

RGS.6733.15.2020.MI

**DECYZJA NR 24/2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) **po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą: ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Kwiatosza z dnia 13.05.2020 r. na podstawie przepisów szczególnych określonych w niniejszej decyzji**

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznych SN – 15 kV i nN – 0,4 kV; w tym budowa linii kablowych i napowietrznych SN – 15kV, budowa linii kablowych i napowietrznych nN-0,4 KV, budowa stacji transformatorowych 15/0, 4kV kontenerowych, budowa złączy kontenerowych (rozdzielni) SN – 15kV i nN-0,4kV w miejscowości Janów po terenie działek jak i ich częściach (część działki – Cd.):

- w obr. 4 – Janów: 204/2 cd, 204/3cd, 204/5cd, 204/7cd, 204/8cd, 206cd, 207cd, 208cd, 209/1, 210/2, 211/2, 212/1, 213/1, 214/1, 215/1, 216/1, 217/1, 218/1, 219/1, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 228/2, 229/2, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/2, 240/2, 240/3, 241/1cd, 242/2cd, 243cd, 244/1cd, 247, 248cd, 249cd, 250cd, 252/1cd, 253cd, 254cd, 255cd, 256/1cd, 257cd, 262/3cd, 264/4cd, 264/8cd, 273/1cd, 274cd, 275cd, 276/2cd, 277/2cd, 278cd, 279cd, 280cd, 281cd, 283cd, 284/1cd, 286cd, 288cd, 289cd, 290cd, 292/1cd, 293cd, 294/11, 294/12cd, 294/13, 294/14cd, 294/15, 294/16cd, 295/3, 295/4cd, 296/10cd (część działki 296/10 oznaczona na załączniku graficznym czarnym przerywanym szrafem jest wyłączona z zakresu inwestycji), 296/8, 302/6cd, 305/5cd, 308/5cd, 314/16cd, 314/17cd, 316, 346/2, 346/3, 347/1cd, 348/1cd, 349/2cd, 349/3cd, 351/2cd, 351/4cd, 351/5cd, 353/1cd, 355/1cd, 357/1cd, 363/1cd, 366/1cd, 373/5cd, 373/6cd, 373/7cd, 373/9cd, 377/1cd, 386/1cd, 395/3cd, 395/4, 395/5, 398/10, 398/11, 398/5cd, 398/7cd, 398/8, 398/9, 400/2, 400/3, 400/4cd, 402/2, 402/3cd, 403/2cd, 403/5cd, 404/3cd, 406/3cd, 409/3cd, 410/4cd, 413/11cd, 413/7cd, 413/9cd, 415/2, 415/3cd, 419/2cd, 423/6cd, 423/9cd, 425/2cd, 425/8cd, 426/1cd, 427/2cd, 427/4 cd, 428/1cd, 440/1cd, 464/1, 464/2, 465cd, 466/1cd, 466/2cd, 472/1, 474/2cd, 478, 479, 480/1, 480/2, 481/1, 481/2cd, 482, 491cd, 493cd, 496cd, gm. Karczew. Tereny inwestycji oznaczono literami:

ABCDEFGHIJKLŁMNOPRSTUVWXYZŻŹŹA'B'C'D'E'F'G'H'I'J'K'L'Ł'M'N'O'P'R'S'T'U'V'W'X'Y'Z'Ź'Ź 'A''B''C''D''E''F''G''A na załączniku graficznym nr 1, 1A do niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja jest częścią zadania polegającego na modernizacji napowietrznej LSN Całowanie na kablową, wymiana stacji napowietrznych na wewnętrzne, ułożenie dodatkowego kabla z wyprowadzeniem na LSN Wygoda w miejscowości Całowanie gm. Karczew.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu planowanej inwestycji:

1. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

- a) Starosta Otwocki, ul. Górna 13, 05-400 Otwock - zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane;
- b) Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku z/s w Karczewie, ul. Bohaterów Westerplatte 36,05-480 Karczew – Postanowieniem z dnia 23.06.2020r. (znak: DZD/3951/LCP-2724W-PGE/MK/20) uzgodnił w zakresie drogi powiatowej Nr 2724W Karczew-Janów-Brzezinka-Łukówiec-Całowanie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji, jak również n/w warunku:
 - z uwagi na kolizję inwestycji celu publicznego z planowaną przebudową drogi powiatowej, umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej musi nastąpić najpóźniej w trakcie trwania drogowych robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej – w uzgodnieniu z wykonawcą robót lub po upływie okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót drogowych,
 - lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na odcinku od granicy miasta Karczewa do zabudowań w miejsc. Janów należy umieszczać poza jedną drogą powiatową na terenie działek

- nr ew. 210/2, 212/1, 214/1, 216/1, 218/1, 220/1, 222/1, 224/1, 226/1, 228/1, 232/1, 234/1, 236/1, 238/2, po prawej (południowej) stronie drogi jadąc w kierunku wsi Janów,
- na wykonanie robót budowlanych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać zgodę zarządcy drogi w formie decyzji administracyjnej, w celu skoordynowania robót z wykonawcą inwestycji drogowej;
 - c) Dyrektor PGW WP Zarząd Zlewni w Warszawie PGW WP, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa - zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - d) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa - zgodnie z art. 53 ust.5c ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania wystąpienia o uzgodnienie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - e) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie Postanowieniem z dnia 25.06.2020 r. (znak: WN.5151.1.14.2020.AO) umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia (w zakresie konserwatorskim) projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Jednocześnie MWKZ informuje, że planowana inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z zabytkiem archeologicznym nr AZP60-69/20. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia MWKZ (art. 32 i 33 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
 - f) Dyrektor Regionalnej Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie ul. Grochowska 278, 03-841 Warszawa – Postanowieniem nr 255/20 z dnia 24.07.2020 znak: ZW.224.4.216.2020.ZO umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia.

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 2.1. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w obowiązujących ustawach.
- 2.2. Ponadto inwestycja powinna spełniać warunki określone w:
 - a) Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1065),
 - c) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (t. j. Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
 - d) Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 - e) Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na podstawie przedstawionej charakterystyki inwestycji, planowanego przedsięwzięcia nie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew,
- c) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie informuje, że planowana inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z zabytkiem archeologicznym nr AZP60-69/20. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia MWKZ (art. 32 i 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- d) planowaną inwestycję należy prowadzić w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Na etapie decyzji pozwolenia na budowę,

projektowana inwestycja powinna zostać zaopiniowana oraz spełniać warunki określone przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13,

- e) analizowana nieruchomość znajduje się w granicach otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka, dla którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1982 ze zm.). Dla zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka wokół jego granic wyznaczona została strefa ochronna - otulina. Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego zawiera zakazy, wybrane spośród wymienionych w art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627), które nie mają zastosowania w stosunku do otuliny parku krajobrazowego,
- f) Na częściach działek nr ew. 302/6, 305/5, 308/5, 314/16, 314/17, 296/10 obr. Janów, występuje użytek leśny. Zakres inwestycji został ograniczony do takich części tych działek, które stanowią grunt ewidencyjnie nieleśny, a jedynie graniczą z danym terenem, stąd przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na gruntach ewidencyjnie leśnych.
- g) w celu ochrony urządzeń melioracji wodnych zobowiązuje się Inwestora do:
 - przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) przy wykonywaniu planowanej inwestycji,
 - ustalenia w terenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji,
 - w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
 - w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską,
 - przekazania do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie,

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zakres ochrony interesu osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm). W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

- a) gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów - należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami,
- b) wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu,
- c) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich.

Zgodnie z art. 54 pkt 2 ppkt d) w zw. z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) **decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.** Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Inwestor musi uzyskać w drodze cywilno - prawnej prawo do władania nieruchomością na cele budowlane w drodze jej zakupu, dzierżawy lub innej umowy z właścicielem gruntu.

Uzasadnienie

W dniu 13.05.2020r. Inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Obwieszczeniem i zawiadomieniem z dnia 21.05.2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. O wszczęciu postępowania organ zawiadomił strony stosując procedurę określoną w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po zawiadomieniu nie wpłynęły wnioski dotyczące sprawy.

