

1. Czy na obszarze planowanej inwestycji Gminy Karczew obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odp 1: Nie.

2. Czy w ramach zamówienia Wykonawca dokumentacji powinien wykonać w imieniu Gminy Karczew Decyzję o warunkach zabudowy lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odp 2: Tak

3. Jaka forma ochrony konserwatorskiej występuje na terenie planowanej inwestycji?

Odp 3: Ewidencja Konserwatora Zabytków – układ urbanistyczny Rynku Zygmunta Starego

4. Czy wykonawca dokumentacji powinien w imieniu Gminy Karczew uzyskać pozytywną Decyzję wojewódzkiego konserwatora zabytków zezwalającą na realizację inwestycji?

Odp 4: Tak

5. Czy na terenie planowanej inwestycji występują jakiegokolwiek formy ochrony przyrody wymagające uzyskania Decyzji Środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia?

Odp 5: Nie

6. Co oznacza zapis o Konsultacjach społecznych w liczbie co najmniej 5? Czy oznacza to przeprowadzenie profesjonalnych konsultacji społecznych w ramach obowiązujących zasad wraz z ankietowaniem społeczności lokalnej i opracowaniem wyników takiego badania przez specjalistów?

Odp 6: Zamawiający zorganizuje/przeprowadzi konsultacje we własnym zakresie we współudziale Wykonawcy zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7.

7. Czy wykonawca opracowania ma być organizatorem konsultacji społecznych czy tylko ich uczestnikiem?

Odp 7: Wykonawca powinien uczestniczyć w konsultacjach. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

8. Ile stron postępowania występuje w obrębie opracowania ze względu na oddziaływanie projektu? (ilu właścicieli działek sąsiednich w przypadku decyzji lokalizacyjnej będzie uczestniczyło w uzgadnianiu dokumentacji?, a co za tym idzie ilu właścicieli działek sąsiednich będzie stroną postępowania przed wydaniem Decyzji o Pozwoleniu na budowę?).

Odp 8: Jest powyżej 20 stron. W związku z czym, Zamawiający informuje, że zgodnie z KPA Art. 49 – informowanie stron zainteresowanych odbywa się poprzez obwieszczenie

9. Czy na terenie planowanej inwestycji przebiegają ulice o statusie innym niż droga gminna? Np. powiatowa ? wojewódzka?

Odp 9: Tak, ul. Warszawska jest drogą Powiatową.

10. Kto jest właścicielem sieci na terenie planowanej inwestycji? W tym szczególnie czy istniejące napowietrzne sieci elektro – energetyczne w ramach tego zadania mają podlegać przebudowie ? np. skablowaniu i jest to również w zakresie tego zamówienia?

Odp 10: PGE Dystrybucja – sieci nadziemne, UM Karczew – sieci podziemne. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13.

11. Ile docelowo miejsc postojowych zlokalizowanych na rynku zakłada Zamawiający, ze względu na konieczność ewentualnego uzyskania Decyzji Środowiskowej wymaganej w zależności od liczby miejsc postojowych?

Odp 11: Zamawiający przewiduje zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w stosunku 1:1 z obecnymi.

12. Czy Wykonawca powinien uwzględnić wykonanie sieci oświetlenia parkowego, czy również oświetlenia ulicznego o parametrach oświetlenia dla dróg uwzględniając ich własność i kategorię?

Odp 12: Tak

13. Jak zamawiający przewiduje odprowadzenie wód deszczowych z budynków i posesji znajdujących się bezpośrednio w granicy opracowania? Czy wykonawca powinien uwzględnić przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w obrębie opracowania wraz z przebudową systemu odprowadzania wody z dachów budynków i posesji na rynku do tego systemu zakładając przebudowę w granicach poza własnością zamawiającego, a będącą własnością osób prywatnych i wymagającą opracowania Decyzji Środowiskowej?

Odp 13: Na rynku znajdują się 2 studzienki kanalizacyjne odprowadzające wodę deszczową do kanału głównego (300mm odprowadzenia do drogi), wodociąg (50mm), W drodze kanalizacja deszczowa (300 mm), w ziemi instalacja energetyczna i telekomunikacyjna. W związku z czym jeśli będzie niezbędne przebudowanie sieci, proszę o uwzględnienie jej w projekcie.

14. Jakie inne elementy zagospodarowania terenu i małej architektury ma na myśli Zamawiający w cz. V Opisu przedmiotu zamówienia poza wymienionymi? (małą architekturą, toaletą, posadzką placu, oświetleniem i programem uzupełniającym w postaci placów zabaw).

Odp 14: Elementy małej architektury są dowolne. Szczegółowe informacje będą omawiane podczas konsultacji.

15. Czy przewidywany termin zakończenia – do 01.02.2020r. oznacza uzyskanie ostatecznej i prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę? Czy zakończenia prac projektowych?

Odp 15: Termin realizacji zamówienia zostaje przesunięty do 12.02.2020. Zamawiający wymaga/oczekuje aby w wyżej wymienionym terminie Wykonawca uzyskał wymagane pozwolenia i decyzje administracyjne.

16. Proszę o przedstawienie projektu Umowy na wykonanie zadania w załączeniu do zapytania.

Odp 16: Zamawiający informuje, że zamieści projekt umowy do dnia 2 czerwca w związku z czym przedłuża składanie wniosków do 5.06.2020

17. Wnoszę o zmianę warunków udziału w postępowaniu poprzez zmianę sposobu obliczania najkorzystniejszej oferty z warunku – 100% cena na warunek 60 % cena , 40% doświadczenie, przy założeniu nie mniej niż jednego poświadczenia wykonania prawidłowo podobnego zadania – 10 %, i każde kolejne 10 punktów, maksymalnie 4 czyli 40 %.

Odp 17: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu postępowania przy ocenianiu oferty na: 60 % cena , 40% doświadczenie, przy założeniu nie mniej niż jednego poświadczenia wykonania prawidłowo podobnego zadania – 10 %, i każde kolejne 10 punktów, maksymalnie 4 czyli 40 %.

18. Wnoszę o zmianę terminu i warunków udziału w postępowaniu umożliwiającego poprawne przygotowanie oferty poprzez zmianę terminu złożenia oferty o 7 dni.

Odp 18: Zamawiający przesuwa termin składania ofert o 11 dni – do 5.06.2020

Ponadto Zamawiający modyfikuje punkt V Zapytania Ofertowego dodając podpunkt 8 Wykonawca musi zawrzeć w cenie oferty koszt wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń.