

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła na terenie Gminy Karczew, zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie „Mazowiecki Instrument Wsparcia Ochrony Powietrza 2020”. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca powinien zrealizować w szczególności:

- a) przeprowadzanie inwentaryzacji systemów grzewczych stanowiących źródło niskiej emisji na obszarze całej Gminy Karczew. Dopuszczalnymi metodami przeprowadzenia inwentaryzacji są metody określone w programie „Mazowiecki Instrument Wsparcia Ochrony Powietrza 2020”, tj.:
 - metoda wywiadu bezpośredniego – polegającą na wypełnieniu ankiety w formie papierowej, przygotowanej przez Wykonawcę, przez przeszkolonego przedstawiciela Wykonawcy wykonującego inwentaryzację na zlecenie Gminy. Ankieterzy, w celu pozyskania danych, mają za zadanie przeprowadzenie rozmowy z respondentem, wspólnej analizy poszczególnych punktów kwestionariusza, a także wypełnienie ankiety.
 - metoda rejestrowa – polegającą na analizie danych zawartych w różnych rejestrach administracyjnych i zebraniu ich w jednej bazie danych.
 - metoda kombinowana – polegająca na połączeniu metody rejestrowej i wywiadu bezpośredniego w celu uzyskania danych.
 - inna metoda – metoda pozwalająca na jednoznaczny identyfikację źródła ciepła i sposobu ogrzewania budynku lub lokalu, inna niż wskazane powyżej. W metodzie tej dopuszczalne jest pozyskiwanie informacji środkami komunikacji na odległość, np. metodą wywiadu telefonicznego lub ankiety online.

Pozyskanie danych z rejestrów jest obowiązkiem Wykonawcy.

- b) utworzenie bazy danych źródeł niskiej emisji wraz z dostarczeniem narzędzia (systemu) informatycznego obsługującego bazę i umożliwiającego efektywne zarządzanie danymi w niej zawartymi, co pozwoli na określenie m.in. priorytetów działań naprawczych, których celem jest poprawa stanu czystości powietrza na terenie Gminy Karczew;
- c) udostępnienie opracowania w formie mapy interaktywnej dostępnej z przeglądarki internetowej
- d) opracowanie i udostępnienie ankiety online w celu przeprowadzenia inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie „Mazowiecki Instrument Wsparcia Ochrony Powietrza Mazowsze 2020” (w tym wydruk ankiet do metody wywiadu bezpośredniego). Ankieta musi wykorzystywać bazę punktów adresowych udostępnioną przez Zamawiającego w formacie xls.
- e) wykonanie raportu końcowego z wynikami inwentaryzacji.

2. W Gminie Karczew zakresem rzeczowym zadania, tj. wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła objętych jest ok. 5 000 budynków (4492 punktów adresowych). W ramach jednego budynku może znajdować się kilka lokali o różnym zastosowaniu. Zamawiający zastrzega, że ilość budynków objętych inwentaryzacją jest szacunkowa i może ulec zmianie (+/- 5% - w takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, ani jakiegokolwiek roszczenie). Inwentaryzacja powinna objąć: małe kotłownie przydomowe, paleniska domowe (piece ceramiczne, piecokuchnie, piece wolnostojące, kominki), niewielkie kotłownie do 1 MW dostarczające ciepło do lokali usługowych lub warsztatów, kotłownie w obiektach użyteczności publicznej oraz kotłownie w obiektach handlu i usług.

3. Inwentaryzacja musi jednoznacznie wskazać wszystkie źródła ciepła w każdym lokalu lub budynku położonym na terenie gminy ogrzewanym indywidualnie, w tym w szczególności: mieszkalnym (jednorodzinny i wielorodzinny), handlowym, usługowym, użyteczności publicznej. Podmioty, które powinna objąć inwentaryzacja, to przede wszystkim:

- małe kotłownie przydomowe,
- paleniska domowe (piece ceramiczne, piecokuchnie, piece wolnostojące, kominki),
- niewielkie kotłownie do 1 MW dostarczające ciepło do lokali usługowych lub warsztatów,
- kotłownie w obiektach użyteczności publicznej,
- kotłownie w obiektach handlu i usług.

4. Podczas inwentaryzacji, dla każdego inwentaryzowanego obiektu należy pozyskać następujące dane, w odniesieniu do każdego inwentaryzowanego obiektu:

1) dane adresowe:

- a) powiat,
- b) gmina,
- c) miejscowość (ew. dzielnica),
- d) ulica,
- e) numer budynku,
- f) numer lokalu;

2) dane o budynku/lokalu:

- a) typ budynku,
- b) powierzchnia użytkowa budynku/lokalu wyrażona w m²,
- c) ocieplenie, przeprowadzone termomodernizacje;

3) dane o źródle/źródłach ciepła – w każdym budynku lub lokalu:

a) kocioł na paliwa stałe:

- liczba źródeł,
- charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
- rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak informacji – jeśli nie jest znany),
- klasa kotła na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu oświadczającego emisję (brak klasy lub brak informacji, klasa 3, klasa 4, klasa 5, ekoprojekt),
- sposób podawania paliwa (ręczny bez wentylatora, ręczny z wentylatorem, podajnik automatyczny, brak informacji – jeśli nie jest znany),
- urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
- sprawność cieplna (brak informacji – jeśli nie jest znana),
- rok instalacji,
- rok produkcji (brak informacji – jeśli nie jest znany),
- moc [MW] (brak informacji – jeśli nie jest znana),
- źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),

b) kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne:

- liczba źródeł,
- charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),

- c) sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne –charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
- d) piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek:
 - liczba źródeł,
 - charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
 - rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - ekoprojekt (tak lub nie),
 - urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
 - sprawność cieplna (brak informacji – jeśli nie jest znana),
 - rok instalacji,
 - rok produkcji (brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - moc [MW] (brak informacji – jeśli nie jest znana),
 - źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
- e) piec kaflowy:
 - liczba źródeł,
 - rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak danych – jeśli nie jest znany),
 - urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
 - sprawność cieplna (brak danych – jeśli nie jest znana),
 - rok instalacji,
 - moc [MW] (brak danych – jeśli nie jest znana),
 - źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
- f) roczne zużycie paliw dla kotła/pieca (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m³], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m³], olej opałowy [litr], brak informacji – jeśli nie jest znane),
- g) plany dotyczące zmiany sposobu ogrzewania.

5. Raport końcowy z przeprowadzonej inwentaryzacji powinien zawierać podsumowanie obejmujące:

- 1) dane adresowe gminy,
- 2) wskazanie osoby do kontaktu,
- 3) wykorzystaną metodę,
- 4) zestawienie uzyskanych wyników, w szczególności:
 - a) liczbę zinwentaryzowanych budynków i lokali,
 - b) łączną powierzchnię użytkową zinwentaryzowanych budynków w podziale na sposób ogrzewania [m²] (kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne),
 - c) liczbę budynków nieocieplonych,

- d) liczbę i rodzaj źródeł ciepła w podziale na kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne,
- e) liczbę źródeł ciepła spełniających wymogi ekoprojektu,
- f) łączne roczne zużycie paliw w zinventaryzowanych budynkach (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m³], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m³], olej opałowy [litr]) – w przypadku niekompletnych danych należy wskazać również liczbę budynków i lokali, dla których nie zebrano danych,
- g) podsumowanie zebranych informacji dotyczących planów zmiany sposobu ogrzewania.