

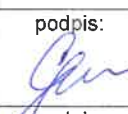
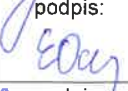


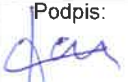
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ULICY PIASKI W KARCZEWIE

Inwestor:

**Gmina Karczew
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew**

Autorzy Projektu:

Funkcja	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko	Nr upr zawodowych	Data	Podpis
projektował:	Krzysztof Grosicki	24/80 UW Kielce	04.2007	podpis: 
projektował:	inż. Edyta Orlińska-Pułka	SWK/0128/P OOS/04	04.2007	podpis: 
opracował:	mgr inż. Mariusz Pobocho mgr inż. Anna Chomicz-Kowalska		04.2007	podpis: 
sprawdził:	inż. Wojciech Kowlaczyk	95/79 UW Kielce	04.2007	Podpis: 
sprawdził:	mgr inż. Piotr Skrzypek	KL 208/209/86	04.2007	Podpis: 

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1. OBIEKT DROGOWY	3
1.2. ZLECENIODAWCA OPRACOWANIA	3
1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	3
1.4. PODSTAWY OPRACOWANIA	3
1.5. CEL OPRACOWANIA	4
1.6. WYKAZ NORM, WYTYCZNYCH I PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO.....	4
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
2.1. LOKALIZACJA.....	6
2.2. CHARAKTERYSTYKA TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA.....	6
2.3. WARUNKI GEOTECHNICZNE	6
3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	6
3.1. KOMUNIKACJA.....	6
3.2. KONSTRUKCJA	7
3.2.1. Nowa nawierzchnia ulicy Gołębiej	7
3.2.2. Nawierzchnia zjazdów do posesji	7
3.2.3. Nawierzchnia chodników	7
3.2.4. Obrzeża i krawężniki.....	7
3.3. SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ.....	7
3.3.1. Studzienki kanalizacyjne	8
3.3.2. Roboty ziemne.....	8
3.3.3. Wnioski i zalecenia końcowe	9
3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	10
3.5. ORGANIZACJA RUCHU	10
3.6. ROBOTY ZIEMNE	10
3.7. UZGODNIENIA.....	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2	Plan sytuacyjny	skala 1:500
3	Przekroje normalno-konstrukcyjne	skala 1:50
4	Profil podłużny ulicy Piaski	skala 1:50:500
5	Profil kanalizacji deszczowej	skala 1:100:500
6	Wpust uliczny	skala 1:25

**OPIS TECHNICZNY
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ULICY PIASKI KARCZEWIE**

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Obiekt drogowy.

Nazwa obiektu drogowego: projekt budowlano-wykonawczy ulicy Piaski w Karczewie.

Niniejszy projekt dotyczy budowy nowej nawierzchni ulicy, obustronnych chodników wzdłuż ulicy jak również chodników do wejść na posesję, a także zjazdów na posesję na ulicy Piaski w Karczewie na odcinku od skrzyżowania z ulicą Gołębią do skrzyżowania z ulicą Leśną. W projekcie zaprojektowano również kanalizację deszczową dla całej ulicy.

1.2. Zleceniodawca opracowania.

Inwestor:
Gmina Karczew
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew

1.3. Jednostka projektowa.

„DOM Z KLASĄ” Kielce ul. Staszica 1/108 w składzie:

Projektant:

Krzysztof Grosicki, upr. nr 24/80 UW Kielce / drogową.

inż. Edyta Orlińska-Pułka, upr. nr SWK/0128/POOS/04 UW Kielce / instalacyjna.

Opracowanie:

mgr inż. Mariusz Pobocho

mgr inż. Anna Chomicz-Kowalska

Sprawdzający:

inż. Wojciech Kowalczyk, upr. nr 95/79 UW Kielce / drogową.

mgr inż. Piotr Skrzypek, upr. nr KL 208/209/86 UW Kielce / instalacyjna.

1.4. Podstawy opracowania.

- Umowa z Inwestorem.
- Decyzja Burmistrza Karczewa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Opinia Komunikacyjna Powiatowego Inżyniera Ruchu Starostwa Powiatowego w Otwocku
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 przeznaczona do celów projektowych.
- Wytyczne inwestorskie.
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy polskie.

1.5. Cel opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie **projektu budowlano-wykonawczego ulicy Piaski** w mieście Karczew.

W części rysunkowej i opisowej podano obowiązujące zasady i warunki techniczno-użytkowe zgodne z dokumentami lokalizacyjnymi, normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1.6. Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego.

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów, a w szczególności:

- Ustawa, Prawo budowlane (Dz. U. nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz.690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/2003, poz.1133).
- Ustawa, Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 07/1994, poz.414).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75/2002, poz.690).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.11.1998r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 140/1998, poz.906).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220 z dnia 23 grudnia 2003 r., poz. 2181).
- BN-80/6775-03-00 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Wspólne wymagania i badania.
- BN-80/6775-03-02 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Płyty drogowe.
- BN-80/6775-03-03 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Płyty chodnikowe.
- BN-80/6775-03-04 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża.
- PN-88/B-06250 Beton zwykły.

- BN-80/8845-02 Krawężniki uliczne. Warunki techniczne ustawienia i odbioru.
- BN-64/8845-01 Chodniki z płyt betonowych. Warunki techniczne ustawienia i odbioru.
- PN-S-06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
- PN-S-06103:1997 Drogi samochodowe. Podbudowa z betonu popiołowego.
- PN-S-960111:1997 Drogi samochodowe. Stabilizacja gruntów wapnem do celów drogowych.
- PN-S-96012:1997 Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem.
- PN-S-96013:1997 Podbudowa z chudego betonu. Wymagania i badania.
- PN-S-96014:1997 Drogi samochodowe i lotniskowe. Podbudowa z betonu cementowego pod nawierzchnię ulepszoną. Wymagania i badania.
- PN-S-96020:1997 Drogi samochodowe. Podbudowa z betonu asfaltowego.
- PN-84/S-96023 Konstrukcje drogowe. Podbudowa i nawierzchnia z tłucznia kamiennego.
- PN-75/S-96015 Drogowe i lotniskowe nawierzchnie z betonu cementowego. Wyd. 3 – 1986 r.
- PN-S-96025:2000 Drogi samochodowe. Nawierzchnie asfaltowe.
- PN-S-06100 Drogi samochodowe. Nawierzchnie z kostki kamiennej.
- PN-S-96026 Drogi samochodowe. Nawierzchnie z kostki kamiennej nieregularnej.
- BN-67/8936-01 Drogi samochodowe. Odprowadzenie wód opadowych z drogi. Warunki techniczne wykonania i odbioru.
- BN-64/9321-02 Ulice miejskie. Powierzchniowe odwodnienie ulic. Ścieki uliczne. Warunki techniczne wykonania i odbioru.
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-B-11111:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka.
- PN-B-11112:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych.
- PN-B-11112/Az1:2001 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych. Wymagania techniczne.
- PN-B-11115:1998 Kruszywa mineralne. Kruszywa sztuczne z żużla stalowniczego do nawierzchni drogowych.
- PN-B-11113:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.
- PN-EN 1338:2005 Betonowa kostka brukowa. Wymagania i metody badań.
- Inne normy i akty prawne związane z ww.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w mieście Karczew na działkach nr ewid.:

- 82 z obrębu 20,
- 63, z obrębu 21.

Własność terenu – grunty komunalne.

2.2. Charakterystyka terenu w granicach opracowania.

Ulica Piaski na odcinku od ulicy Gołębiej do ulicy Leśnej posiada nawierzchnię gruntową.

Szerokość pasa drogowego ulicy Piaski jest zmienna, projektowane elementy ulicy mieszczą się w granicach pasa drogowego. Ulica obsługuje ruch lokalny, prowadzący do zabudowań mieszkaniowych.

2.3. Warunki geotechniczne.

Badany teren budują w zdecydowanej przewadze piaski średnioziarniste, rodzime i nasypowe o stopniu zagęszczenia $ID = 0,5-0,75$. Wartości wyższe dotyczą gruntu leżącego bezpośrednio pod nawierzchnią i są wynikiem wieloletniego dogęszczania ruchem kołowym.

Wody gruntowej do głębokości 2,0 m nie stwierdzono.

W podłożu występują grunty grupy nośność G1.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

3.1. Komunikacja.

Rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe ulicy dostosowano do ukształtowania pasa drogowego przeznaczonego na budowę ulicy Piaski.

Zaprojektowano drogę o szerokości 6,0 m (na odcinku od skrzyżowania z ulicą Bednarską do skrzyżowania z ulicą Leśną ulica ma szerokość 5,0 m), obustronne chodniki o szerokości 2,0 m miejscowo zwężone do szerokości 1,25 m oraz 1,0 m (na odcinku od skrzyżowania z ulicą Bednarską do skrzyżowania z ulicą Leśną).

W celu zapewnienia obsługi posesji przyległych do ulicy zaprojektowano zjazdy na poszczególne posesje w miejscach uzgodnionych z ich właścicielami.

Pochylenia podłużne projektowanej niwelety ulicy Piaski zaprojektowano w granicach 0,41 – 7,43 % (taka rozbieżność w spadkach podłużnych wynika z konieczności maksymalnego dopasowania projektowanej niwelety ulicy Piaski do stanu istniejącego ze względu na liczne zjazdy do posesji oraz chodniki do wejść na posesje).

Spadki poprzeczne projektowanej ulicy przyjęto jako dwustronne o wartości 2,00 %, natomiast chodniki mają spadki jednostronne o wartości 2,00 %.

3.2. Konstrukcja.

3.2.1. Nowa nawierzchnia ulicy Piaski.

- 5 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego wg PN-S-96025:2000,
- 6 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego wg PN-S-96025:2000,
- 7 cm podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego wg PN-S-96025:2000,
- 20 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997,
- 15 cm wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa wg PN-S-96012:1997,
- podłoże naturalne zagęszczone do wsk. $I_s=0,98$.

3.2.2. Nawierzchnia zjazdów do posesji.

- 8 cm warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej wg PN-EN 1338:2005,
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4 wg BN-64/8933-02,
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997,
- 15 cm wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa wg PN-S-96012:1997,
- podłoże naturalne zagęszczone do wsk. $I_s=0,98$.

3.2.3. Nawierzchnia chodników.

- 8 cm warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej wg PN-EN 1338:2005,
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4 wg BN-64/8933-02,
- 15 cm wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa wg PN-S-96012:1997,
- podłoże naturalne zagęszczone do wsk. $I_s=0,98$.

3.2.4. Obrzeża i krawężniki.

- krawężnik betonowy wg PN-EN 1340:2003 o wymiarach 15x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5 cm wg BN-80/8845-02,
- ława pod krawężnik jw. o wymiarach 30x40x15 cm z betonu B10 wg PN-88/B-06250,
- obrzeże betonowe o wymiarach 6x20x100 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm wg BN-80/8845-02.

UWAGA:

Szczegóły konstrukcyjne projektowanych typów nawierzchni pokazano na rysunku nr: 3.

Na skrzyżowaniach i wyznaczonych przejściach i przejazdach rowerowych należy wykonać pochylnie prowadzące ruch pieszych i rowerzystów na poziom jezdni.

3.3. Sieć kanalizacji deszczowej.

Kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody opadowe z dróg oraz

chodników. Głównym odbiornikiem wód deszczowych z ulicy Piaski będzie istniejący kanał deszczowy w ulicy Gołębiej. Ścieki deszczowe odprowadzone będą poprzez wpusty uliczne z osadnikami do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Kanalizację deszczową projektuje się z systemu dwuciennych rur i kształtek z polipropylenu XStream, firmy WAVIN. System ten przeznaczony jest do odprowadzania ścieków wód deszczowych. Posiada sztywność obwodową SN8 i przeznaczony jest do stosowania w miejscach o dużych obciążeniach statycznych i dynamicznych.

3.3.1. Studzienki kanalizacyjne.

Na kanalizacji deszczowej należy zastosować typowe studzienki kanalizacyjne z kręgów betonowych:

- Studzienki przelotowe
- Studzienki połączeniowe

Studzienki kanalizacyjne projektowane są zgodnie z normą PN-92/B/-10729 o średnicy wewnętrznej $\square 1200$. Należy je wykonać z prefabrykowanych kręgów żelbetonowych, natomiast płytę denną wraz z kinetą z betonu B-20 wylewanego na mokro.

Należy zastosować stopnie złazowe stalowe $\square 20$, osadzone mijankowo w dwóch rzędach w odległościach pionowych 30 cm i w odległości poziomej osi stopni 30 cm.

Złącza pomiędzy elementami prefabrykowanymi powinny być zaspoinowane i zatarte zaprawą cementową, od wewnątrz wygładzone.

Powierzchnie zewnętrzne wszystkich studzienek należy zabezpieczyć izolacją ciężką. W miejsce izolacji ciężkiej projektuje się uszczelnienie powierzchni elementów budowlanych poprzez nałożenie warstwy kompozytowej środka XYPEX. Sposób zabezpieczenia studni warstwą izolacyjną dołączony do projektu. Projektuje się włazy żeliwne klasy BO 125, jeżeli zlokalizowane są na terenach zielonych, natomiast jeśli zlokalizowane są na drogach klasy DO 400 bez wentylacji z pokrywą wypełnioną betonem, posiadające certyfikat zgodności z normą PN - EN124/2000.

Studzienki ściekowe do odwadniania ulic.

Przyjęto typowe uliczne wpusty deszczowe z osadnikiem wg KB – 3.3.10/1. Studzienka zbudowana jest z płyty fundamentowej, komory studzienki (z osadnikiem) $\square 0,50$ m, wpustu ulicznego żeliwnego osadzonego na studzienice teleskopowo, tj osadzona na pierścieniu prefabrykowanym, który spoczywa na pierścieniu odcciążającym a ten na gruncie. Komora studzienki i części osadowej (osadnika) zbudowana jest z rur betonowych $\square 0,50$ m.

3.3.2. Roboty ziemne.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą BN-8836-02 zawierające wymagania odnośnie wykopów. W przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie należy pod rurociąg wykonać podsypkę z żwiru o gr. 1- 4 cm, traktując ją jako warstwę filtracyjną. Pompowanie wody z wykopów każdorazowo potwierdzić poprzez założenie dziennika pompowania wody z wpisem kierownika „robót i

potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru. Odpompowane wody gruntowe odprowadzić do rowu odwadniającego.

Rurociągi układać w suchym wykopie. Po wyrównaniu dna wykopu, ułożona zostanie warstwa podsypki z piasku o grubości min 20 cm i obsypki również z piasku i o grubości min 20 cm ponad wierzch rury.

Należy je zagęścić warstwami do:

Szg = 0,98 pod drogami,

Szg = 0,95 pod terenami zielonymi.

W miejscach gdzie przewody znajdują się powyżej normatywnej głębokości przemarzania gruntu rurociągi należy ocieplić np. łupkami poliuretanowymi.

Przejście przewodów kanalizacji przez ściany studzienek wykonać w tulejach ochronnych z uszczelką np. firmy Wavin.

Projektowana kanalizacja krzyżuje się z następującym uzbrojeniem – kable energii elektrycznej, kanalizacja deszczowa i wodociąg.

Skrzyżowanie z kablami energii elektrycznej i niskoprądowymi zabezpieczyć poprzez nałożenie na kable rur AROTA o długości 2 metrów.

W przypadku skrzyżowania przewodów wodociągowych z przewodami kanalizacji, gdy wodociąg przechodzi pod kanalizacją na przewód wodociągowy należy nałożyć rurę ochronną stalową o długości 3,5 metra.

W pobliżu istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać bezwzględnie ręcznie w obecności użytkownika sieci. Prowadząc wykop istniejące uzbrojenie należy zabezpieczyć.

Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podczas robót ziemnych wykonać przez podwieszanie lub podpieranie na balach.

Po ułożeniu kanalizacji przed zasypaniem rurociągów należy przeprowadzić próbę na eksfiltrację zgodnie z PN – EN – 1610. Po zasypaniu rurociągów próbę tą należy powtórzyć oraz po opróżnieniu przewodów wykonać próbę na infiltrację.

Do wysokości 50 cm ponad wierzch kanału zasypka winna być wykonana sposobem ręcznym, a powyżej może być mechanicznym. Zasypkę należy zagęścić ubijakiem.

Zasypka wykopu może nastąpić po wykonaniu i właściwym wyprofilowaniu spadków wraz z wykonaniem próby właściwego spływu w kierunku kanalizacji odbiorczej oraz po dokonaniu inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę.

3.3.3. Wnioski i zalecenia końcowe.

- wszystkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą B-83/8836-02
- przed przystąpieniem do wykonywania robót ustalić aktualne rzędne terenu oraz rzędne fundamentów budynku
- montaż i układanie rurociągów wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur.
- zwraca się uwagę na staranne wykonanie złączy kanalizacji deszczowej
- całość robót należy wykonać zgodnie z WTW i ORBM - część II Instalacje sanitarne i przemysłowe, oraz z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru z tworzyw sztucznych oraz instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z rur PEHD
- wykopy w pobliżu ruchu ulicznego pieszego i kołowego należy zabezpieczyć zgodnie z wymogami

- wszelkie napotkane w trakcie robót nie zinwentaryzowane podziemne uzbrojenie terenu natychmiast zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

3.4. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie projektowanych powierzchni:

- nawierzchnia ulicy	1 266 m ²
- nawierzchnia chodników	648 m ²
- nawierzchnia zjazdów	312 m ²

3.5. Organizacja ruchu.

Organizacja ruchu na projektowanej ulicy Piaski stanowi treść odrębnego opracowania.

3.6. Roboty ziemne.

Projekt przewiduje dostosowanie ukształtowania terenu do stanu istniejącego w możliwie największym stopniu. Proponowane w projekcie ukształtowanie terenu, nawierzchni ulicy Piaski, chodników oraz zjazdów do posesji spełnia warunki normowe i użytkowe.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami, pod nadzorem służb technicznych TP S.A.

Skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykonać w oparciu o normę PN-EN-05125, przewód kablowy osłonić rurą osłonową firmy AROT (jezdnie, wjazdy, parkingi, ścieżki pieszo – rowerowe).

Wszelkie nie zaznaczone kable energetyczne lub występujące po kilka obok siebie, a także nie zinwentaryzowane przez geodetę kable energetyczne należy zabezpieczyć rurą osłonową firmy AROT.

Nasypy i wykopy wykonywać zgodnie z wymogami norm, stosując normowe materiały na ich budowę oraz zgodną z wymogami tych norm technologię wykonania i kontroli robót:


- PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-S-02205:1998 – Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
- PN-S-96012:1997 – Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem.
- PN-S-06102:1997 – Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.


3.7. Uzgodnienia.

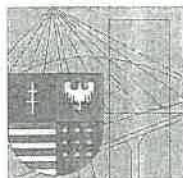
Projekt budowy ulicy Piaski uzyskał następujące opinie i uzgodnienia.

- Opinia Urzędu Miasta w Karczewie – uzgodnienie pieczętka na Projekcie zagospodarowania terenu.
- Opinia Komunikacyjna Powiatowego Inżyniera Ruchu Starostwa Powiatowego w Otwocku.
- Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatu Otwockiego.

Projektant:


Krzysztof Grosicki
nr upr. 24/80


inż. Edyta Orlińska-Pułka
SWK/0128/POOS/04



Kielce, dn. 21 listopad 2006

Zaświadczenie

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

Pan(i) Grosicki Krzysztof

miejsce zamieszkania :

Jaworze 67

26-050 Zagnańsk

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BD/0173/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2007 do 31-12-2007

„DOM Z KLASĄ”

M. M. Othman Sp.J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (041) 344-19-26, 306 101 560
REG. 260047106, NIP 9591708438

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Nr ewiden. 24/80

- STwierdzenie przygotowania zawodowego -
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

OBYWATEL GROSICKI KRZYSZTOF ZYGMUNT
technik drogowy

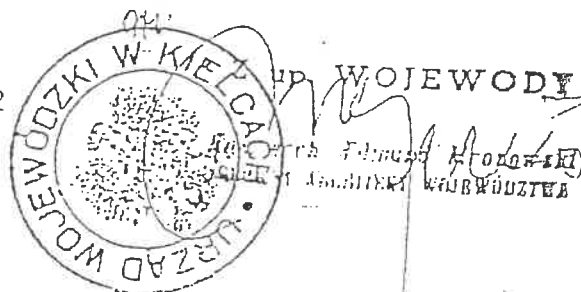
urodzony dnia 2 maja 1951 roku w Kielcach,
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.

OBYWATEL GROSICKI KRZYSZTOF ZYGMUNT jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

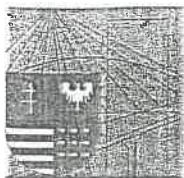
Otrzymuje:

Ob. Krzysztof Grosicki
Kielce
ul. L.Staffa 6 m 22



Za zgodność kserokopii
z oryginałem

"DOM Z KLASĄ"
M. M. Othman Sp.J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (041) 344-19-26, 306 101 560
REG. 260047106, NIP 9591708438



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 8 styczeń 2007

Zaświadczenie

Pan(i) Kowalczyk Wojciech

miejsce zamieszkania :

ul. Pomorska 98

25-343 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BD/0287/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2007 do 31-12-2007

Z up. Przewodniczącego SOIB

mgr inż. Wiesława Sobalska
DYREKTOR BIURA

**Za zgodność kserokopii
z oryginałem**

R. Ofler

„DOM Z KLASĄ”

M. M. Othman Sp. J.
25-008 Kielce, ul. St. Męczycia 1
tel. (041) 344-19-26, 344-101 560
REG. 260047106, NIP 9531708438

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.plib.org.pl>, e-mail: swk@plib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biur: poniedziałek, czwartek, piątek – 10.00-16.00, wtorek – 12.00-17.00, środa – nieczynne. 1 4

Godziny pracy czyteln: wtorek – 9.00-17.00

WYKONAWCZĄCE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wieków Kielc Nr 13
25 955 KIELCE
tel. 459-66
Nr. ewiden. 95/79

244 NR.

Kielce, dnia 31 lipca 1979 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 3 lit "b", § 4 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL KOWALCZYK WOJCIECH WALENTY
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 września 1949 r. w Olsztynie posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.

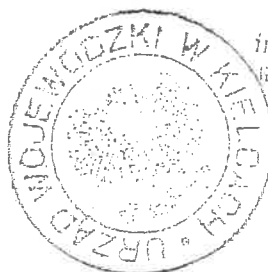
OBYWATEL KOWALCZYK WOJCIECH WALENTY - jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Otrzymuje :

Inż. Wojciech Kowalczyk
Kielce

ul. Pomorska 88/50



Z up. WOJEWODY

inż. arch. Edmund Mroczewski
GŁÓWNY ARCHTEKT WOJEWÓDZTWA

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

„DOM Z KLAC”

M. M. Othman S.
25-008 Kielce, ul. St. Steś.
tel. (041) 344-19-26, 306 10
REG. 260047106, NIP 95917



Kielce, dn. 17 kwietnia 2007

Zaświadczenie

Pan(i) *Orlińska-Pulka Edyta*

miejsce zamieszkania:

os. Na Stoku 31/19

25-437 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *SWK/IS/0103/05*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia *01-04-2007* do *31-03-2008*

Z up. Przewodniczącego SOIB

mgr inż. Wiesława Sobczak
DYREKTOR BIURA

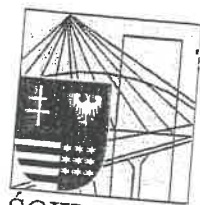
Za zgodność kserokopii
z oryginałem

g. Orlin
„DOM Z KLASĄ”
M. M. Othman Sp. J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (041) 344-19-26, 06 101 830
REG. 260047106, NIP 9591700438

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82
<http://www.swk.pilb.org.pl>, e-mail: swk@pilb.org.pl

Bank Pekao S.A. i O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek – 10.00-16.00, wtorek – 12.00-17.00, środa – niedziennie.
Godziny pracy czyteln.: wtorek – 9.00-17.00



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
ŚOIIB.OKK.7131/128/04

Kielce dnia 14.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

Pani Edyta Orlińska
inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 11 marca 1973 roku w Kielcach
otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0128/POOS/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/E z dnia 07.12.2004 r. stwierdziła, że Pani Edyta Orlińska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Edyta Orlińska
Os. Na Stoku 31/19
25-437 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK ŚOIIB

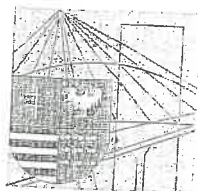
1. dr inż. Stefan Szalkowski
2. mgr inż. Edmund Pieniążek
3. mgr inż. Józef Piwko

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

[Podpis]

"DOM Z KLASĄ"

M. M. Othman Sp. z o.o.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (041) 344-19-26 fax 101 560
REG. 260047106, NIP 9591708438



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 8 styczeń 2007

Zaświadczenie

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

M. M. Othman

Pan(i) Skrzypek Piotr

miejsce zamieszkania :

ul. Mazurska 68/III

25-432 Kielce

„DOM Z KLASĄ”
M. M. Othman Sp.J.
25-008 Kielce, ul. St. Siaszica 1
tel. (041) 344-19-26, 344 101 560
REG. 260047106, NIP 9591708438

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym : *SWK/IS/0613/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2007 do 30-06-2007

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobalska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 68 82
<http://www.swk.piiib.org.pl>, e-mail: swk@piiib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek – 10.00-16.00, wtorek – 12.00-17.00, środa – nieczynne.
Godziny pracy czytelní: wtorek – 9.00-17.00

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Planowania i Urbanistyki
I Nadzoru Budowlanego
ul. Al. IX Wieków 5
Nr ewid. KL-208/86.

Kielce, 1986 - 08 - 82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, § 4 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL SKRZYPEK PIOTR
MAGISTER INŻYNIER URZĄDZEŃ SANITARNYCH

urodzony dnia 28 czerwca 1946 r. w Kielcach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych.

OBYWATEL SKRZYPEK PIOTR jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych.

Otrzymuje :

Ob. Piotr Skrzypek
ul. Mazurska 68/111
25 - 342 Kielce



GŁÓWNY ARCHITECT TWORCÓDZKI
DIREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski

73 zgodność kserokopii
z oryginałem

g. Orla

„DOM Z KLASĄ”
M. M. Othman Sp.J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (041) 344-19-26, 306 101 560
REG. 260047106, NIP 9591708438

Imię i nazwisko Krzysztof Grosicki
Upr. Nr 24/80
Członek Izby ŚOIIB
Nr ewidencyjny SWK/BD/0173/01

Data 23.04.2007 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy ulicy Piaski położonej na działkach nr ewid.: 82 z obrębu 20, 63, z obrębu 21 w mieście Karczew został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: Krzysztof Grosicki

Podpis



Imię i nazwisko inż. Wojciech Kowalczyk
Upr. Nr 95/79
Członek Izby ŚOIIB
Nr ewidencyjny SWK/BD/0287/01

Data 23.04.2007 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy ulicy Piaski położonej na działkach nr ewid.: 82 z obrębu 20, 63, z obrębu 21 w mieście Karczew **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Sprawdzający: inż. Wojciech Kowalczyk

Podpis 

Imię i nazwisko inż. Edyta Orlińska-Pułka
Upr. Nr SWK/0128/POOS/04
Członek Izby ŚOIIB
Nr ewidencyjny SWK/IS/0103/05

Data 23.04.2007 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy ulicy Piaski położonej na działkach nr ewid.: 82 z obrębu 20, 63, z obrębu 21 w mieście Karczew został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: inż. Edyta Orlińska-Pułka

Podpis 

Imię i nazwisko mgr inż. Piotr Skrzypek
Upr. Nr KL-208/86
Członek Izby ŚOIIB
Nr ewidencyjny SWK/IS/0613/01

Data 23.04.2007 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy ulicy Piaski położonej na działkach nr ewid.: 82 z obrębu 20, 63, z obrębu 21 w mieście Karczew **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Sprawdzający: mgr inż. Piotr Skrzypek

Podpis 





LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- OŚ ULICY
- KRAWĘŻNIK ULICZNY WYNIESIONY 12cm PPT
- KRAWĘŻNIK ULICZNY WYNIESIONY 4cm PPT
- OBRZEŻE CHODNIKOWE
- KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA
- KANALIZACJA DESZCZOWA PROJEKTOWANA
- SPADKI PODŁUŻNE
- SPADKI POPRZECZNE
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- PUNKTY GŁÓWNE
- ULICA
- CHODNIK
- ZJAZD

Dom z klasą
projekty budowlane

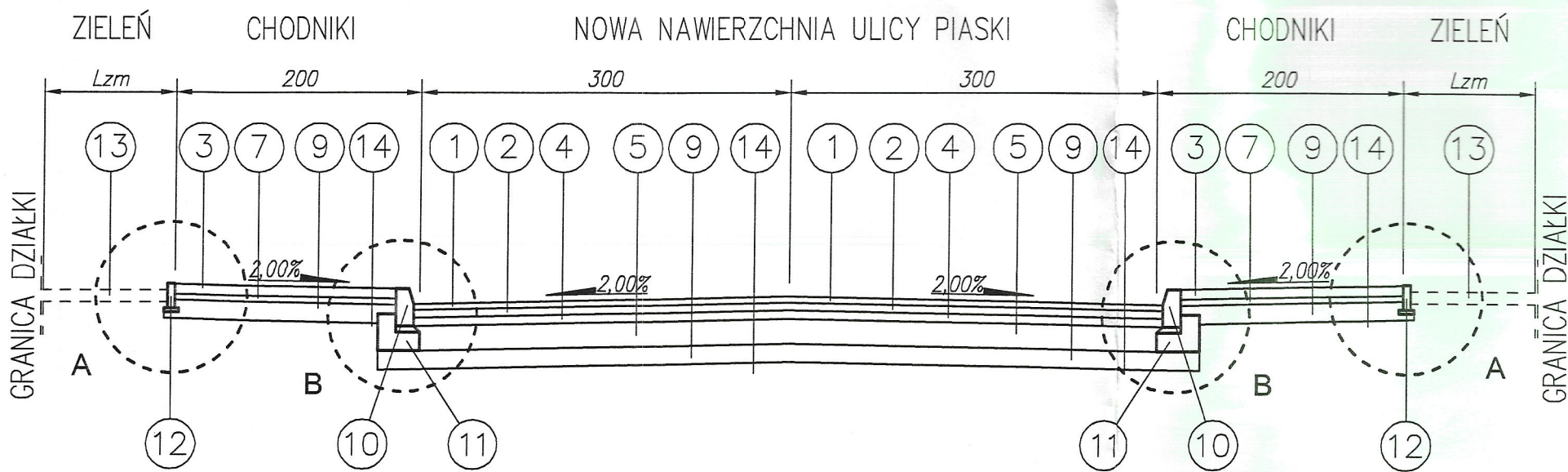
25-008 Kielce
ul. Staszica 1/P.108

Objekt:	UL. PIASKI		
Adres:	Karczew ul. Piaski		
Tytuł rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
Projektował:	Krzysztof GROSICKI	drogowa	24/80
Asystent projektanta:	mgr inż. Mariusz POBOCHA		
Asystent projektanta:	mgr inż. Anna CHOMICZ-KOWALSKA		
Sprawił:	inż. Wojciech KOWALCZYK	drogowa	95/79
1:500		Data: 04-2007	Specjalność: Nr uprawnień: Nr rysunku: 2

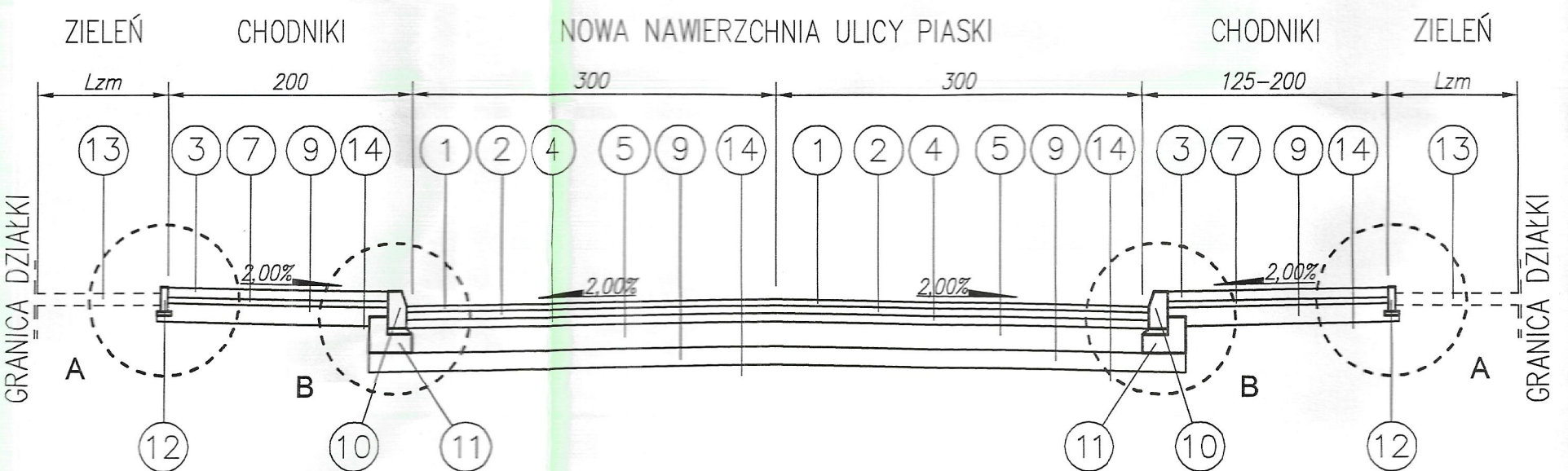
UWAGA: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część, nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich "Dom z klasą".

PRZEKROJE NORMALNO-KONSTRUKCYJNE

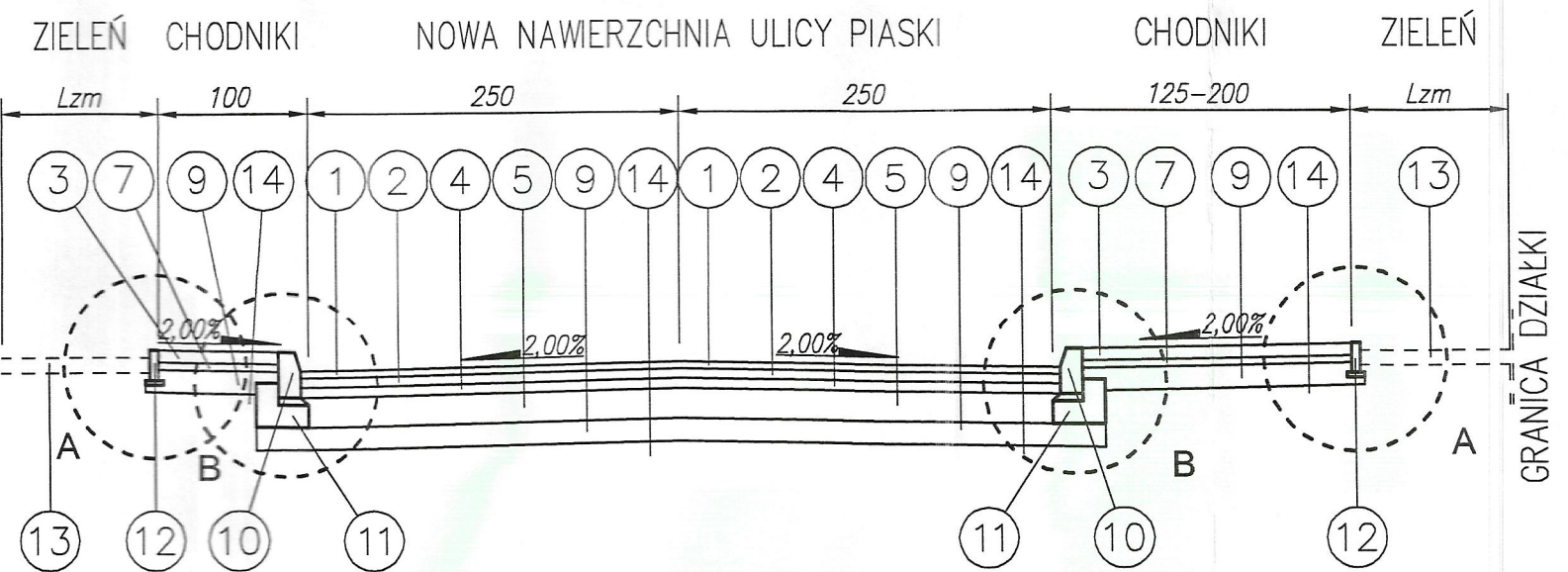
KM od 0+000 do 0+154,57



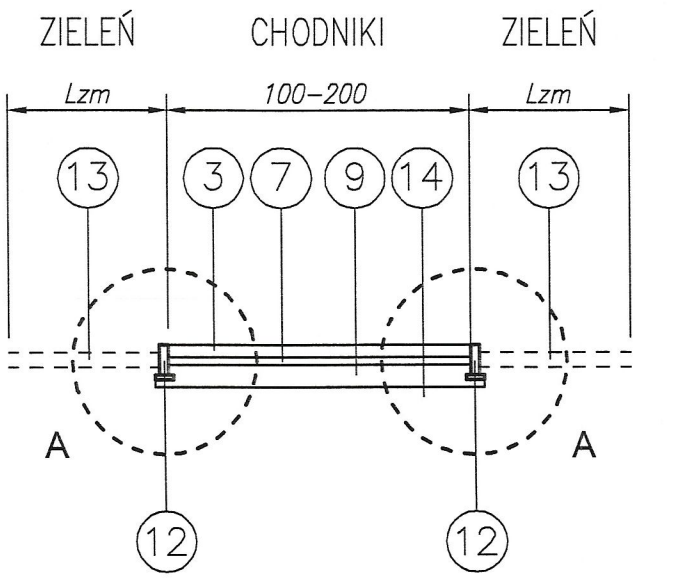
KM od 0+154,57 do 0+175,26



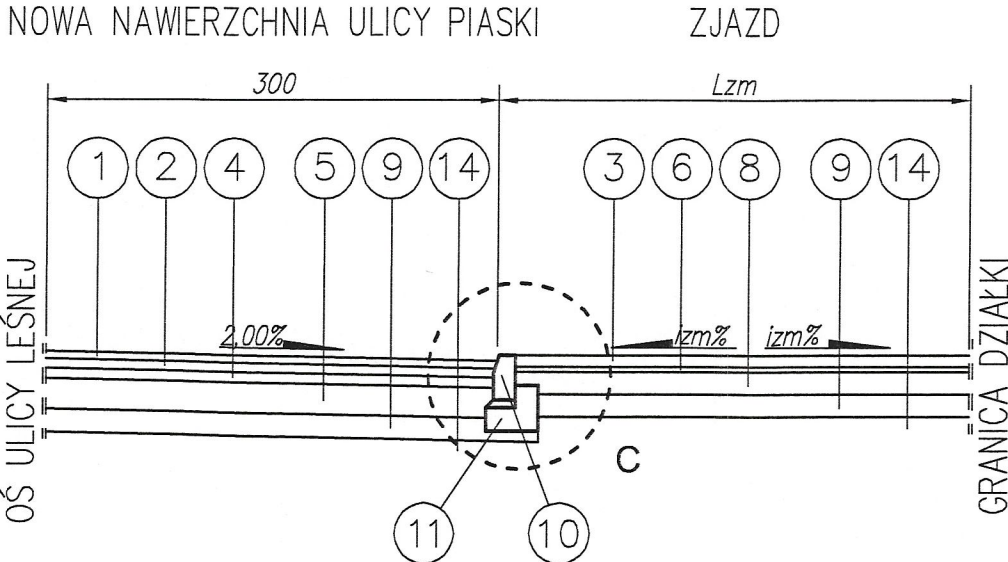
KM od 0+175,26 do 0+216,60



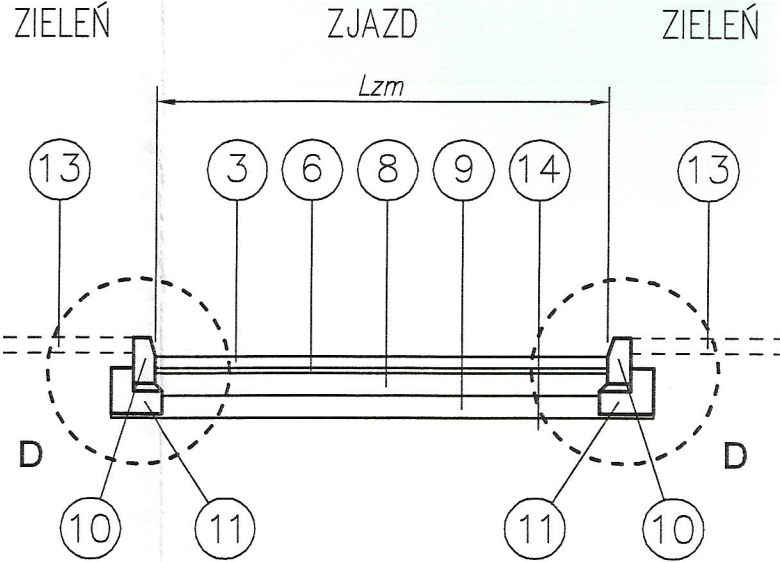
PRZĘKRÓJ PRZĘZ CHODNIK DO POSESJI



PRZĘKRÓJ PRZĘZ NAWIERZCHNIĘ ULICY PIASKI I ZJAZD

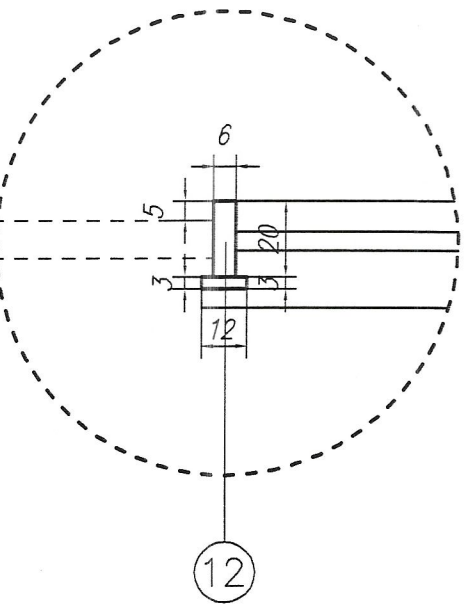


PRZĘKRÓJ PRZĘZ ZJAZD

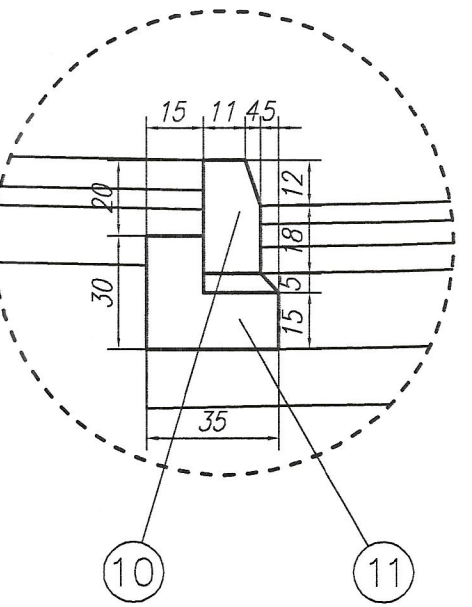


SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

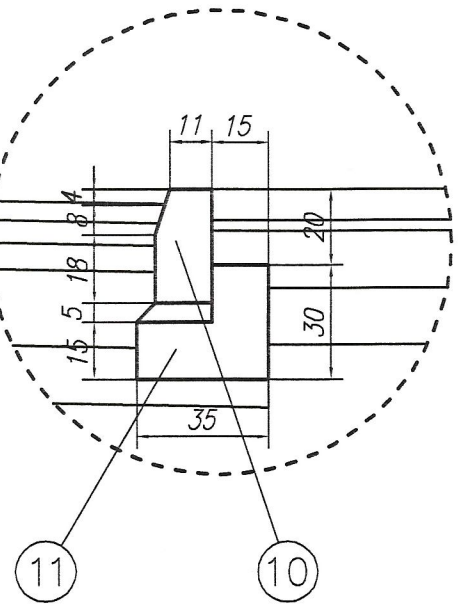
SZCZEGÓŁ "A"
Skala 1:20



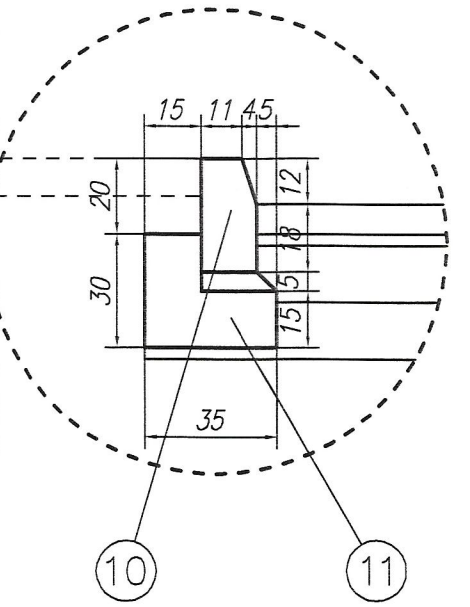
SZCZEGÓŁ "B"
Skala 1:20



SZCZEGÓŁ "C"
Skala 1:20



SZCZEGÓŁ "D"
Skala 1:20



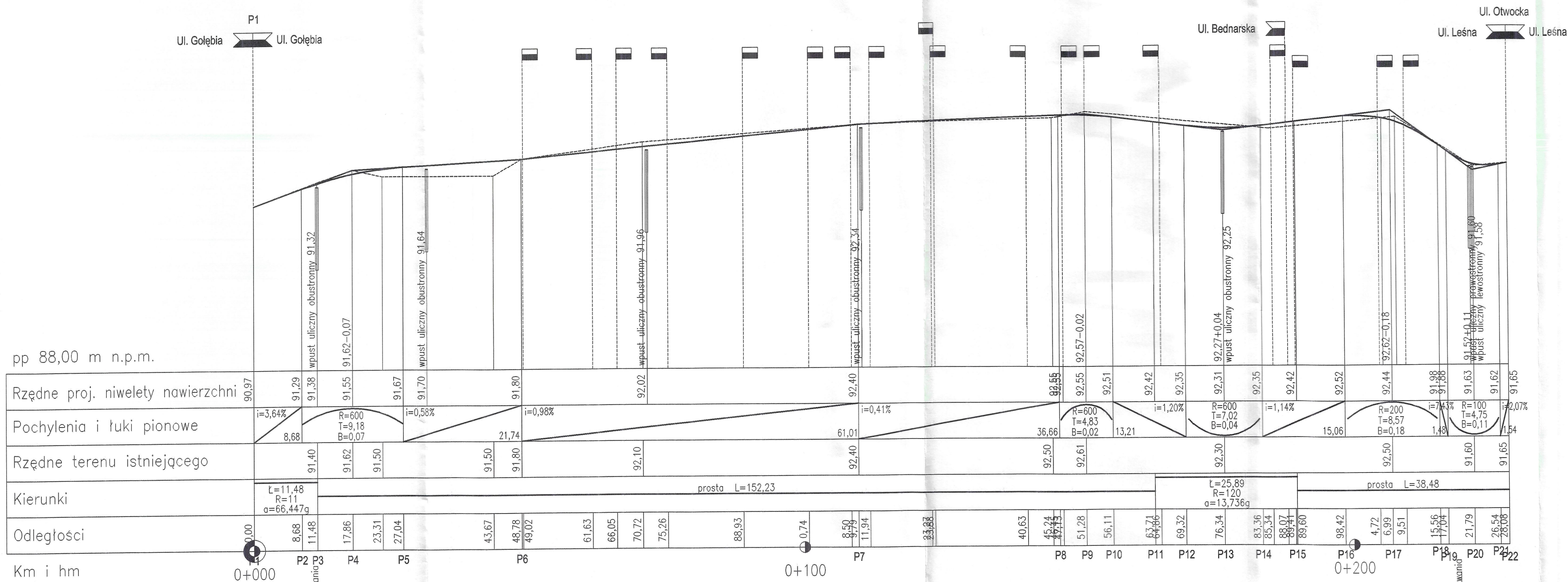
LEGENDA:

1. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o gr. 5 cm wg PN-S-96025:2000
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego o gr. 6 cm wg PN-S-96025:2000
3. Warstwa ścieralna z kostki betonowej o gr. 8 cm wg PN-EN 1338:2005
4. Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego o gr. 7 cm wg PN-S-96025:2000
5. Podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie o gr. 20 cm wg PN-S-06102:1997
6. Podsyпка cementowo-piaskowa o gr. 3 cm wg BN-64/8933-02
7. Podsyпка cementowo-piaskowa o gr. 5 cm wg BN-64/8933-02
8. Warstwa z kruszywa stabilizowane mechanicznie o gr. 15 cm wg PN-S-06102:1997
9. Warstwa z piasku stabilizowanego cementem $R_m=1,5$ MPa o gr. 15 cm wg PN-S-96012:1997
10. Krawężnik betonowy wg PN-EN 1340:2003 o wymiarach 15x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5 cm wg BN-80/8845-02
11. Ława pod krawężnik jw. o wymiarach 30x35x15 cm z betonu B10 wg PN-88/B-06250
12. Obrzeże betonowe o wymiarach 6x20x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5 cm wg BN-80/8845-02
13. Warstwa humusu wraz z obsianiem trawą gr. 10 cm
14. Podłoże naturalne zagęszczone do wsk. $I_s=0,98$

		25-008 Kielce ul. Staszica 1/P.108	
Olekt:	UL. PIASKI		
Adres:	Karzew ul. Piaski		
Tytuł rysunku:	PRZĘKROJE NORMALNO-KONSTRUKCYJNE		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
Projektował:	Krzysztof GROSICKI	drogowa	24/80
Asystent projektanta:	mgr inż. Mariusz POBOCHA		
Asystent projektanta:	mgr inż. Anna CHOMICZ-KOWALSKA		
Sprawił:	inż. Wojciech KOWALCZYK	drogowa	95/79
1:50		Data:	04-2007
		Specjalność:	Nr uprawnień:
			Strona: 3

UWAGA: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: "Dom z klasą".

PROFIL PODŁUŻNY ULICY PIASKI

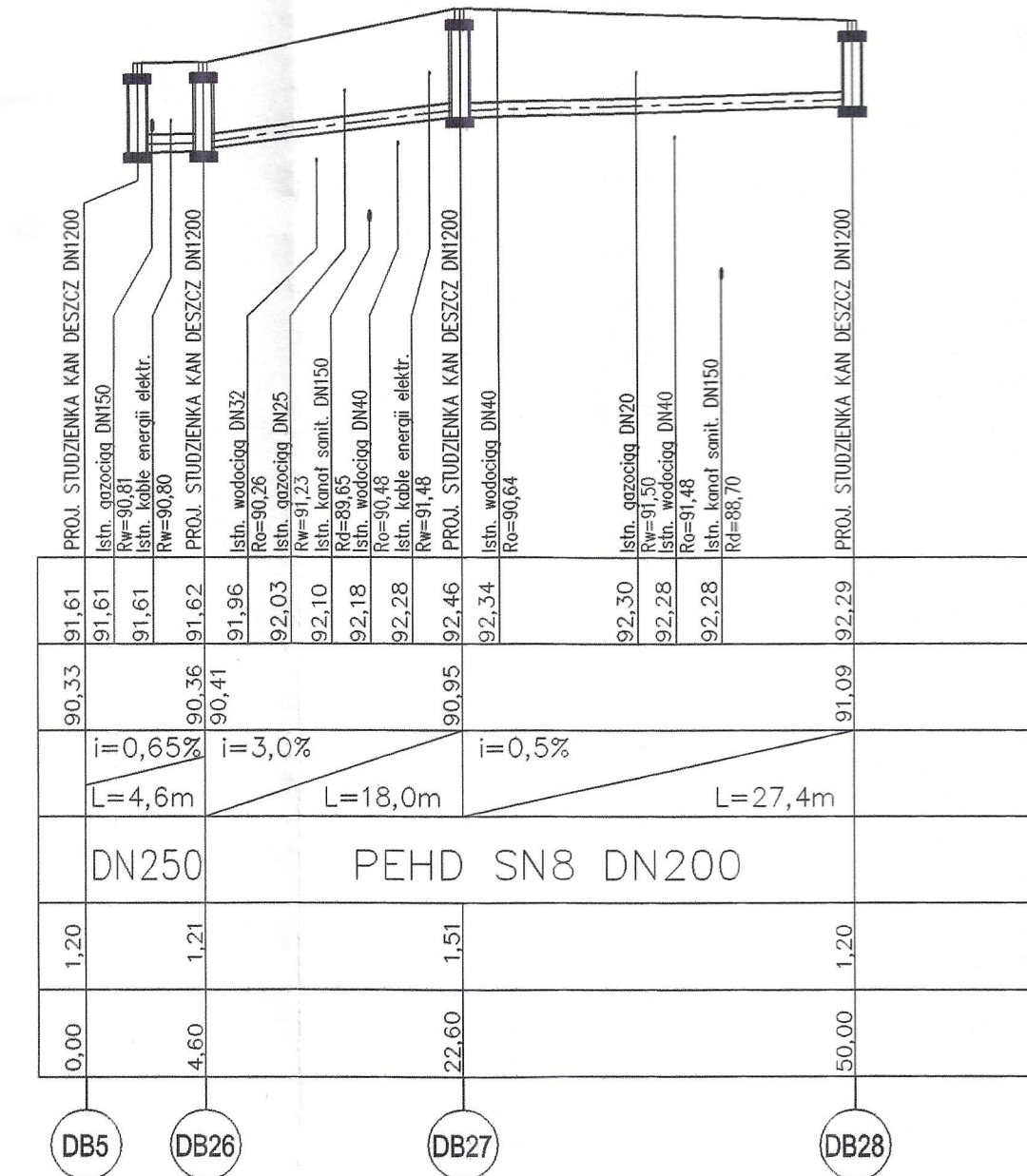
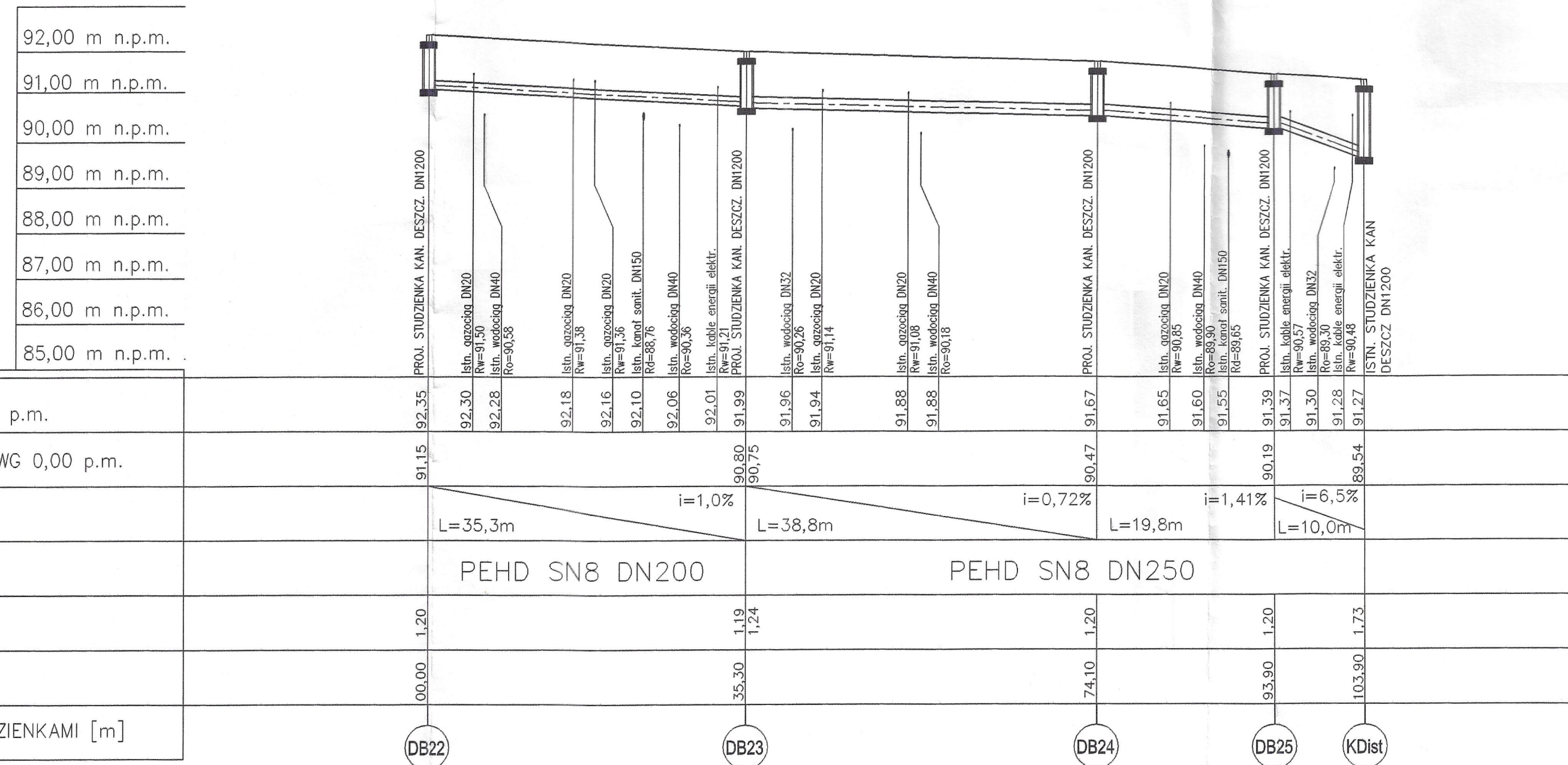
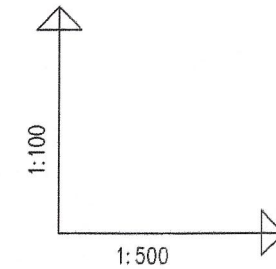


- LEGENDA:
- TEREN PROJEKTOWANY
 - - - - - TEREN ISTNIEJĄCY
 - SKRZYŻOWANIA
 - ZJAZDY

		Dom z klasą		25-008 Kielce	
		projekty budowlane		ul.Staszica1/P.108	
Objekt:	UL. PIASKI				
Adres:	Karczew ul. Piaski				
Tytuł rysunku:	PROFIL PODŁUŻNY ULICY PIASKI				
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				
Projektował:	Krzysztof GROSICKI	drogowa	24/80	Podpis	
Asystent projektanta:	mgr inż. Mariusz POBOCHA				
Asystent projektanta:	mgr inż. Anna CHOMICZ-KOWALSKA				
Sprawił:	inż. Wojciech KOWALCZYK	drogowa	95/79	Nr uprawnień	
1:50:500		Data:	04-2007	Specjalność	
				Nr rysunku:	4
				Strona:	

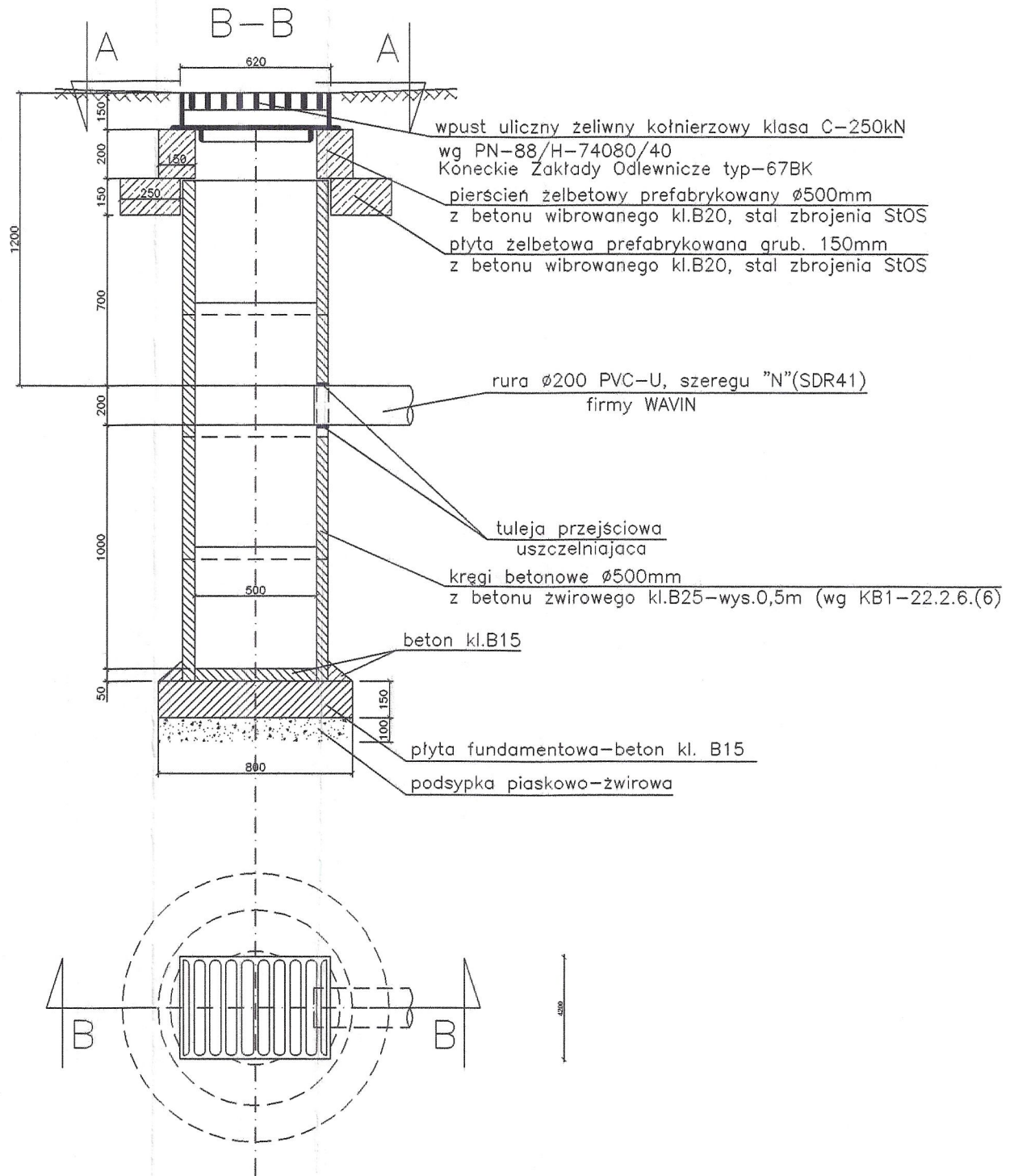
UWAGA: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: "Dom z klasą".

PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY PIASKI



		<h1>Dom z klasą</h1> <h2>projekty budowlane</h2>		25-008 Kielce ul.Staszica1/P.108	
Obiekt: Adres:	UL. PIAŠKI Karczew ul. Piaski				
Tytuł rysunku: Stadium:	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY PIAŠKI PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			Podpis	
Projektował:	inż. Edyta ORLIŃSKA-PULKA	instalacyjna	SWK/0128/POOS/04		
Asystent projektanta:					
Asystent projektanta:					
Sprawdził:	mgr inż. Piotr SKRZYPEK	instalacyjna	KL 208/209/86	Nr projektu: 5	
<h1>1:100:500</h1>		Data: 04—2007	Specjalność	Nr uprawnień	Nr rysunku:
UWAGA: Niniejsza dokumentacja jest zadaną jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: "Dom z klasą"					

WPUST ULICZNY



Dom z klasą
projekty budowlane

25-008 Kielce
ul.Staszica1/P.108

Obiekt:	UL. PIASKI			
Adres:	Karczew ul. Piaski			
Tytuł rysunku:	WPUST ULICZNY			
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			Podpis
Projektował:	inż. Edyta ORLIŃSKA-PULKA	instalacyjna	SWK/0128/POOS/04	<i>[Signature]</i>
Asystent projektanta:				
Asystent projektanta:				
Sprawdził:	mgr inż. Piotr SKRZYPEK	drogowa	KL 208/209/86	<i>[Signature]</i>
1:25	Data:	Specjalność	Nr uprawnień	Nr rysunku:6
	04-2007			Strona:
UWAGA: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część, nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: "Dom z klasą"				

Otwock , dn. 2006-12-27

STAROSTWO POWIATOWE
W O T W O C K U

Wydział Komunikacji i Transportu
Inżynieria Ruchu

05 – 400 Otwock , ul. Górna 13
tel. 779-32-95 w 304

L. dz. S/KT/5421/215/06

„DOM Z KLASĄ”

M.M. Othman Sp. j.

ul. Staszica 1

25-008 Kielce

OPINIA KOMUNIKACYJNA Nr 215/2006

Obiekt : Budowa ul. Gołębia , ul. Leśna , ul. Piaski w Karczewie.

Etap : Projekt

Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Otwocku zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** pod względem komunikacyjnej projekt budowy nawierzchni ul. Gołębia , ul. Leśna , ul. Piaski w Karczewie. przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i ulicy wyokrąglic łukiem o promieniu min. 3,00 m lub skosem 1:1.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Projekt stałej organizacji ruchu oraz na czas budowy podlega zatwierdzeniu w tutejszym wydziale.

Do wiadomości:

-Urząd Miejski w Karczewie

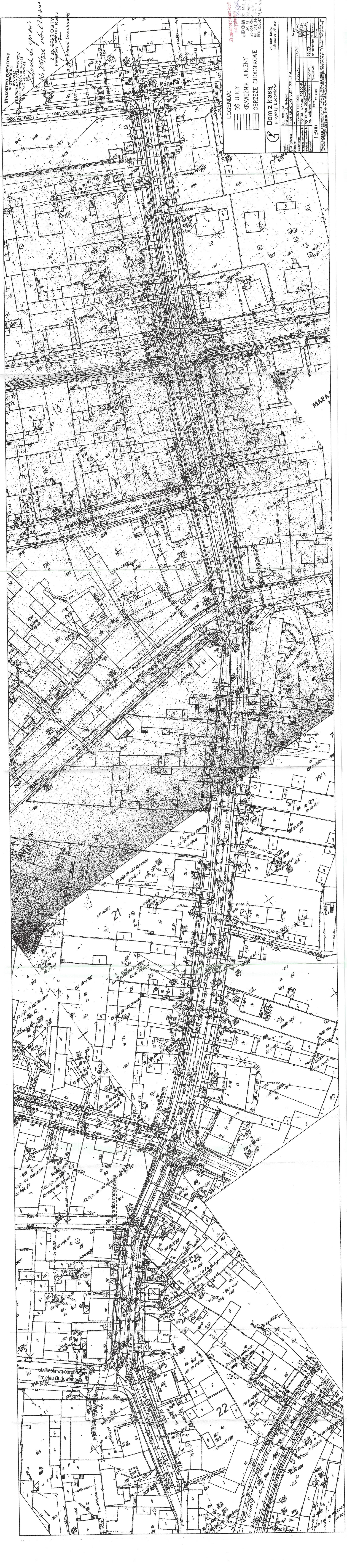
Z up. STAROSTY
Powiatowy Inżynier Ruchu

inż. Paweł Grochowski

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

P. Othman

„DOM Z KLASĄ”
M. M. Othman Sp. j.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (041) 344-19-26, 306 101 560
REG. 260047106, NIP 950170412





LEGENDA: inż. Edward Grochowski

- OŚ ULICY
- KRAWĘŻNIK ULICZNY
- OBRZEŻE CHODNIKOWE

Dom z klasą
projekty budowlane

Objekt: UL. PIASKI
Adres: Karczew ul. Piaski
Tytuł rysunku: PLAN SITUACYJNY ULICY PIASKI
Stadium: —

Projektował:	Krzysztof GROSICKI	drogowa	24/80	Podpis:
Asystent projektanta:	mgr inż. Mariusz POBOCHA			
Asystent projektanta:	mgr inż. Anna CHOMICZ-KOWALSKA			
Sprawdził:	inż. Wojciech KOWALCZYK	drogowa	95/79	

1:500 Data: 12-2006 Specjalność: Nr uprawnień: Nr rysunku: 3

UWAGA: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część, nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: "Dom z klasą".

Dom z klasą
projekty budowlane
ul. Staszica 1/P.108
REG. 260047108, NIP 5591708438
ul. Staszica 1/P.108

Dom z klasą
projekty budowlane
ul. Staszica 1/P.108
REG. 260047108, NIP 5591708438
ul. Staszica 1/P.108

Karczew, dnia 6.07.2006 r.

RGS. 7331/ 95/ 06

**DECYZJA Nr 14/06
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)
art. 50, art. 51 ust. 1, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii o ustalenie warunków zabudowy, złożonego w dniu 16.05.2006 r.

**ustalam
warunki lokalizacji**

dla inwestycji polegającej na budowie ulic: Leśnej, Gołębiej i Piaski w Karczewie – działki nr ewid. 69 i 81 obr. 20, 550/2, 86/1, 63, 559/2, 87/1, 537, 550/3, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 560, 561 obr. 21, 706/1 i 200/1, 705 obr. 13, 504, 507, 509, 510, 517/2 i 67/1 obr. 22: teren inwestycji oznaczono linią ciągłą oraz literami i cyframi: ulica Leśna – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 1, ul. Gołębia – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 1, ul. Piaski – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 1, na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. Nr 164 poz. 1588):

- kategoria drogi publicznej – gminna,
- klasa ulic – drogi dojazdowe, ul. Leśna i ul. Gołębia – lokalne,
- szerokość drogi – w projektowanych liniach rozgraniczających min. 10,0 m
- odwodnienie nawierzchni drogi - powierzchniowe,
- w ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. takich rozwiązań przestrzennych, które będą tworzyć harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Przy projektowaniu drogi należy uwzględnić w miarę możliwości istniejące wjazdy na posesje, a w przypadku ich przebudowy projekt budowlany w tym zakresie należy uzgodnić z właścicielami posesji.

2. Warunki szczególne wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy,
- zamierzenie inwestycyjne zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- należy rozwiązać sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- nie dotyczy.

*Za zgodność ks-
z oryginał:*

„DOM Z KLASĄ”

M. M. Othman Sp. J.

25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1

tel. (041) 344-19-26, 306 101 560

REG. 260047106, NIP 9591708438

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane; t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz.2016 z późn. zm.),

tj. zapewniając ochronę przed :

1) pozbawieniem:

dostępu do drogi publicznej;

możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich;

3) zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

Zakres niezbędnych uzgodnień dodatkowych przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę:

Projekt budowlany należy uzgodnić z :

- Zespołem ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu przy Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13,
- Powiatowym Inżynierem Ruchu

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono literami literami i cyframi: ulica Leśna – 1,2, 3,4,5, 6,7, 8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,34,35,36,1, ul. Gołębia - 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,28, 29,30, 31,32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,41,42,43, 44,45,46,47, 48,49,50,51, 52,53, 54,55, 56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,1, ul. Piaski - 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18, 19,20, 21,22, 23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,1, na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

inny wnioskodawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;

dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2006 r. od Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii Urzędu Miejskiego w Karczewie wpłynął wniosek o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie ulic: Leśnej, Gołębiej i Piaski w Karczewie – działki nr ewid.69 i 81 obr.20, 550/2, 86/1, 63, 559/2, 87/1,537, 550/3, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 560, 561 obr.21,705, 706/1 i 200/1 obr.13, 504, 507, 509, 510, 517/2 i 67/1 obr.22.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało ogłoszone w dniu 18.05.2006 r.

Stan istniejący terenu inwestycji: - droga gminna.

Przy drodze tej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego ze względu na przewidywaną realizację celów, o których mowa art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przeprowadzona analiza wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie pozwolenia na budowę.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i spełnia warunki umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

p. othman

"DOM Z KLASĄ"
M. M. Othman Sp.J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (041) 344-19-26, 336 101 560
REG. 260047106, NIP 959170438

Inwestycja nie wymaga określenia warunków i szczegółowych zasad kształtowania ładu przestrzennego, ponieważ obejmuje wyłącznie realizację urządzeń infrastruktury technicznej. W świetle powyższego należało orzec jak wyżej. Decyzja została przygotowana przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę samorządu zawodowego.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie ul. Warszawska 28. Opłata skarbowa od wniesionego odwołania wynosi 5 zł. oraz 0,5 zł. za każdy załącznik.

Projekt decyzji przygotowała
mgr inż. arch. Ewa Podhorska
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr wpisu MA-0992

Załącznik - mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem.

BURMISTRZ

inż. Władysław Dariusz Łopietek

otrzymują:

wnioskodawca:

1. Wydział Rozwoju Gospodarczego i Strategii
Urzędu Miejskiego w Karczewie,

a/a

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w terminie i trybie, w którym stała się ona prawomocna i podlega wykonaniu.

INSPEKTOR

Karczew, dn. 28.07.2006 r. inż. Jolanta Bajerowska-Nurcka

28.07.2006 r.

Za zgodność kserokopii

z oryginałem

M. Othman

„DOM Z KLASĄ”

M. M. Othman Sp. J.
25-008 Kielce, ul. St. Staszica 1
tel. (041) 344-19-26, 306 101 560
REG. 260047106, NIP 9591708438

BURMISTRZ
KARCZEWA

Załącznik do decyzji o zmianie
pisma z dnia 06.07.2006
nr RGS.7331/95/06

BURMISTRZ
inż. Władysław Bartuszek Łokietek

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

M. Othman Sp. z o.o.
8 Kielce, ul. St. Staszica 1
41 344-19-26, 41 101-560
260047106, NIP 9591708438

Burmistrz
Karczewa

14/06
Załącznik do decyzji postawienia
pięta z dnia 06.04.2006
nr 1234/05/06

Burmistrz
inż. Władysław Górecki

Za zgodność kopii
z oryginałem
WOKA
"OM ZKLSA"
ul. Kiełkowska 11
41-344-19-26, 41-301-560
41-344-19-26, 41-301-560
80047106, NIP 551708488

39





17 Si209

1:500

Trzeci mapy
sygnatu
wz. 2.000