

**Uchwała Nr XLIX/474/2014  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 25 lutego 2014 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości będącej własnością Gminy Karczew  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 37/4 w obrębie 28, na czas  
oznaczony do 20 lat, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń fotowoltaicznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 37/4 w obrębie 28, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń fotowoltaicznych na czas oznaczony do 20 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

Gmina Karczew jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 37/4 z obr. 28, o powierzchni 3,3997 ha. Przedmiotowa działka ze względu na swoje położenie (pomiędzy drogą wojewódzką nr 801 a wałem przeciwpowodziowym) nie może być zabudowana obiektami kubaturowymi bez uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast spełnia ona warunki do umieszczenia na niej farmy fotowoltaicznej. Zwrot kosztów budowy takiej farmy dla ewentualnego nabywcy szacuje się na okres ok 15 lat. W związku z powyższym przygotowano uchwałę o zgodzie na dzierżawę tego gruntu na okres 20 lat.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami.)

Okres umowy dzierżawy będzie przekraczał trzy lata, w związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton