

Uchwała Nr LVI/547/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 11 września 2014 roku

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntów należących do Gminy Karczew i przejęcia na własność Gminy Karczew gruntów stanowiących własność Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonych na osiedlu Ługi w Karczewie zajętych pod ulice będące drogami wewnętrznymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), w związku z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego, zawartej z Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową dla poniżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych na osiedlu Ługi w Karczewie:

a) działki ewidencyjne z **obr. 5** oznaczone: **nr 15/3** o pow. 535 m², **nr 25/1** o pow. 11 m², **nr 27/8** o pow. 431 m², **nr 27/12** o pow. 365 m², **nr 27/14** o pow. 736 m², **nr 29/3** o pow. 456 m², **nr 29/6** o pow. 1554 m², **nr 551** o pow. 648 m², **nr 552** o pow. 487 m², **nr 555** o pow. 1650 m², **nr 557** o pow. 2370 m², **nr 558** o pow. 921 m², uregulowane w KW WA1O/00074348/6,

b) działki ewidencyjne z **obr. 5** oznaczone: **nr 26/2** o pow. 196 m², **nr 26/6** o pow. 246 m², uregulowane w KW WA1O/00074347/9,

c) działki ewidencyjne z **obr. 5** oznaczone: **nr 30/6** o pow. 2019 m², **nr 30/32** o pow. 2962 m², **nr 101/4** o pow. 466 m², uregulowane w KW WA1O/00037249/1,

d) działka ewidencyjna z **obr. 5** oznaczona **nr 30/2** o pow. 3697 m², uregulowana w KW WA1O/00057244/2,

e) działka ewidencyjna z **obr. 5** oznaczona **nr 30/27** o pow. 2661 m², uregulowana w KW WA1O/00057251/4,

f) działki ewidencyjne z **obr. 5** oznaczone: **nr 138** o pow. 141 m², **nr 139** o pow. 53 m², **nr 142** o pow. 52 m², uregulowane w KW WA1O/00057504/3.

2) nieodpłatne przejęcie poniżej wymienionych nieruchomości gruntowych będących własnością Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonych na osiedlu Ługi w Karczewie:

a) działka ewidencyjna z **obr. 5** oznaczona: **nr 33/1** o pow. 32 m², uregulowana w KW WA1O/00068967/6,

b) działki ewidencyjne z **obr. 5** oznaczone: **nr 19/1** o pow. 26 m², **nr 19/3** o pow. 66 m², **nr 19/7** o pow. 39 m², **nr 28/1** o pow. 40 m², **nr 28/4** o pow. 24 m², **nr 102/3** o pow. 25 m², uregulowane w KW WA1O/00061205/8.

3) nieodpłatne przejęcie przez Gminę Karczew nakładów poniesionych przez Otwocką Spółdzielnię Mieszkaniową na urządzenie dróg ogólnodostępnych znajdujących się na ww. działkach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Miejska w Karczewie jest upoważniona do wyrażania zgody na nabycie, zbycie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub najem, na czas dłuższy niż trzy lata. Przedmiotowe nieruchomości położone w Karczewie na osiedlu Ługi stanowią grunty, na których urządzono drogi ogólnodostępne.

W związku z faktem, że ww. nieruchomości gruntowe zajęte są pod drogi, Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i przekazanie nieodpłatnie nakładów poniesionych na urządzenie tych dróg na rzecz Gminy Karczew. Jednocześnie Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła o przejęcie przez Gminę Karczew gruntów, których Spółdzielnia jest właścicielem, stanowiących fragmenty tych dróg wewnętrznych.

Przejęcie ww. dróg przez Gminę Karczew skutkować będzie:

1. ograniczeniem wpływów z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20.357,31 zł/rok,
2. ograniczeniem wpływów z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 3.894,53 zł/rok,
3. ponoszeniem kosztów oświetlenia dróg w wysokości ok. 33.000 zł/rok,
4. ponoszeniem kosztów oczyszczania i odśnieżania w wysokości ok. 200.000 zł/rok,

Na okres trzech lat zostanie zawarte porozumienie, na mocy którego Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie na własny koszt wykonywać prace remontowo-naprawcze, a także prace polegające na bieżącym utrzymaniu dróg urządzonych na nieruchomościach przejętych przez Gminę.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton