

**Uchwała Nr XLIX/471/2014  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 25 lutego 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń znajdujących się  
w budynku przy ul. Boh. Westerplatte 55 w Karczewie stanowiącym własność Gminy  
Karczew na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem pomieszczeń o powierzchni 333 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Karczewie przy ul. Boh. Westerplatte 55 stanowiącym własność Gminy Karczew, na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Karczewie prosi o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń:

sali sportów walki nr 38 o powierzchni 126m<sup>2</sup>,

sali do aerobiku nr 44 o powierzchni 102m<sup>2</sup>,

siłowni nr 3 o powierzchni 96m<sup>2</sup>,

pomieszczenie przy sali nr 38 o powierzchni 4m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rekreacyjno – sportowych oraz powierzchnię ok. 5m<sup>2</sup> przy wejściu na halę, na potrzeby recepcji obsługi klientów. Najemca zostanie uprawniony do korzystania z szatni Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Karczewie na takich samych zasadach jak inni klienci hali sportowej.

Najemca będzie korzystał z powyższych pomieszczeń we wszystkie dni tygodnia, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.00 - 22.00 oraz w soboty i w niedzielę, w godzinach 8.00 – 22.00.

Najemca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania najmowanych przez siebie pomieszczeń w wymiarze 4 godzin tygodniowo, w godzinach 8.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku, w okresie od dnia 1 września do 30 czerwca w celu odbywania bezpłatnych zajęć wychowania fizycznego dzieci i młodzieży.

Najemca zobowiązuje się powstrzymać od korzystania z w/w pomieszczeń na czas realizacji imprez organizowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Karczewie lub Urząd Miejski w Karczewie.

Wszelkie nakłady poczynione przez Najemcę na w/w pomieszczenia, w tym naprawy, przeróbki, przebudowy, prace wykończeniowe, stają się własnością Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Karczewie bez dodatkowych opłat i kosztów.

Umowa na w/w z najemcą zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Każda ze stron będzie miała prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Warunki najmu opisane wyżej, zostały przedstawione trzem zainteresowanym podmiotom, które odpowiedziały na zapytanie MOSiR. Ostatecznie, tylko jeden z tych podmiotów, zaoferował możliwość zawarcia umowy najmu na warunkach jak wyżej.

Z powyższego względu, odstępowanie od przetargu jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton