

**Uchwała Nr XLIX/473/2014  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 25 lutego 2014 roku**

**w sprawie sprzedaży udziału w działce o nr ew. 1061/3  
położonej w Otwocku Wielkim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Karczew udziału wynoszącego 1/8 części nieruchomości gruntowej stanowiącej jej własność, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1061/3 o pow. 6800m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej KW WA1O/00039405/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Otwocku.

§ 2. Sprzedaż dokonana będzie w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

Sprzedaż udziału wynoszącego 1/8 części nieruchomości o nr ewid. 1061/3 o powierzchni łącznej 6800m<sup>2</sup> opisanej w niniejszej uchwale jest realizacją budżetu Gminy Karczew na rok 2014, w którym w dziale 700, rozdział 70005, § 0770 przewidziano dochody z tytułu sprzedaży składników majątkowych.

Sprzedaż winna być dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami art. 37 ust. 2 pkt. 9 ( t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami), który stanowi, że można sprzedać nieruchomość w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Pozostała część udziału w wysokości 7/8 należy do Pana Tomasza Edwarda Szczygła oraz Pani Barbary Walter, którzy to wystąpili do Burmistrza Karczewa o wykup udziału wynoszącego 1/8 części nieruchomości należącego do Gminy Karczew.

W celu rozpoznania wniosku o wykup udziału w nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton