

**Uchwała Nr XLIX/404/2010  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 30 czerwca 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na uznanie długu Gminy Karczew z tytułu wyrównania  
szkody za wadliwe wniesienie aportu rzeczowego do Spółki Komunalne Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej oraz na obniżenie kapitału zakładowego Spółki Komunalne  
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W związku z wadliwym wykonaniem uchwały nr VIII/30/99 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 23 lutego 1999r. w sprawie wniesienia aportu rzeczowego do Spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz uchwały nr XXIX /217/2005 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 23 maja 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej na rzecz Spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Karczewie - Gmina Karczew wniosła do Spółki KPEC Sp. z o.o. aktem notarialnym z dnia 28 marca 2006r. własność nieruchomości gruntowej, położonej w Karczewie przy ulicy Ciepłowniczej, o powierzchni mniejszej od posiadanej przez dawny Zakład Energetyki Ciepłej - zakład budżetowy Gminy Karczew, zlikwidowany w dniu 31 maja 1995r., którego składniki majątku trwałego zostały wniesione do utworzonej w 1995r. Spółki KPEC Sp. z o.o. w aportie rzeczowym w 1999r., przez co posadowione na nie wniesionej na własność Spółki części gruntu środki trwałe: części ścian oporowych, dróg, chodników i ogrodzenia, stanowiące przedmiot aportu rzeczowego wniesionego na podstawie uchwały nr VIII /30/99 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 23 lutego 1999r. a opisanego w załączniku do tej uchwały, nie zostały przeniesione na własność Spółki. Spowodowało to możliwość zawyżenia wartości aportu rzeczowego w części dotyczącej niektórych środków trwałych, za który Gmina objęła udziały w Spółce w 1999r.

Uwzględniając roszczenie Spółki KPEC Sp. z o.o. zgłoszone do jedyne go wspólnika Spółki o wyrównanie szkody w majątku Spółki wynikłej z zawyżonej w 1999r. wartości wniesionego przez Gminę Karczew aportu rzeczowego, wyliczoną przez Spółkę według aktualnego stanu różnic ilościowych i wartościowych ustalonych na podstawie inwentaryzacji środków trwałych na dzień 1 stycznia 2010r. na kwotę 118.239,23 zł. – Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na:

- 1) obniżenie kapitału zakładowego Spółki KPEC Sp. z o.o. o kwotę 118.000,00 zł przez umorzenie 118 udziałów za wynagrodzeniem w kwocie 118.239,23 zł stanowiącym równowartość szkody spowodowanej wadliwym wniesieniem przez Gminę Karczew aportu rzeczowego oraz
- 2) uznanie przez Gminę Karczew jako jedyne go wspólnika Spółki zobowiązania do wyrównania Spółce KPEC Sp. z o.o. szkody spowodowanej wadliwym wniesieniem aportu rzeczowego w kwocie 118.239,23 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa, jednocześnie zobowiązując do:

- 1) zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w terminie 14 dni od daty podjęcia niniejszej uchwały w celu podjęcia uchwały o obniżeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 118.000,00 zł. przez umorzenie 118 udziałów za wynagrodzeniem w kwocie 118.239,23 zł. płatnym w terminie obniżenia kapitału zakładowego Spółki oraz
- 2) złożenia oświadczenia o uznaniu przez Gminę Karczew zobowiązania do wyrównania Spółce KPEC Sp. z o.o. szkody spowodowanej wadliwym wniesieniem aportu rzeczowego w kwocie 118.239,23 zł. i zaspokojenia długu w terminie obniżenia kapitału zakładowego Spółki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Karczewie  
mgr Danuta Żelazko

## UZASADNIENIE

W związku z wadliwym wykonaniem uchwały nr VIII /30/99 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 23 lutego 1999r. w sprawie wniesienia do Spółki KPEC Sp. z o.o. aportu rzeczowego w postaci środków trwałych pozostałych po likwidacji gminnych jednostek organizacyjnych o wartości 6.326,767,78 zł. – wymienione w załączniku do tej uchwały środki trwale związane z gruntem nie zostały przeniesione na własność Spółki z powodu nie wniesienia w wymaganej prawem formie notarialnej nieruchomości gruntowej. Dopiero na podstawie uchwały nr XXIX /217/2005 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 23 maja 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej na rzecz Spółki KPEC Sp. z o.o. aktem notarialnym z dnia 28 marca 2006r. Rep A 421/2006 Gmina Karczew wniosła do Spółki KPEC Sp. z o.o. własność nieruchomości gruntowej położonej w Karczewie przy ulicy Ciepłowniczej, naprawiając w ten sposób wadę prawną i fizyczną wniesienia aportu rzeczowego w 1999r.

Jednakże z uwagi na znaczny upływ czasu oraz dokonane w tym czasie zmiany własności i ewidencji gruntów komunalnych oraz częściowo zmiany przeznaczenia przez Gminę części gruntów komunalnych, znajdujących się wcześniej w posiadaniu Zakładu Energetyki Ciepłej - zakładu budżetowego Gminy Karczew, którego składniki majątku trwałego zostały wniesione do utworzonej w 1995r. Spółki KPEC Sp. z o.o. - znajdujące się w 1995r. a zatem i w 1999r. w ewidencji środków trwałych niektóre środki trwale nie zostały w rzeczywistości przeniesione w całości na własność Spółki wraz z wniesieniem w aportcie nieruchomości gruntowej na podstawie aktu notarialnego z dnia 28 marca 2006r., gdyż nie przeniesiono na Spółkę własności części nieruchomości gruntowej, na której posadowione były te środki trwale.

W ten sposób formalnie wniesiony aport rzeczowy opisany w załączniku do uchwały nr VIII /30/99 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 23 lutego 1999r., następnie wniesiony realnie w wykonaniu uchwały nr XXIX /217/2005 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 23 maja 2005r. - dotknięty był wadą fizyczną i prawną, polegającą na zawyżonej w stosunku do stanu rzeczywistego wartości aportu rzeczowego, zarejestrowanego w 1999r. na podwyższenie kapitału zakładowego, odpowiadającego części powierzchni nieruchomości gruntowej, wraz z posadowionymi na tym gruncie ścianami oporowymi, drogami, chodnikami i ogrodzeniem, nie wniesionej na własność Spółki w 2006r.

Wniesienie do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego (aportu rzeczowego) o wartości zawyżonej powoduje powstanie z mocy art. 14 kodeksu spółek handlowych zobowiązanie wspólnika, wnoszącego wadliwy aport o zawyżonej wartości, do wyrównania spółce różnicy pomiędzy wartością przyjętą w umowie a rzeczywistą rynkową wartością wniesionego wkładu.

Z uwagi na niemożliwą obecnie do wyliczenia różnicę wartości pomiędzy aportem rzeczowym w postaci środków trwałych wniesionym do Spółki w 1999r. według ich wartości ewidencyjnej, w zamian za który Gmina Karczew jako jedyny udziałowiec objęła wszystkie nowo utworzone udziały, a wniesionym realnie w 2006r. aportem rzeczowym w postaci nieruchomości gruntowej wraz z trwale związanymi z gruntem środkami trwałymi – ustalenie rynkowej wartości czterech części gruntu o nieokreślonej łącznej powierzchni nie wniesionego w stosunku do powierzchni gruntów będących we władaniu Spółki od 1995r. według jego wartości rynkowej z dnia wniesienia aportu w 1999r. - nie jest możliwe ani potrzebne, gdyż części gruntu pod drogami, chodnikiem, murem oporowym i ogrodzeniem nie miały i nie mają dla Spółki żadnej istotnej wartości rynkowej a ich brak nie miał i nie ma wpływu na wartość majątku trwałego Spółki.

Powierzchnia gruntów nie wniesionych przez Gminę Karczew w aportcie jest obecnie nie do ustalenia. W uchwale nr IX/54/94 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 16 grudnia 1994r. w sprawie zawiązania jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na mocy której utworzona została Spółka Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nie został wskazany numer działki ewidencyjnej gruntu ani powierzchnia tej działki, która miała być wniesiona w aportcie rzeczowym, a jedynie numer księgi wieczystej KW 13103 stanowiącej własność komunalną. Nie można ustalić pierwotnej powierzchni nieruchomości, będących w posiadaniu Zakładu Energetyki Ciepłej - zakładu

budżetowego Gminy w dacie likwidacji zakładu budżetowego w dniu 31 maja 1995r. i w dacie wniesienia do Spółki aportu w postaci środków trwałych w 1999r..

Natomiast rzeczywista i wyliczalna jest w chwili obecnej różnica wartości środków trwałych Spółki, objętych ewidencją środków trwałych w Spółce od 1995r. a także od 1999r. a nie wniesionych na własność Spółki: ścian oporowych, dróg, chodników i ogrodzenia, opisanych w załączniku do uchwały VIII /30/99 Rady Miejskiej, których wartość rynkowa jest niewielka a wartość ewidencyjna została ustalona na podstawie inwentaryzacji i określona dla każdego nie wniesionego w aportcie środka trwałego jako równa nie umorzony na dzień 31 grudnia 2009r. wartości księgowej tego środka trwałego. Według aktualnego stanu różnic ilościowych i wartościowych, ustalonych na podstawie inwentaryzacji środków trwałych, występujących w ewidencji środków trwałych Spółki na dzień 31 grudnia 2009r. zaniżenie wartości wniesionego aportu rzeczowego Spółka KPEC Sp. z o.o. wyliczyła na łączną kwotę 118.239,23 zł. Ustalenie wartości rynkowej opisanych środków trwałych według stanu na dzień objęcia przez Gminę Karczew udziałów utworzonych w zamian za aport rzeczowy w 1999r. jest niemożliwe i niecelowe. Wobec braku możliwości ustalenia rynkowego miernika wartości może to być kwota uznana za wartość zaniżenia aportu stanowiąca podstawę zobowiązania do wyrównania szkody przez jedynego wspólnika na podstawie art. 14 k.s.h.

Powyższe roszczenie Spółki KPEC Sp. z o.o. do Gminy Karczew jako jedynego wspólnika Spółki jest przedawnione.

Przedawnienie roszczenia nie stanowi jednak przeszkody dla uznania przez Gminę Karczew w celu wyrównania szkody w majątku Spółki, wynikłej z zawyżonej w 1999r. wartości wniesionego przez Gminę Karczew aportu rzeczowego. Leży to w interesie Gminy jako jedynego udziałowca spółki komunalnej i w interesie Spółki.

Uznanie długu przerywa bieg przedawnienia a dług staje się wymagalny.

Proponowane obniżenie kapitału zakładowego Spółki KPEC Sp. z o.o. o kwotę 118.000,00 zł przez umorzenie udziałów jedynego wspólnika Gminy Karczew za wynagrodzeniem w kwocie 118.239,23 zł odpowiadać będzie uznanej przez Gminę Karczew jako jedynego wspólnika Spółki kwocie zobowiązania do wyrównania Spółce KPEC Sp. z o.o. szkody spowodowanej wadliwym wniesieniem do Spółki aportu rzeczowego w tej samej wysokości. 118.239,23 zł.

Dług Gminy Karczew wobec Spółki powinien stać się wymagalny w terminie rzeczywistego obniżenia kapitału zakładowego Spółki KPEC Sp. z o.o., czyli w terminie wydania postanowienia sądu rejestrowego o wpisaniu obniżonego kapitału zakładowego do KRS. W tym samym terminie powinno stać się wymagalne wynagrodzenie za umorzone udziały.

Wynagrodzenie Gminy za umorzone udziały w Spółce oraz wyrównanie przez Gminę Spółce szkody spowodowanej wadliwym wniesieniem aportu rzeczowego będzie mogło być zapłacone poprzez potrącenie obydwu wymagalnych należności.

W wyniku wykonania w całości postanowień uchwały Rady Miejskiej osiągnięty zostanie cel Spółki w postaci doprowadzenia do stanu zgodności ewidencyjnej wartości majątku trwałego Spółki KPEC Sp. z o.o. z ujawnionym na dzień 31 grudnia 2009r. stanem rzeczywistym i wartością ewidencyjną majątku trwałego.

Gmina Karczew poprzez jednoczesne: obniżenie kapitału zakładowego Spółki za wynagrodzeniem należnym za umorzone udziały w Spółce oraz wyrównanie Spółce KPEC Sp. z o.o. szkody spowodowanej wadliwym wniesieniem aportu rzeczowego osiągnie powyższy cel, obniżając wartość nominalną sumy objętych przez Gminę wszystkich udziałów w kapitale zakładowym, ale dla jedynego udziałowca nie zmieni to stanu jego własności w kapitale zakładowym Spółki, stanowiącym nadal 100% udziałów, czyli praktycznie nie zmniejszy wartości aktywów kapitałowych (finansowych) Gminy i nie obniży rzeczywistej wartości mienia komunalnego. Zmiana w kapitałach własnych Spółki nie zmienia sytuacji majątkowej ani korporacyjnej jedynego udziałowca Spółki.