Na podstawie art. 53 u.o.p.i z.p. pismem z dnia 16.06.2020r wysłano projekt decyzji do uzgodnienia:

- a) Starosta Otwocki, ul. Górna 13, 05-400 Otwock - zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane;
- b) Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku z/s w Karczewie, ul. Bohaterów Westerplatte 36,05-480 Karczew – Postanowieniem z dnia 23.06.2020r. (znak: DZD/3951/LCP-2724W-PGE/MK/20) uzgodnił w zakresie drogi powiatowej Nr 2724W Karczew-Janów-Brzezinka-Łukówiec-Całowanie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji, jak również n/w warunku:
- z uwagi na kolizję inwestycji celu publicznego z planowaną przebudową drogi powiatowej, umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej musi nastąpić najpóźniej w trakcie trwania drogowych robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej – w uzgodnieniu z wykonawcą robót lub po upływie okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót drogowych,
 - lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na odcinku od granicy miasta Karczewa do zabudowań w miejsc. Janów należy umieszczać poza jedną drogi powiatowej na terenie działek nr ew. 210/2, 212/1, 214/1, 216/1, 218/1, 220/1, 222/1, 224/1, 226/1, 228/1, 232/1, 234/1, 236/1, 238/2, po prawej (południowej) stronie drogi jadąc w kierunku wsi Janów,
 - na wykonanie robót budowlanych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać zgodę zarządcy drogi w formie decyzji administracyjnej, w celu skoordynowania robót z wykonawcą inwestycji drogowej;
- c) Dyrektor PGW WP Zarząd Zlewni w Warszawie PGW WP, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa - zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane;
- d) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa - zgodnie z art. 53 ust.5c ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania wystąpienia o uzgodnienie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane;
- e) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie Postanowieniem z dnia 25.06.2020 r. (znak: WN.5151.1.14.2020.AO) umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia (w zakresie konserwatorskim) projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Jednocześnie MWKZ informuje, że planowana inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z zabytkiem archeologicznym nr AZP60-69/20. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia MWKZ (art. 32 i 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- f) Dyrektor Regionalnej Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie ul. Grochowska 278, 03-841 Warszawa – Postanowieniem nr 220/20 z dnia 01.07.2020 (znak; ZW.224.4.187.2020.ZO) odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji w zakresie ochrony gruntów leśnych. Po dokonaniu korekty w projekcie treści decyzji poprzez dodanie zapisu w formie: *na częściach działek nr ew. 302/6, 305/5, 308/5, 314/16, 314/17, 296/10 obr. Janów, występuje użytek leśny. Zakres inwestycji został ograniczony do takich części tych działek, które stanowią grunt ewidencyjnie nieleśny, a jedynie graniczą z danym terenem, stąd przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na gruntach ewidencyjnie leśnych*, pismem z dnia 07.07.2020r. ponownie wysłano projekt decyzji do uzgodnienia do DRDLP. Postanowieniem nr 255/20 z dnia 24.07.2020 znak: ZW.224.4.216.2020.ZO DRLP umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia.

Inwestor dołączył kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, z przedstawionymi na niej granicami terenu objętego wnioskiem oraz charakterystykę inwestycji obejmującą określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i jego przeznaczenia, obejmującą charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana inwestycja znajduje się na obszarze, dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przedstawionej charakterystyki inwestycji, planowanego przedsięwzięcia nie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, a niniejsza decyzja spełnia wymagania Inwestora zawarte we wniosku.

Ponieważ zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja - jak wykazano wyżej - jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z treścią art. 60 ust. 4 i art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) analizę decyzji sporządził mgr inż. arch. Piotr Lewandowski.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Karczewa. Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 49 i 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego, gdy w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron postępowania, dalsze zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej nastąpi w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Karczewie.

Załączniki:


- załącznik nr 1, 1A - mapa zasadnicza z terenami inwestycji oznaczona literami: (ABCDEF GHIJKL MNOPRSTUVWXYZZA'B'C'D'E'F'G'H'I'J'K'L'Ł'M'N'O'P'R'S'T'U'V'W'X'Y'Z'Z'A"B"C"D"E"F"G"A).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Zbigniew Kwiatosz- Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 49 i 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tablica ogłoszeń w tut. urzędzie i Biuletynie informacji publicznej urzędu Miejskiego w Karczewie)
3. aa.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Marcin Ciesielski

Sprawę prowadzi: Magdalena Iżel, pok.42, tel. 22 780 65 16 wew. 106, pon.:10.00-19.00, wt.-śr.:8.00-16.00, pt.: 8.00-15.00, czwartek- dzień wewnętrznym

