

## UMOWA Nr ..../2020

W dniu .....2020 roku w Karczewie pomiędzy:

Gminą Karczew – z siedzibą w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Pan Michał Rudzki – Burmistrz Karczewa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Karczew – Małgorzaty Pajek,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., zwanego dalej Projektantem,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288) .) zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się **wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową rewitalizacji Rynku Zygmunta Starego w Karczewie wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji i postanowień administracyjnych**, zwaną dalej „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a. Wykonanie 3 wariantów koncepcji rewitalizacji Rynku Zygmunta Starego w Karczewie. Koncepcje powinny zawierać część architektoniczną w formie graficznej i opisowej: rzut zagospodarowania terenu, charakterystyczny przekrój, wizualizacje w kontekście najbliższego otoczenia, formę opisową, podstawowe parametry techniczne, zestawienie podstawowych powierzchni.
  - b. Konsultacje społeczne – udział wykonawcy w konsultacjach społecznych.
  - c. Przygotowanie koncepcji z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w konsultacjach.
  - d. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego rewitalizacji rynku (5 kpl + CD) z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, specyfikacji technicznych, przedmiarów, kosztorysów (2 egz + CD).
  - e. Mapę geodezyjną do celów projektowych wraz z niwelacją terenu
  - f. Badania geologiczne gruntu – 8 odwiertów
  - g. Projekt branża drogowa wraz z ZUD’em i uzgodnieniami sieci
  - h. Projekt branża arch. krajobrazu - zieleń wraz z inwentaryzacją dendrologiczną
  - i. Projekty instalacji elektrycznych, sanitarnych, deszczowych
  - j. Projekt branży konstrukcyjnej
  - k. Kosztorysy, stwior dla wszystkich branż
  - l. Projekt branża architektoniczna (wystąpienie o zalecenia do konserwatora, udział w co najmniej 5 spotkaniach konsultacyjnych, uzgodnienie koncepcji z konserwatorem, wystąpienie o warunki przyłączy do poszczególnych gestorów sieci, przygotowanie i koordynacja wielobranżowej dokumentacji wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, projekt budowlany i wykonawczy zawierać będzie wszystkie niezbędne elementy wraz z małą architekturą, toaletą, posadzką placu, oświetleniem i programem uzupełniającym w postaci placów zabaw i innego programu oraz 5 wizualizacji), nadzory autorskie podczas realizacji budowy.
3. Przygotowana dokumentacja budowlana winna zawierać:

- a. Kompletny projekt budowlany i wykonawczy wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz pozwoleniem na budowę – 5 szt.
  - b. Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - c. Kosztorys inwestorski – 2 szt.
  - d. Przedmiar robót – 2 szt.
  - e. Całość dokumentacji w wersji elektronicznej PDF. i DWG. Na płycie CD.
4. Projektant oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia, a także dysponuje narzędziami i środkami niezbędnymi do wykonania niniejszej umowy przy zachowaniu należytej staranności.
  5. Przedmiot umowy powinien być zaopatrzonej w pisemne oświadczenie Projektanta, że został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, a także, iż zostaje przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  6. Projektant oświadcza, że posiada pełne prawo zawarcia niniejszej umowy, zaś jej podpisanie oraz wykonanie nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy, zobowiązania, decyzji administracyjnej, wyroku sądowego ani wyroku sądu arbitrażowego wiążącego dla Projektanta.

## § 2

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania i przekazania kompletnego przedmiotu umowy w terminie do dnia 12.02.2020 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Karczewie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego w terminie 7 dni roboczych od:
  - a) upływu terminu na sprawdzenie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, tj. terminu o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeśli Zamawiający nie zgłosi uwag, zastrzeżeń lub żądań co do uzupełnień lub/i poprawek dokumentacji;
  - b) dokonania przez Projektanta uzupełnień lub/i poprawek w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Po otrzymaniu przedmiotu umowy do odbioru Zamawiający uprawniony jest do jego sprawdzenia i zgłoszenia uwag, zastrzeżeń lub/i żądań, co do uzupełnień lub/i poprawek w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Projektanta.
4. Projektant dokona uzupełnień lub/i poprawek w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania żądania tych uzupełnień lub/i poprawek.
5. W przypadkach określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, termin podpisania protokołu odbioru ulega wydłużeniu odpowiednio o czas, w którym Projektant dokonywał czynności wskazane przez Zamawiającego.
6. Wniesienie przez Zamawiającego poprawek lub/i uzupełnień do Projektu (jego części) nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeśli okaże się, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy była wadliwa.
7. Dodatkowe egzemplarze przedmiotu umowy, ponad liczbę określoną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Projektant wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową zapłatą w wysokości 100zł. (słownie: sto złotych) brutto za każdy dodatkowy egzemplarz przedmiotu umowy.

## § 3

1. Tytułem zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy Projektantowi przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **brutto** (słownie: ... złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie Projektantowi przelewem na konto bankowe o numerze: ..... na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej

Zamawiającemu faktury, a także wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych ofertą Projektanta, w tym ryzyko Projektanta z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na przedmiotowe koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Termin płatności wynosi 14 dni licząc od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu. Błędne wystawienie faktury VAT spowoduje ponowne rozpoczęcie biegu 14-dniowego terminu płatności, liczonego od dnia dostarczenia Zamawiającemu przez Projektanta poprawnie wystawionej faktury VAT (korekty).
6. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew.**
7. Zamawiający oświadcza, że poprzez jednostki organizacyjne Gminy Karczew objęte centralizacją podatku VAT dokonuje płatności faktur VAT za nabyte towary lub usługi poprzez mechanizm podzielonej płatności tzw. – split payment, co Projektant przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
8. Projektant oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności pod rygorem nie zapłacenia faktury. W przypadku podania innego niż w/w numeru rachunku rozliczeniowego, zapłata za świadczenie usługi może nastąpić na rachunek wskazany w wykazie podmiotów, o którym mowa w art 96 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a z odrębnych przepisów wynika obowiązek zapłaty za pośrednictwem rachunku płatniczego.

#### § 4

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub/i usterek lub/i niekompletności przedmiotu umowy stwierdzonych po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji do sprawdzenia i odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad lub/i usterek lub/i uzupełnienia dokumentacji,
  - c) za odstąpienie Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta – w wysokości 20% wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia w kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Kara umowna nie przysługuje Projektantowi w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 5 ust. 1 lit b) niniejszej umowy.
3. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

## § 5

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
  - a) Projektant nie przystąpił do realizacji niniejszej umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Projektanta realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie części wynagrodzenia w kwocie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy odpowiadającej faktycznie wykonanej części niniejszej umowy,
  - c) zostanie otwarta likwidacja Projektanta lub nastąpi wykreślenie Projektanta z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzania likwidacji, lub Projektant utraci uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
  - d) Projektant opóźnia się z dostarczeniem przedmiotu umowy ponad 60 dni lub uchyla się od dokonania poprawek lub/i uzupełnień przedmiotu umowy (jego części) przez okres dłuższy niż 14 dni od chwili pisemnego powiadomienia go o konieczności ich wprowadzenia.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do takiego odstąpienia.
3. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia
5. Jeżeli Projektant będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z niniejszą umową, ofertą, wskazaniem Zamawiającego lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu lub dalszego wykonywania przedmiotu umowy w ww. sposób Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Projektanta.

## § 6

1. Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru i nie wykryte przez Zamawiającego oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wygasają w stosunku do Projektanta z upływem 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający zawiadomi Projektanta w terminie 15 dni od chwili wykrycia wady.
4. W przypadku wadliwości dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi może odpowiednio:
  - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Projektanta,
  - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Projektanta - jeżeli Projektant nie usunął wad w wyznaczonym terminie albo wady nie dadzą się usunąć,

- c) zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Projektanta albo odstąpić od umowy - jeżeli wady mają charakter istotny, a Projektant odmawia ich usunięcia.

## § 7

1. Dokumentacja projektowa wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z tym jest chroniona prawem autorskim.
2. Z chwilą podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Projektant przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem umowy oraz własność egzemplarzy, na których te opracowania zostały przekazane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ze zmianami oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Cel i pola eksploatacji:
  - a) wykorzystanie opracowań do realizacji inwestycji,
  - b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - d) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
  - e) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
  - f) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania,
  - g) wykorzystanie przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją zadania przez Zamawiającego, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
4. W chwili podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego Projektant jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż prawa do dokumentacji projektowej istnieją, i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy oraz, że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Projektant zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
6. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie i następuje bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie.

## § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie:  
Pani Katarzyna Matwiejewa – Pracownik WIPF UM Karczew.
4. Projektant nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
2. Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część jest oferta.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PROJEKTANT:**