

Uchwała Nr XL/364/2013
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 28 maja 2013 roku

**w sprawie sprzedaży działek o nr 42/1, 42/2, 44/3 i 44/4 w obr. 9 w mieście Karczew
stanowiących własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 42/1 o pow. 39 m², 42/2 o pow. 242 m², 44/3 o pow. 148 m² i dz. 44/4 o pow. 94 m² w obrębie 9 w mieście Karczew, na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Należące do Gminy działki o nr ew. 42/1, 42/2, 44/3 i 44/4 w obr. 9 w Karczewie–zlokalizowane przy zabudowie usługowej, dostępnej od ul. Bohaterów Westerplatte, poprzez drogę wewnętrzną na dz.78/1, nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania, zostały przeznaczone do przyłączenia do działek sąsiednich celem poprawy ich zagospodarowania. Działki 42/1 i 44/3 stanowią drogę wewnętrzną obsługującą jedynie działki 41/1 i 43/1 za pośrednictwem działek 42/2 i 44/3, które aktualnie dzierżawi właściciel działek 41/1 i 43/1.

Przyłączenie tych nieruchomości poprawi zagospodarowanie działek sąsiednich i podniesie, z punktu widzenia gminy, racjonalność wykorzystania działek stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez przełożenie na ich jedyne go użytkownika obciążeń związanych z utrzymaniem drogi, przy jednoczesnym wzroście wpływów, do budżetu gminy, z tytułu podatku od nieruchomości.

Zbycie winno być dokonane w oparciu o art. 37 ust.2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

Projekt
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia.....

**w sprawie sprzedaży działek o nr 42/1, 42/2, 44/3 i 44/4 w obr. 9 w mieście Karczew
stanowiących własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 42/1 o pow. 39 m², 42/2 o pow. 242 m², 44/3 o pow. 148 m² i dz. 44/4 o pow. 94 m² na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Należące do Gminy działki o nr ew. 42/1, 42/2, 44/3 i 44/4 w obr. 9 – zlokalizowane przy zabudowie usługowej przy ul. Bohaterów Westerplatte w Karczewie, nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania, zostały przeznaczone do przyłączenia do działek sąsiednich celem poprawy ich zagospodarowania. Zagospodarowanie działek sąsiednich ma być poprawione za sprawą nabycia nieruchomości objętych niniejszą uchwałą.

Zbycie winno być dokonane w oparciu o art. 37 ust.2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.