

**Uchwała Nr XLVII/379/2010
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 29 kwietnia 2010 roku**

**w sprawie: dzierżawy części nieruchomości w m. Karczew dz. ew. 99/2 i 48
w obrębie 05 - własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, o powierzchni 20 m², własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 99/2 i 48 w obr.5 w Karczewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Mazowiecka Spółka Gazownictwa w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa ul. Al. Jerozolimskie 179, na okres pięciu lat.

§ 2. Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 maja 2010 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Karczewie
mgr Danuta Żelazko

UZASADNIENIE

Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie zwraca się o przedłużenie umowy dzierżawy na dzierżawioną część działki o pow. 20 m² w działce nr 99/2 i 48 w obr. 5 w Karczewie. Dotychczasowy okres umowy dzierżawy przekracza trzy lata, w związku z czym do przedłużenia umowy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami) na rzecz użytkownika działki.