

**Uchwała Nr XL/365/2013  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 28 maja 2013 roku**

**w sprawie sprzedaży działki o nr 139 w obr. 12 w mieście Karczew stanowiącej  
własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 139 w obr. 12 o pow. 30 m<sup>2</sup> w Karczewie na rzecz właściciela sąsiedniej przyległej nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

Należąca do Gminy Karczew działka o **nr ew. 139 w obr. 12, ma powierzchnię 30 m2 i nie posiada dostępu do drogi publicznej**, ze względu na wielkość i położenie nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Od kilku lat działka jest ogrodzona i użytkowana bezumownie przez właściciela nieruchomości sąsiedniej - działki nr 138/1 z obr.12.

Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. działkę tę przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym i przyłączenia do działki sąsiedniej, celem poprawy jej zagospodarowania.

W tym celu niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

Projekt

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Karczewie**  
**z dnia.....**

**w sprawie sprzedaży działki o nr 139 w obr. 12 w mieście Karczew stanowiącej  
własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 139 w obr. 12 o pow. 30 m<sup>2</sup> w Karczewie na rzecz właściciela sąsiedniej przyległej nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Należąca do Gminy Karczew działka o nr ew. 139 w obr. 12 nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, została przeznaczona do przyłączenia do działki sąsiedniej celem poprawy jej zagospodarowania. Zagospodarowania działki sąsiedniej ma być poprawione za sprawą nabycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zbycie będzie dokonane z zachowaniem odstępstwa od przetargu na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.