

**Uchwała Nr XLIII/392/2013
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 3 września 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

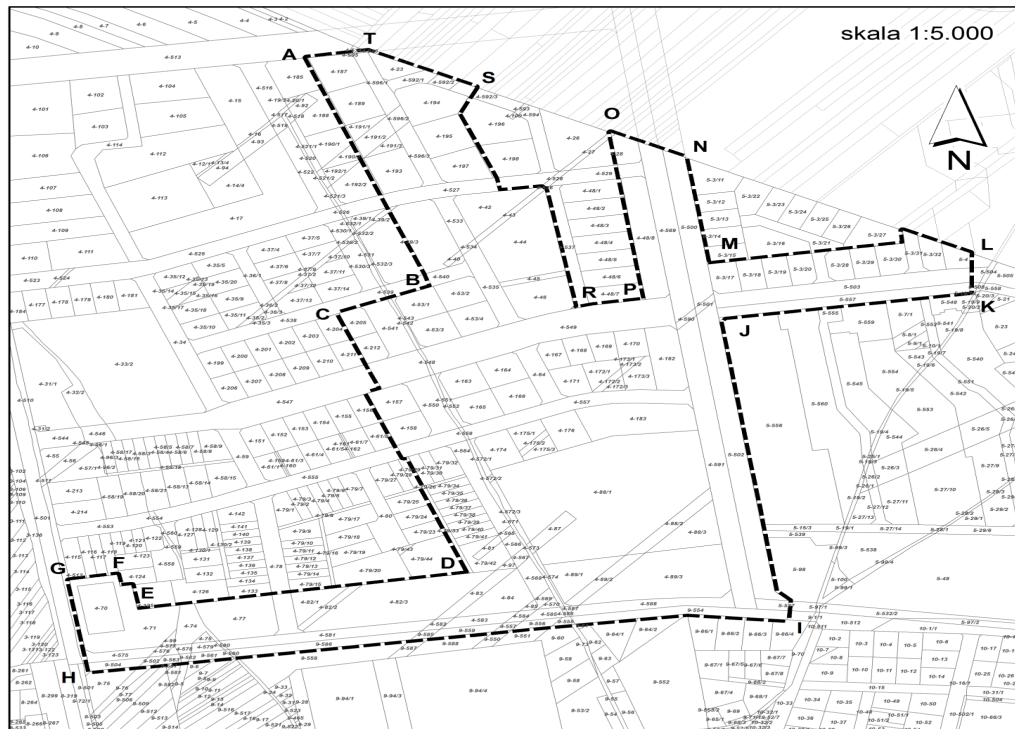
UZASADNIENIE

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie część obszaru, dla którego obowiązuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęty przez Radę Miejską uchwałą nr **XXIV/128/2000 z dnia 25 sierpnia 2000 roku** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Ługi II" w Karczewie.

Potrzeba sporządzenia nowego planu spowodowana jest przede wszystkim koniecznością dostosowania ustalonych w obowiązującym planie miejscowym parametrów układu komunikacyjnego do rzeczywistych potrzeb obsługi obszaru jak i do już istniejącego zagospodarowania terenów.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIII/392/2013
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 3 września 2013 roku**



opis przebiegu granic - na odcinku:

- A-B: zachodnia granica działek od 4-187 do 4-193 i dalej do narożnika działki 4-53/2;
- B-C: północna granica działek od 4-53/1 do 4-205;
- C-D: zachodnia granica działek 4-205 i 4-212 oraz jej przedłużenie do działki 4-157, dalej północna i zachodnia granica działki 4-157, zachodnia granica działki 4-158 i jej przedłużenie do działki 4-79/29, dalej północna i wschodnia granica działki 4-79/29, dalej przedłużenia zachodniej granicy działki 4-79/33 i ta granica;
- D-E: północna granica działek od 4-82/3 do 4-82/1 i dalej 4-77 do 4-71;
- E-F i F-G: północno-zachodnia granica działki 4-71;
- G-H: zachodnia granica działek 4-71 i 4-575 do narożnika działki 9-75;
- H-I: południowa granica działek od 9-504 do 9-554 do wysokości narożnika działki 5-98;
- I-J: linia łącząca narożnik działki 5-98 z granicą działki 9-66/4, dalej wschodnia granica działki 5-502 do wysokości działki 5-557;
- J-K: południowa granica działki 5-557 do granicy mpzp osiedla "Ługi II" w Karczewie;
- K-L: granica mpzp osiedla "Ługi II" w Karczewie;
- L-M: granica miasta Karczewa i dalej zachodnia granica działki 5-3/31 i dalej północne granice działek 5-3/30 do 5-3/17;
- M-N: wschodnia granica działki 5-500;
- N-O: granica miasta Karczewa;
- O-P: przedłużenie zachodniej granicy działki 4-48/8 do granicy miasta i zachodnia granica działki 4-48/8;

P-R: północna granica działki 4-549;

R-P: zachodnia granica działek 4-537 i 4-536, dalej południowa granica działki 4-527, dalej linia łącząca narożnik działki 4-198 z granicą działki 4-42, dalej zachodnia granica działek 4-198 i 4-196 i jej przedłużenie do granicy miasta Karczewa;

S-T: granica miasta Karczewa;

T-A: południowa granica działek od 4-515 do 4-513.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton