

**Uchwała Nr XXXIX/348/2013
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 30 kwietnia 2013 roku**

**w sprawie dzierżawy części nieruchomości w m. Karczew stanowiącej
działkę ew. nr 18 w obrębie 34, której właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Karczewie wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 300 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 18 w obrębie 34 w mieście Karczew na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Krzysztofa Piórkowskiego na okres 1 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

W dniu 4.03.2013 r. Pan Krzysztof Piórkowski złożył podanie o przedłużenie umowy dzierżawy na dzierżawioną część nieruchomości o pow. 300 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18 w obr. 34 w Karczewie, na której będzie znajdowała się ekspozycja nagrobków. Dotychczasowy okres umowy dzierżawy przekracza trzy lata i upłynął z dniem 14 kwietnia 2013 r., w związku z czym do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy będącej w istocie kontynuacją umowy dotychczasowej wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę dotychczasowemu jej dzierżawcy na cel taki jak w dotychczasowej umowie dzierżawie uzasadnia odstępstwo od trybu przetargowego wynikającego z przepisów z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami.).