

Uchwała Nr X/65/2007
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 16 sierpnia 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 z późn. zm) Rada Miejska w Karczewie uchwala co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew zatwierdzonego uchwałą nr XIX(100)2000 Rady Miejskiej w Karczewie, zwanej dalej zmianą studium.

§2

Zmiana studium będzie opracowana w skali 1:5000 i obejmie cały teren miasta i gminy Karczew w jego granicach administracyjnych.

§3

Zobowiązania finansowe powstałe w związku z uchwałą zostaną pokryte z dochodów budżetowych gminy.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karczewa.

§5

Uchwała wymaga ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i opublikowania w internecie.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Karczewie
mgr Danuta Żelazko

Uzasadnienie

Od momentu uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie Nr XIX(100)2000 z dnia 15.01.2000 r. do dnia dzisiejszego upłynęło już 7 lat, co w przypadku ciągłego procesu planistycznego w gminie skutkuje dostrzeżeniem w studium szeregu nowych potrzeb w zakresie kształtowania kierunków rozwoju miasta. Biorąc pod uwagę obecną ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która ustala że studium jest wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych mimo, że nie jest ono aktem prawa miejscowego, nie ma możliwości sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bez pełnej zgodności ze studium. Jednocześnie pojawiają się nowe potrzeby z dziedziny zagospodarowania przestrzennego niezbędne dla zachowania harmonijnego i zrównoważonego rozwoju naszego miasta i gminy. Te potrzeby to min: poszukiwanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i inne budownictwo kubaturowe oraz wszelkie inne korekty kierunkowych przeznaczeń terenów prywatnych. W ciągu ostatniego czasu pojawiły się nowe potrzeby z dziedziny zagospodarowania miasta, jak: zmiana kierunkowego przeznaczenia terenu ograniczonego Al.Jana Pawła II, Ogrodami, przedłużeniem ulicy Karczówek dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego i innej zabudowy kubaturowej (rekreacyjnej i usługowej), terenu należącego do Klubu LKS „Mazur-Karczew” dla potrzeb rozbudowy bazy dla sportu i rekreacji poprzez wprowadzenie budownictwa kubaturowego. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zgodności zapisu ze studium.

Właściwa zmiana fragmentów studium uwarunkowań umożliwi również prowadzenie polityki przestrzennej miasta również zgodnie ze strategią rozwoju miasta i gminy Karczew.

Dzięki uchwale nie wskazującej konkretnych terenów do zmiany, możliwe będzie dokonywanie korekt studium oraz rozpatrywanie wniosków zainteresowanych stron na terenie całego miasta.

Właściwa zmiana studium uwarunkowań umożliwi również prowadzenie polityki przestrzennej miasta zgodnie ze strategią rozwoju miasta i gminy Karczew.

Na wykonanie przedmiotowego opracowania planistycznego, zostały zabezpieczone odpowiednie środki finansowe w budżecie gminy na rok 2007.

