

Karczew, 08.05.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Wykonanie projektu rewitalizacji Rynku Zygmunta Starego w Karczewie”

I. Zamawiający:

Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew. NIP: 532-19-62-030, REGON: 013269226, tel. 22 780-65-16, fax: 22 780-75-53, www.karczew.pl

II. Termin przesyłania ofert: do 25.05.2020r. – decyduje termin wpływu oferty na adres elektroniczny lub złożenia w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Karczewie.

III. Kryterium wyboru: cena 100%

IV. Sposób złożenia ofert: Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu

Oferty można składać:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie plików załączonych do korespondencji na adres: k.matwiejewa@karczew.pl; pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF
- złożenie w formie papierowej w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Karczewie.

V. Opis Przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie projektu rewitalizacji Rynku Zygmunta Starego w Karczewie”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:
 - a. Wykonanie 3 wariantów koncepcji rewitalizacji Rynku Zygmunta Starego w Karczewie. Koncepcje powinny zawierać część architektoniczną w formie graficznej i opisowej: rzut zagospodarowania terenu, charakterystyczny przekrój, wizualizacje w kontekście najbliższego otoczenia, formę opisową, podstawowe parametry techniczne, zestawienie podstawowych powierzchni.
 - b. Konsultacje społeczne – udział wykonawcy w konsultacjach społecznych.
 - c. Przygotowanie koncepcji z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w konsultacjach.
 - d. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego rewitalizacji rynku (5 kpl + CD) z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, specyfikacji technicznych, przedmiarów, kosztorysów (2 egz + CD).
 - e. Mapę geodezyjną do celów projektowych wraz z niwelacją terenu
 - f. Badania geologiczne gruntu – 8 odwiertów
 - g. Projekt branża drogowa wraz z ZUD'em i uzgodnieniami sieci
 - h. Projekt branża arch. krajobrazu - zieleń wraz z inwentaryzacją dendrologiczną
 - i. Projekty instalacji elektrycznych, sanitarnych, deszczowych
 - j. Projekt branży konstrukcyjnej
 - k. Kosztorysy, stwior dla wszystkich branż

1. Projekt branża architektoniczna (wystąpienie o zalecenia do konserwatora, udział w co najmniej 5 spotkaniach konsultacyjnych, uzgodnienie koncepcji z konserwatorem, wystąpienie o warunki przyłączy do poszczególnych gestorów sieci, przygotowanie i koordynacja wielobranżowej dokumentacji wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, projekt budowlany i wykonawczy zawierać będzie wszystkie niezbędne elementy wraz z małą architekturą, toaletą, posadzką placu, oświetleniem i programem uzupełniającym w postaci placów zabaw i innego programu oraz 5 wizualizacji), nadzory autorskie podczas realizacji budowy.
3. Przygotowana dokumentacja budowlana winna zawierać:
 - a. Kompletny projekt budowlany i wykonawczy wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz pozwoleniem na budowę – 5 szt.
 - b. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - c. Kosztorys inwestorski – 2 szt.
 - d. Przedmiar robót – 2 szt.
 - e. Całość dokumentacji w wersji elektronicznej PDF. i DWG. Na płycie CD.
4. Dodatkowe informacje:
5. Zakres przedmiotowy obejmuje wykonanie trzech wersji koncepcji rewitalizacji płyty głównej Runku Zygmunta starego oraz zagospodarowanie terenu placu. Koncepcje powinny zawierać między innymi:
 - a. Zaprojektowanie strefy parkowania samochodów osobowych
 - b. Zaprojektowanie strefy rekreacyjnej
 - c. Rewitalizację istniejącej zieleni i zaprojektowanie nowych zasadzeń (drzewa, krzewy ozdobne) klombów
 - d. Zaprojektowanie oświetlenia parkowego.
6. Gmina udzieli pełnomocnictwa w niezbędnym zakresie dla uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwolenia na budowę.
7. Przed złożeniem oferty Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność wszelkich czynników wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VI. Okres Gwarancji

Do wykonawcy należeć będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (nieistotnych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

VII. Warunki płatności:

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, sporządzonej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego.

IX. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r poz. 121 ze zm.) i jest ceną ostateczną obejmująca wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 2) Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą z dokładnością do 2 miejsc po przecinku oraz słownie. W razie rozbieżności pomiędzy zapisem cen liczbowo i słownie, Zamawiający za wiążącą uzna cenę podaną słownie.
- 3) Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto (waga – 100%)
- 4) Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał uprawnienia architektoniczno – budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz dysponował osoba posiadająca uprawnienia budowlane projektowe w branży drogowej i osobą posiadającą uprawnienia w branży instalacyjnej.
- 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie robót objętych niniejszym zapytaniem. Na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowych w zakresie odpowiadającym swym rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia na kwotę 20 000zł. Wykonawca musi załączyć do oferty wykaz wykonanych usług zgodnie z załącznikiem NR 3 do niniejszego zapytania.
- 6) Na ofertę składa się:
 - a) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. Nr 1,
 - b) Oświadczenie dot. wymaganych uprawnień architektonicznych wg załączonego wzoru – zał. Nr 2, oraz wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia – zał. Nr 2a,
 - c) Wykaz wykonanych usług – zał. Nr 3.
- 7) Na przesłanym do Zamawiającego formularzy oferty cenowej należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- 8) Cena oferty Wykonawcy jest ceną ostateczną i niezmienną, która obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 9) Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
- 10) Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11) Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 12) Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
- 13) Oferty złożone po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie będą prane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

X. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia (odwołania ogłoszenia o zamówieniu) bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. Powyższe nie uchybia możliwości zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty zgodnie z uprawnieniem określonym w art. 703 § 1 KC.

XI. Przewidywany termin wykonania Zamówienia – do 01.02.2021 r.,

XII. VIII. Osoba wyznaczona do kontaktów w ramach ww. zadania ze strony Zamawiającego

- Katarzyna Matwiejewa, e-mail: k.matwiejewa@karczew.pl, tel. /22/ 780-65-16 w. 161,

.....
Data i pieczęć oferenta

FORMULARZ OFERTY

Załącznik nr 1

**Do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania:
„Wykonanie projektu rewitalizacji Rynku Zygmunta Starego w Karczewie”**

Wzór do wykorzystania przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę.



/ pieczęć firmy /

Dane dotyczące Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa (firma) Wykonawcy:

.....
.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Wykonawcy z numerem kodu pocztowego:

ul. kod: miejscowość

powiat: województwo:

Nr telefonu/ nr faksu

e- mail:@.....

NIP..... Regon.....

Osoba/osoby upoważniona/ne do podpisania umowy:

.....

Adres do korespondencji:

Osoba do kontaktów:

**Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu
o udzielenie zamówienia jest następującą osobą:**

imię i nazwisko

stanowisko

tel. / faks

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego dla zadania pn.:

„Wykonanie projektu rewitalizacji Rynku Zygmunta Starego w Karczewie”

uwzględniając zakres, warunki i wymagania podane przez Zamawiającego, składamy niniejszą ofertę:

1. Po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oraz uzyskaniu wszystkich niezbędnych informacji oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę brutto: zł brutto (słownie: zł),

- cenę netto zł (słownie:..... zł),

1) podatek VAT w wysokości % stanowi kwotę zł (słownie: zł).

2. **Oświadczam (oświadczamy)***, że cena, która została określona w tej ofercie- **jest ceną ryczałtowa** w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).

3. **Oświadczam (oświadczamy)***, że w cenie oferty zawarte są wszystkie koszty, które są konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

4. **Oświadczam (oświadczam)***, że zamówienie zostanie wykonane w terminie wymaganych przez Zamawiającego.

5. **Oświadczam (oświadczamy)***, że dysponuję (dysponujemy)*, osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia zawodowe do wykonania zamówienia.

6. **Oświadczam (oświadczamy)***, że uważam się (uważamy się)* za **związane (związanych)*** niniejszą ofertą **przez okres 30 dni licząc od daty składania ofert.**

Składam(y)* niniejszą Ofertę w imieniu własnym / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.*

5. Niżej podaną część/zakres zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy (podać zakres prac, również firmy podwykonawców):

.....
.....
.....

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....
.....
.....
.....

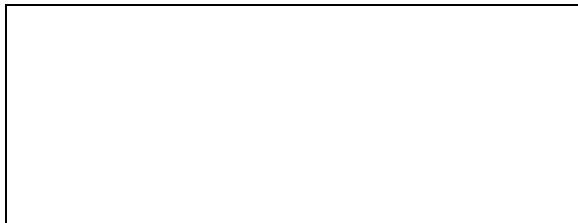
.....
(pieczęć i czytelne podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(miejsowość i data)

* - niepotrzebne skreślić

FORMULARZ OŚWIADCZENIA

Załącznik nr 2



/ pieczęć firmy /

OŚWIADCZENIE
dotyczące wymaganych uprawnień architektonicznych

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Oświadczam/-my *, że Pan (i)

.....
...który/-a* będzie realizowała usługę projektową posiada wymagane uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń
(stosowne do przedmiotu niniejszego
zamówienia),

tj.....

.....

.....

.....o nr ewid., które zostały wydane w dniu

oraz jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid.

..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

.....
(miejsowość i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do podpisania oferty)

WYKAZ OS. Z WYMAGANYMI UPRAWNIENIAMI

Załącznik nr 2a



/ pieczęć firmy /

**Wykaz osób
posiadających wymagane uprawnienia**

Lp.	Imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia	Nr. ewid uprawnień	Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa
1			
2			
3			

.....
(miejsowość i data)

.....
*(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do podpisania oferty)*

WYKAZ USŁUG

Załącznik nr 3



/ pieczęć firmy /

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

LP	NAZWA ZADANIA (ZAMÓWIENIA)	ZAKRES WYKONANEGO ZAMÓWIENIA	INWESTOR	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (PLN) BRUTTO	CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA (POCZĄTEK – ZAKOŃCZENIE)

1. Należy przedstawić wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług w zakresie niezbędnym wykazania spełniania warunku w postępowaniu, z podaniem ich wartości, odbiorców oraz daty wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należyście.
- 2) Aby spełnić warunek Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowych w zakresie odpowiadającym swym rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia na kwotę 20 000 zł.

- 3) Temat zadania nie podparty dokumentami **o wykonaniu usług należycie** nie będzie brany pod uwagę (kserokopie dokumentów - referencje, protokoły odbioru) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania firmy).
- 4) Wszystkie kolumny należy wypełnić.
- 5) Wykonawca generuje tabelę wg potrzeb.

.....
*(pieczęć i czytelne podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika)*

.....
(miejsowość i data)