

Uchwała Nr XXXIX/358/2013
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 30 kwietnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy Karczew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 48 w obrębie 5, 66/3 i 510/1 w obrębie 10 oraz 6/1, 516 i 708 w obrębie 13, służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16 poz. 93 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Gminę Karczew ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 48 w obrębie 5, 66/3 i 510/1 w obrębie 10, oraz 6/1, 516 i 708 w obrębie 13, na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie (KRS nr 0000098255).

§ 2. Służebność przesyłu będzie ustanowiona na czas nieoznaczony.

§ 3. Odpłatność za ustanowienie przez Gminę ograniczonego prawa rzeczowego będzie ustalona jednorazowo. Kwota odpłatności może zostać rozłożona na raty, na okres nie dłuższy niż 3 lata. Rozłożona na raty część niespłaconej kwoty będzie do dnia zapłaty oprocentowana w wysokości odsetek ustawowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

Na mocy umów o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej zawartych pomiędzy Gminą Karczew, jako odbiorcą a Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Karczewie (dalej „KPEC”) jako dostawcą ciepła, Gmina zobowiązała się ustanowić na nieruchomościach stanowiących jej własność służebności przesyłu w celu realizacji przez KPEC infrastruktury technicznej do przesyłu ciepła dla obiektów użyteczności publicznej m.in. Miejska Hala Sportowa, Szkoła Podstawowa nr 2, Przedszkole nr 2 oraz planowana przychodnia zdrowia. Służebność przesyłu obciąży nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 48 w obrębie 5, 66/3 i 510/1 w obrębie 10, oraz 6/1, 516 i 708 w obrębie 13. Zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy ograniczonym prawem rzeczowym wymaga zgody rady miejskiej wyrażonej w uchwale.