanie spraw i dokumentacji związanych z przejęciem nieruchomości przez gminę i ujawnienie prawa własności w księgach wieczystych to działanie wymagające poświęcenia dużej ilości czasu przez pracownika (badanie stanu prawnego, opracowywanie map prawnych, badanie ksiąg wieczystych, zbieranie informacji do wystąpienia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).

Obecnie w Urzędzie Miejskim w Karczewie zatrudniona jest jedna osoba, która zajmuje się gospodarką nieruchomościami i dodatkowo sprawuje pieczę nad referatem gospodarki przestrzennej, gdzie w sąsiednich gminach jest to ok. 4-5 osób. Znając sytuację wynikającą ze zbyt dużego obciążenia jednego pracownika ilością obowiązków, w październiku 2020 roku ogłoszono i rozstrzygnięto nabór na stanowisko urzędnicze podinspektora ds. gospodarki gruntami w referacie geodezji i urbanistyki w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Strategii, jednakże z przyczyn formalnych, wybrany pracownik obejmie stanowisko w marcu 2021 r. Do zadań nowego pracownika będzie m. in. należało regulacja stanów prawnych nieruchomości.

Do dnia dzisiejszego w sprawie uregulowania stanu prawnego ulicy Kościelnej, zbadano stan prawny nieruchomości, ze względu na ustalone granice i przejrzysty przebieg granic pasa drogowego zrezygnowano z opracowywania map prawnych. Ustalono, że na dzień 31 grudnia 1998 r. ul. Kościelna nie stanowiła własności osób fizycznych i regulacje stanu prawnego można realizować na podstawie 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Zamówiono



BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

w Starostwie Powiatowym w Otwocku wypisy i wyrisy na nieruchomości stanowiące pas drogowy. Pozyskano poświadczoną za zgodność z oryginałem uchwałę Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 01.08.1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie M. St. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych, którą to ul. Kościelna została zaliczona do kategorii dróg publicznych. Po uzyskaniu wypisów i wyrysów wystąpimy do wojewody z wnioskiem o stwierdzenie nabycia przez Gminę Karczew na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872, z późn. zm.) – przewidywany termin połowa lutego.



BURMISTRZ KARCZEWA
mgr Michał Rudzki