

**Uchwała Nr XLV/430/2013  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 29 października 2013 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/241/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie sprzedaży działek o numerach 90/7, 90/9, 90/10, 90/11 wraz z udziałami w projektowanej działce drogowej nr 90/8 położonych w obrębie 12 w mieście Karczew stanowiących własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIX/241/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie sprzedaży działek o numerach 90/7, 90/9, 90/10, 90/11 wraz z udziałami w projektowanej działce drogowej nr 90/8 położonych w obrębie 12 w mieście Karczew stanowiących własność Gminy Karczew zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie następujące:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 90/7 o pow. 913 m<sup>2</sup>, 90/9 o pow. 626 m<sup>2</sup>, 90/10 o pow. 579 m<sup>2</sup>, 90/11 o pow. 598 m<sup>2</sup> oraz sprzedaż udziałów w działce drogowej nr 90/8 na rzecz przyszłych właścicieli ww. działek w przypadku, gdy działkom tym nie zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej na innej podstawie aniżeli sprzedaż udziału w działce drogowej nr 90/8. Opisane nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym nr 12 w Karczewie i stanowią własność Gminy Karczew. Zostały one wydzielone z działki o nr 90/5 w obr. 12 o powierzchni 2858 m<sup>2</sup>. Zatwierdzony postanowieniem wstępny projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 90/5 w obr. 12 stanowi załącznik do uchwały.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

W wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 90/5 w obr. 12, powstały cztery wydzielone działki o nr ew. 90/7, 90/9, 90/10, 90/11 oraz piąta oznaczona nr 90/8 przewidziana pod dojazd do nowo wydzielonych działek o nr 90/10 i 90/11. Działki o nr 90/7 i 90/9 posiadają bezpośredni dojazd do drogi gminnej (ul. Prądyńskiego), natomiast działki 90/10 i 90/11 posiadają dojazd do ul. Prądyńskiego poprzez wydzieloną działkę drogową o nr 90/8. Wobec braku zainteresowania kupnem działek wystawianych do sprzedaży wraz z udziałami w drodze, zmieniła się koncepcja sprzedaży działek. Mając na względzie zwiększenie atrakcyjności i popytu na działki o nr 90/10 i 90/11 rozważa się ich sprzedaż bez udziałów w działce przewidzianej pod drogę wewnętrzną (nr 90/8), zaś dostęp do drogi publicznej dla działek nr 90/10 i 90/11 zostanie zapewniony w inny sposób niż sprzedaż działki 90/8. W świetle powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton