

**Uchwała Nr XLI/318/2009
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 16 grudnia 2009 roku**

**w sprawie: dzierżawy części nieruchomości w m. Karczew dz. ew. 51
obrębnie 24 użytkowanej przez Gminę Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, o powierzchni 15 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 51 w obr.24 w Karczewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pana Andrzeja Dery, prowadzącego kiosk handlowy z gazetami na okres 5 lat.

§ 2

Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Karczewie
mgr Danuta Żelazko

UZASADNIENIE

W dniu 15.09.2009r. Pan Andrzej Dera złożył podanie o przedłużenie umowy dzierżawy na dzierżawioną część działki o pow. 15 m² w działce nr 51 w obr. 24 w Karczewie, (kiosk z gazetami). Dotychczasowy okres umowy dzierżawy przekracza trzy lata, w związku z czym do przedłużenia umowy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na rzecz użytkownika działki.