

**Uchwała Nr LI/498/2014**  
**Rady Miejskiej w Karczewie**  
**z dnia 29 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/145/2011 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Karczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt h i pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zmienia się § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/145/2011 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Karczewie, który otrzymuje następujące brzmienie:  
„Przedmiotem działalności Ośrodka jest realizacja zadań własnych Gminy Karczew z zakresu kultury fizycznej, sportu i turystyki oraz zarządzanie i administrowanie obiektami, terenami rekreacyjno-sportowymi i urządzeniami sportowymi, stanowiącymi własność Gminy Karczew”.

2. Zmienia się § 4 ust. 1 Uchwały, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, który otrzymuje następujące brzmienie:  
„Ośrodek otrzymuje mienie po zlikwidowanej jednostce budżetowej pod nazwą Miejska Hala Sportowa w Karczewie”.

3. W § 4 Uchwały, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, skreśla się ust. 4 i 5.

**§ 2.** 1. Zmienia się § 6 Statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Karczewie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVIII/145/2011 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Karczewie, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Celem działalności Ośrodka jest realizacja zadań własnych Gminy Karczew z zakresu kultury fizycznej, turystyki, rekreacji i sportu, w tym tworzenie warunków rozwoju sportu dzieci i młodzieży oraz sportu amatorskiego, wspomaganie sportu wyczynowego, organizowanie wypoczynku, utrzymanie, zarządzanie i administrowanie obiektami, urządzeniami i terenami rekreacyjno-sportowymi będącymi własnością Gminy Karczew” 2. Zmienia się § 7 pkt 10 Statutu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Wynajem i dzierżawa obiektów, urządzeń i terenów rekreacyjno-sportowych powierzonych Ośrodkowi, stanowiących własność Gminy Karczew”.

3. Zmienia się § 8 Statutu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Mienie Ośrodka stanowią obiekty i urządzenia sportowe, rekreacyjne oraz inne mienie będące własnością Gminy Karczew przekazane Ośrodkowi oraz ruchomości i środki finansowe w zakresie ustalonym w budżecie Gminy Karczew.

2. Wykaz obiektów sportowych i rekreacyjnych przekazanych Ośrodkowi przez Gminę Karczew stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Statutu”.

**§ 3.** Załącznik Nr 1 do Statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Karczewie stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVIII/145/2011 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Karczewie otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

Załącznik  
do Uchwały Nr LI/498/2014  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 29 kwietnia 2014 roku

Załącznik nr 1 do Statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Karczewie

Wykaz obiektów sportowych i rekreacyjnych przekazanych  
Ośrodkowi przez Gminę Karczew

1) Miejska Hala Sportowa w Karczewie przy ul. Bohaterów Westerplatte 55.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Karczewie miał docelowo otrzymać w trwały zarząd na zasadach określonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami obiekt Stadionu Miejskiego w Karczewie, Boisko wielofunkcyjne – Orlik 2012 przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Karczewie oraz Miejską Halę Sportową w Karczewie.

Wysokie koszty utrzymania Stadionu Miejskiego, których w chwili tworzenia MOSiR w 2011 roku nie można było przewidzieć (obiekt ten Gmina nabyła w darowiźnie w tym samym roku) spowodowały, że przekazanie tego obiektu MOSiR-owi w trwały zarząd stało się niemożliwe – jednostka nie byłaby w stanie pokryć kosztów utrzymania tego obiektu ze środków własnych oraz uzyskanej od Gminy dotacji, jak również nie byłaby w stanie ponieść opłaty z tytułu trwałego zarządu. Obiekt typu Stadion Miejski wymaga znacznych nakładów na jego utrzymanie, jednak komercyjne wykorzystanie takiego obiektu jest stosunkowo wąskie i ogranicza się do okolicznościowych imprez sportowych lub zawodów, których częstotliwość nie jest duża na tyle aby pokryć koszty utrzymania obiektu w całym okresie (również w czasie poza zawodami i imprezami).

Podkreślić również należy, że ogólnie niekorzystna koniunktura na rynku uniemożliwiła zawarcie przez MOSiR umów najmu powierzchni w Miejskiej Hali Sportowej, z których czynsz pokrywałby koszty tego obiektu.

Z powyższych względów ekonomiczne uzasadnienie znajduje przekazanie MOSiR-owi w trwały zarząd jednego tylko obiektu jakim jest Miejska Hala Sportowa. W stosunku do pozostałych obiektów czyli Stadionu Miejskiego w Karczewie i Boiska wielofunkcyjnego – Orlik 2012 przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Karczewie MOSiR będzie pełnił na zlecenie Gminy Karczew funkcję administratora i zarządcy, z tym, że na tę chwilę obiekty te nie zostaną mu przekazane w trwały zarząd na zasadach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku poprawy ogólnej koniunktury na rynku nie wyklucza się w przyszłości powrotu do pierwotnej koncepcji trwałego zarządu przez MOSiR wszystkimi trzema obiektami rekreacyjno - sportowymi.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton