

**Uchwała Nr XXXVI/333/2013  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 26 lutego 2013 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/284/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie sprzedaży działek o nr 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6, 225, 226, 227/1, 251/1 w obr. 8 w mieście Karczew stanowiących własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIII/284/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie sprzedaży działek o nr 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6, 225, 226, 227/1, 251/1 w obr. 8 w mieście Karczew stanowiących własność Gminy Karczew, wprowadza się następujące zmiany:

1) Paragraf 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr **216/2** o pow. 78 m<sup>2</sup>, **216/3** o pow. 210 m<sup>2</sup>, **216/4** o pow. 233 m<sup>2</sup>, **216/5** o pow. 100 m<sup>2</sup>, **216/6** o pow. 185 m<sup>2</sup>, **225** o pow. 49 m<sup>2</sup>, **226** o pow. 49 m<sup>2</sup>, **227/1** o pow. 7 m<sup>2</sup>, **251/1** o pow. 12 m<sup>2</sup> w obr. 8 na rzecz właścicieli sąsiednich przyległych nieruchomości oraz dz. **216/1** o pow. 92 m<sup>2</sup> na rzecz aktualnego użytkownika jakim jest właściciel stacji transformatorowej.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

Należące do Gminy działki o nr ew.: 216, 225÷229 i 251÷258 w obr. 8 – zlokalizowane we wnętrzu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, pomiędzy ul. Redutową i Podchorążych, przeznaczone zostały na urządzenie placu zabaw, a pozostała z nich resztówka przeznaczona została do przyłączenia do działek przyległych.

Na plac zabaw przeznaczono teren projektowanych działek o numerach ewidencyjnych: **216/7** o pow. 1761 m<sup>2</sup>, **227/2** o pow. 42 m<sup>2</sup>, **228** o pow. 120 m<sup>2</sup>, **229** o pow. 120 m<sup>2</sup>, **251/2** o pow. 37 m<sup>2</sup> i działek **252÷258** o łącznej powierzchni 343 m<sup>2</sup> – co razem daje 2423 m<sup>2</sup>.

Natomiast obszar działek **216/2÷216/6** oraz **225, 226, 227/1 i 251/1** położony między działkami 211, 212, 213, 238, 241 i 242, jako nie nadający się do samodzielnego zagospodarowania zostanie przyłączony do działek sąsiednich.

Działka nr **216/1** zabudowana stacją transformatorową może być zbyta na rzecz właściciela tego urządzenia – Zakład Energetyczny Warszawa - Teren S.A.

W związku z zatwierdzeniem podziału działki nr ew. 216 obr. 8 na działki: 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6, 216/7 **nastąpiła zmiana powierzchni działki nr ew. 216/2 z 79 m<sup>2</sup> na 78 m<sup>2</sup>**. W uchwale nr XXXIII/284/2012 wystąpił też błąd pisarski – nie wpisanie numeru działki 216/5 przed podaną powierzchnią 100 m<sup>2</sup>.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.